

Dodatok č. 3

**k Nájomnej zmluve č. 39/2008 zo dňa 01.09.2008 a jej Dodatkov č. 1 a 2
uzatvorený medzi zmluvnými stranami**

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: **VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200**
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Základná škola sv. Alžbety**
v zastúpení : **Mgr. Branislavom Pirháčom, riaditeľom**
so sídlom : **Školská 59/15, 968 01 Nová Baňa**
IČO: 30232481
DIČ: 2021137888
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., č. účtu 15536422/0200**
IBAN: SK 17020000000000015536422
BIC: SUBASKBX

Zmluvné strany v zmysle článku XII. Zmluvy č.39/2008 zo dňa 01.09.2008 uzatvárajú
Dodatok č. 3 nasledovne :

Článok 1

Zmeny zmluvy

V článku VII.- Povinnosti nájomcu nájomnej zmluvy sa mení bod 8 a znie nasledovne :

8. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi poistné, ktoré prenajímateľ platí za poistenie prenajatého majetku uvedeného v nájomnej zmluve č. 39/2008 na základe poistnej zmluvy č. 11-4-22751 zo dňa 18.10.2022 v jednej splátke do 15.03. bežného roka vo výške 305,64 eur. Poistná zmluva je prílohou tohto dodatku č. 3 . Nájomca bez zbytočného odkladu nahlási každú poistnú udalosť prenajímateľovi. Prvú splátku poistného za celý rok 2023 uhradí nájomca do 15.03.2023.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 3, zostávajú bez zmeny.

2. Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani dňa

V Novej Bani dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

.....
Mgr. Branislav Pirháč
riaditeľ

POISTNÁ ZMLUVA

POISTENIE MAJETKU

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava
IČO: 31322051 / DIČ: 2020800353
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl.č. 383/B
v zastúpení : Prvá Komunálna Finančná, a.s.
(ďalej len „poisťovateľ“)

a

Mesto NOVÁ BAŇA
MsÚ - Nám . Slobody č. 1
968 01
IČO: 320897/ DIČ:
(ďalej len „poistený“)

uzatvárajú

prostredníctvom spoločnosti Prvá Komunálna Finančná a.s. podľa § 788 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a Rámcovej dohody č. RD-06/2018 túto zmluvu o poistení

11-4-22751

(ďalej len "poistná zmluva")

Účinnosť poistenia: 21.10.2022 (00:00 hod)

nie však skôr ako v deň nasledujúci po doručení písomného potvrdenia o jej zverejnení poisťovateľovi, alebo ak takéto potvrdenie nebolo poisťovateľovi doručené v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku pokiaľ bola zverejnená na návrh poisťovateľa (ust. §5a zák. č. 211/2000 Z.z. a §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka)

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku pre podnikateľské subjekty VPPPM/0911,
- Osobitné dojednania pre poistenie majetku proti škodám spôsobeným živelnými rizikami ODŽIV/0911 ku VPPPM/0911,
- Osobitné dojednania pre poistenie majetku proti škodám spôsobeným vodou z vodovodných zariadení ODVOD/0911 ku VPPPM/0911,
- Osobitné dojednania pre poistenie majetku proti škodám spôsobeným odcudzením a vandalizmom ODKRA/0911 ku VPPPM/0911,
- Osobitné dojednania pre poistenie majetku pre prípad poškodenia alebo zničenia skla ODSKL/0911 ku VPPPM/0911,
- Osobitné dojednania pre poistenie majetku elektronických a strojných zariadení pre prípad poškodenia alebo zničenia ODL0M/0911 ku VPPPM/0911,
- Všeobecné poistné podmienky poistenia zodpovednosti za škodu VPPZ/1114,
- ustanovenia Rámcovej dohody č. RD-06/2018,

ďalej tiež prílohy a vložky, ktoré upravujú jednotlivé druhy poistenia, na ktorých sa zmluvné strany v tejto poistnej zmluve dohodli, a ktoré sú súčasťou poistnej zmluvy a poistený svojím podpisom potvrdzuje ich prevzatie.

