

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2022/3236
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov.

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Ľ. Podjavorinskej 1, Košice

so sídlom: Podjavorinskej 1, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Mgr. Iveta Rošková, riaditeľka školy
IČO: 35542870
bankové spojenie: Prima banka, a. s.
IBAN: SK14 5600 0000 0005 0176 9002 – príjmový účet
IBAN: SK80 5600 0000 0005 0176 5001 – výdavkový rozpočtový účet

a

Nájomca:

Stredná odborná škola technická
so sídlom: Kukučínova 23, 040 01 Košice
IČO: 00893340
registračné číslo:
štatutárny orgán: PhDr. Ján Pituch, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK20 8180 0000 0070 0018 8439

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 247m² špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku, ktoré sa nachádzajú v objekte Základnej školy Ľ. Podjavorinskej 1, Košice, budova súpisné č. 378 na parcele č. 4745/31, katastrálne územie: Luník, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 2.
2. Špecifikácia nebytových priestorov o celkovej výmere 247 m²:
 - a) triedy o výmere 200,49 m²
 - b) zborovňa, kabinet a kancelária riaditeľa o výmere 17,54 m²
 - c) chodby o výmere 14,72 m²
 - d) sociálne zariadenie a miestnosť pre upratovačku o výmere 14,25 m².
3. Grafické znázornenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, ako jej neoddeliteľná súčasť.
4. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v ods. 1 až 3 tohto článku na užívanie v dohodnutom rozsahu a spôsobom uvedeným v zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomiteľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajatý nehnuteľný majetok využívať výlučne pre účely zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu pre odbory stavebná výroba a výroba konfekcie pre nižšie stredné odborné vzdelanie.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné za prenajatý nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 až 3 tejto zmluvy bolo určené v súlade s ustanovením D.2 ods. 1 písm. b) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení vo výške 9,- Eur/m² za rok + prevádzkové náklady .
2. Výška ročného nájomného predstavuje sumu: 2.223,- Eur.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 182,25 Eur, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima banka, a. s., IBAN: SK14 5600 0000 0005 0176 9002, variabilný symbol: uvádzať číslo zmluvy.
4. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a výška, sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Spotrebu elektrickej energie a tepla určí prenajímateľ na základe odpočtu stavu podružných elektromerov resp. pomerných meračov tepla, ktoré na vlastné náklady nainštaluje nájomca.