Súhrn poistného:

Císlo vložky	Druh	Poistené áno - nie	Celková poistná suma	Ročné poistné
1.	Živelné poistenie	áno	1 528 227,55 EUR	305,64 EUR
2.	Poistenie proti odcudzeniu	áno	0,00 EUR	0,00 EUR
3.	Poistenie elektroniky a strojov	áno	0,00 EUR	0,00 EUR
4.	Poistenie skla	áno	0,00 EUR	0,00 EUR
5.	Poistenie zodpovednosti za škodu	áno	0,00 EUR	0,00 EUR

Platenie poistného

- Poistený platí poistné na účet sprostredkovateľa prevodným príkazom:
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu SK25 5600 0000 0059 7977 6001
Konštantný symbol: 3558
Variabilný symbol: 114-22751
- Splatnosť poistného: poistné sa bude platiť bez splátok a je splatné 01.01. príslušného kalendárneho roka.
- Alikvotné poistné za obdobie od 21.10.2022 do 31.12.2022 vo výške 60,29 EUR je splatné 26.10.2022.

Hlásenie poistných udalostí

Poistnú udalosť poistený hlási bez zbytočného odkladu telefonicky na Centrálny dispečing škôd - tel.: 0850111211

Ďalšie dojednania

- Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, vyššie uvedené všeobecné poistné podmienky, osobitné dojednania a táto poistná zmluva. Všetky vymenované poistné podmienky, osobitné dojednania a prílohy sú nedeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy a poistený svojím podpisom poistnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.
- Podpoistenie**
V prípade stanovenia PS nehnuteľností na východiskovú hodnotu spôsobom uvedeným v tejto poistnej zmluve, poisťovateľ nebude uplatňovať námietku podpoistenia.
- Poistným obdobím je kalendárny rok. Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú.
- V zmysle čl. 15 ods.1 VPPPM/0911 si poistený zvolil poistenie bez indexácie poistnej sumy.
- Práva a povinnosti poisteného, poisťníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach a osobitných dojednaniach, pričom tieto tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy.
- Poisťník svojím podpisom potvrdzuje, že:
 - všetky poisťované veci sú v nepoškodenom a dobrom stave,
 - všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé,
 - mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy odovzdané:
 - vyššie uvedené poistné podmienky,
 - Informačný dokument o poistnom produkte – Poistenie majetku podnikateľských subjektov,
 - Základné informácie o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu.
- Poistná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán (poistený a poisťovateľ) a sprostredkovateľ poistenia obdrží po jednom origináli.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- Pre poistnú zmluvu platí slovenský právny poriadok, pre prípadné spory týkajúce sa poistných vzťahov medzi poisteným a poisťovateľom sú príslušné súdy v Slovenskej republike.
- Poisťník, poistený alebo oprávnená osoba podávajú sťažnosti na správnosť a kvalitu služieb poisťovateľa písomnou formou prostredníctvom pošty, osobne na ktoromkoľvek jeho pracovisku alebo elektronicky (staznosti-up@union.sk alebo prostredníctvom kontaktného formulára umiestneného na www.union.sk). O výsledku vybavenia sťažnosti bude osoba podávajúca sťažnosť informovaná listom do 30 dní odo dňa prijatia sťažnosti. V odôvodnených prípadoch, je možné lehotu na prešetrenie a vybavenie sťažnosti predĺžiť, nie však na viac ako 60 kalendárnych dní; o dôvodoch neskoršieho vybavenia sťažnosti bude osoba podávajúca sťažnosť písomne informovaná. Viac informácií o spôsobe vybavovania sťažností je uvedených na <https://www.union.sk/kontaktny-formular>.
- Poisťník, ktorý má v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. povinnosť zverejňovať zmluvy, je povinný zverejniť túto poistnú zmluvu do 3 dní od jej uzavretia najneskôr však jeden deň pred účinnosťou poistnej zmluvy, a zároveň vydať poisťovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto poistnej zmluvy
- V prípade, ak poisťník nedoručí poisťovateľovi potvrdenie o zverejnení tejto poistnej zmluvy v lehote do dvoch mesiacov od jej uzavretia, táto poistná zmluva zanikne. To neplatí ak v tejto lehote bude poistná zmluva zverejnená v Obchodnom vestníku.

13. Pre doručovanie potvrdenia o zverejnení tejto poisťnej zmluvy platí, že toto sa považuje za doručené poisťovateľovi dňom doručenia písomného potvrdenia, alebo dňom doručenia potvrdenia telefaxom, alebo dňom doručenia potvrdenia prostriedkami elektronickej komunikácie.

Nová Baňa dňa ..

Nová Baňa dňa ..

pečiatka a podpis poisteného
Mgr. Mgr. Dr. Branislav Jád'ud' MBA
Primátor mesta

Ka

pečiatka a podpis poisťovateľa
Mgr. Jarmila Cserhelyiová
riaditeľka

Vložka č. 1

Živelné poistenie

1. Poistenie sa vzťahuje na:

- a) Súbor budov, hál a stavieb vedených v účtovnej evidencii poisteného, na východiskovú hodnotu, podľa prílohy č. 1.
- b) Súbor hnutelného majetku všetkých účtovných tried, vrátane DHM, umeleckých predmetov a zbierok, spisov, plánov, obchodných kníh, kartoték, výkresov bez ohľadu na to či sú, alebo nie sú uvedené ako samostatný predmet poistenia a hnutelného majetku vedeného na podsúvahových účtoch a v OTE poisteného, na východiskovú hodnotu.
- c) Finančná hotovosť, ceniny
- d) Poistenie pomníkov a ďalších objektov cintorínskej architektúry, na východiskovú hodnotu.
Poistná suma je tvorená súčinom limitu maximálneho plnenia zo strany poisťovateľa za jeden pomník a počtu hrobov nachádzajúcich sa na cintoríne evidovaných v rámci pasportizácie hrobových miest.

Limit maximálneho plnenia zo strany poisťovateľa za jeden pomník je stanovený v sume 1.300,00

Stanovená spoluúčasť pre toto riziko je 40,00 EUR za jeden pomník.

Poistníkom je organizácia, poisteným vlastník pomníka a ďalších objektov cintorínskej architektúry.

V prípade poistnej udalosti poisťovateľ poskytne plnenie poistenému. Organizácia na požiadanie poisťovateľa poskytne údaje o vlastníkovi a spolupracuje pri likvidácii poistnej udalosti.

Vlastníkom pomníkov nie je poisťník, ale sa nachádzajú na jeho katastrálnom území.

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:

- Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku pre podnikateľské subjekty VPPPM/0911,
- Osobitné dojednania pre poistenie majetku proti škodám spôsobeným živelnými rizikami ODŽIV/0911 ku VPPPM/0911,
- Osobitné dojednania pre poistenie majetku proti škodám spôsobeným vodou z vodovodných zariadení ODVOD/0911 ku VPPPM/0911,

Odchýlne od čl. 3 bod 1 ODŽIV/0911 sa poistenie vzťahuje na škody spôsobené:

- a) požiarom,
- b) výbuchom,
- c) priamym alebo nepriamym úderom blesku,
- d) nárazom alebo zrútením posádkou obsadeného letiaceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu,
- e) víchricou – min. 65 km/h
- f) povodňou alebo záplavou,
- g) ľadovcom,
- h) náhlym zosúvaním pôdy, zrútením skál alebo zemín, pokiaľ k nim nedošlo v súvislosti s priemyselnou alebo stavebnou činnosťou,
- i) zosúvaním alebo zrútením lavín,
- j) pádom stromov, stožiarov a iných premetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poistenej veci,
- k) zemetrasením 5° EMS 98
- l) vodou unikajúcou z prírodného alebo odvádzacieho potrubia vodovodných zariadení a z vodovodných zariadení,
- m) kvapalinou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia,
- n) hasiacim médiom samovoľne unikajúcim zo stabilného hasiaceho zariadenia,
- o) kvapalinou unikajúcou zo solárnych systémov alebo klimatizačných zariadení,
- p) chladiarenským médiom unikajúcim z chladiarenských zariadení a rozvodov,
- q) hasením, strhnutím alebo evakuáciou v dôsledku živeľnej udalosti,
- r) atmosférickými zrážkami, ľadovcom a ľarchou snehu,
- s) nečistotami vnikajúcimi otvormi, ktoré vznikli v dôsledku živeľnej udalosti, a ak k vniknutiu došlo do 120 hodín po skončení živeľnej udalosti,
- t) dymom vznikajúcim pri požiari,
- u) zvýšením hladiny podpovrchovej vody, ktoré bolo spôsobené povodňou alebo katastrofickým lejacom,

- v) krádež poistených huteľných vecí, ku ktorej došlo v priamej súvislosti s vyššie uvedenými náhodnými udalosťami,
- w) ľadochodmi, prívalom bahna,
- x) nárazom dopravného prostriedku,
- y) záplavou následkom búrkového prívalu,
- z) ľarchou snehu a námrazy,
- aa) spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia ak bolo spôsobené atmosférickými zrážkami alebo katastrofickým lejakom.
- bb) poškodením prírodného potrubia vodovodného zariadenia, odvádzacieho potrubia, potrubia či telies vykurovacích alebo solárnych systémov, ak k nemu došlo pretlakom kvapaliny alebo pary alebo zamrznutím vody v nich.

3. Miesto poistenia:

Odchýľne od VPPPM/0911 je miestom poistenia adresa uvedená pre jednotlivé predmety poistenia v prílohe k poistnej zmluve s názvom (Zoznam nehnuteľného a huteľného majetku).

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Poistná suma	Ročné poistné
a)	0,200	‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	1 528 227,55 EUR	305,64 EUR
b)	0,230	‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0,00 EUR	0,00 EUR
c)	0,180	‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0,00 EUR	0,00 EUR
d)	0,210	‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0,00 EUR	0,00 EUR
			Celkové ročné poistné v EUR:	305,64 EUR

5. Spoluúčasti:

Pre body a) a b) franšíza 100,00 EUR.

Pre bod c) franšíza 30,00 EUR.

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

6. Zvláštne dojednania:

1. Poistenie sa vzťahuje na akékoľvek úmyselné alebo neúmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ak konanie smerovalo k poškodeniu alebo zničeniu poisteného majetku, proti osobe poisteného alebo proti osobe vlastníka alebo správcu poisteného majetku.
2. Ak pri likvidácii poistnej udalosti spôsobenej víchricou sa nebude dať určiť sila vetra, poisťovateľ môže postupovať podľa rozsahu škôd na okolitých nehnuteľnostiach.
3. Dojednáva sa, že živelné a vodovodné poistenie nehnuteľného majetku sa vzťahuje aj na líniové stavby: pozemné komunikácie, chodníky, spevnené plochy, revitalizované centrá obcí, inžinierske siete, vedenie sietí obecného rozhlasu, mosty do dĺžky 50 m, koľajové dráhy, protipovodňové ochranné hrádze, porasty a stromy, ktoré sú majetkom poisteného a sú uvedené v zozname
4. Dojednáva sa, že poisťovateľ uhradí aj náklady nevyhnutné na stavebné úpravy a na demontáž/remontáž ostatných nepoškodených poistených vecí, vykonané v súvislosti so znovuobstaraním alebo opravou vecí poškodených, zničených alebo stratených pri poistnej udalosti pri živelnom poistení sú kryté aj následné škody.
5. Výška ročného limitu plnenia z celkovej PS uvedenej v každej PZ samostatne je:
 - a) na poistné riziko povodne a záplavy 100 % z poistnej sumy
 - b) na poistné riziko zemetrasenie 100 % z poistnej sumy
 - c) na poistné riziko komplexný živel (okrem poistných rizík povodne, 100 % z poistnej sumy
6. Poisťovateľ poskytne poistné krytie novonadobudnutého majetku pre všetky predmety poistenia odo dňa zaradenia do účtovnej evidencie poistených organizácií, najviac však do výšky 20% z celkovej poistnej sumy.
7. V zmysle Špecifikácie skupín predmetov poistenia, sú v rámci poistnej zmluvy poistené aj vedľajšie náklady, a to do výšky 20% z poistnej sumy poškodenej nehnuteľnosti. Poistenie vedľajších nákladov sa dojednáva na 1. riziko. Poistené vedľajšie náklady:
 - a) náklady na vypratanie
 - b) náklady na búranie (strhnutie)
 - c) náklady na demontáž a opätovnú montáž
 - d) náklady na hasenie/použitie vlastného hasiaceho média/

8. Pre predmet poistenia "Finančná hotovosť, ceniny" vzniká právo na poistné plnenie:

a) ak sú mimo pracovnej doby je finančná hotovosť a ceniny uložené nasledovne:

Max. limit plnenia	Uloženie
do 331,94 € vrátane	Schránka s pevným uzáverom okrem prenosných schránok
do 6.638,78 € vrátane	Trezor pripevnený k stene alebo k podlahe
do 19.916,35 € vrátane	Trezor zabudovaný v stene alebo v podlahe
nad 19.916,35 €	Ohňovzdorný trezor alebo pancierová pokladnica s dvoma bezpečnostnými zámkami

b) aj v prípade, ak počas pracovnej doby v čase poistnej udalosti nie sú dodržané podmienky zabezpečenia

Príloha č. 1 k PZ č. 11422751

Názov VO: Základná škola sv. Alžbety , Nová Baňa									
Budova ZŠ	Školská 15, Nová Baňa	918 475,74	2008	1,420				1 304 235,55	
	Rekonštrukcia				40000,00	2008	1,42	56 800,00	strecha
	Rekonštrukcia				76000,00	2012	1,42	107 920,00	okná
	Rekonštrukcia				20000,00	2009	1,334	26 680,00	soc. zariadenia
	Rekonštrukcia				7000,00	2020	1,104	7 728,00	svietidlá
	Rekonštrukcia				21000,00	2018	1,184	24 864,00	výmena dverí
Spolu: Nová poistná suma po rekonštrukcii								1 528 227,55	

V Novej Bani dňa 18 10 2022

Podpis a pečiatka :.....

.....

Typ záverečnej tabuľky: Poistná zmluva Dodatok

Frekvencia platenia: Bez splátok Dve splátky Štyri splátky

Doba poistenia: Doba neurčitá Doba určitá

Poistné obdobie Technický rok Kalendárny rok

Začiatok poistenia: 21.10.2022

Číslo PZ: 11-4-22751

Prvé poistné zaplatené: bezhotovostne

Druh avíza: elektronické avízo (bez poukážky)

Ročné poistné na zmluve: 305,64 €

Akcie:

[Zobraz záverečnú tabuľku](#)

[Vymaž](#)

Tabuľka:

Druh poistného:	bežné
frekvencia platenia poistného:	ročne
Poistné v prvom poistnom období:	60,29 €
Dátum splatnosti poistného v prvom poistnom období:	21.10.2022
Poistné v ďalších poistných obdobiach:	305,64 €
Dátum splatnosti poistného v ďalších poistných obdobiach:	01.01. príslušného kalendárneho roka
Prvé poistné zaplatené:	bezhotovostne
Druh avíza:	elektronické avízo (bez poukážky)
Účet pre úhradu poistného:	IBAN: SK25 5600 0000 0059 7977 6001, BIC: KOMASK2X
Variabilný symbol:	11422751

Poistné zahŕňa daň z poistenia vo výške 8% v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 1.1.2019.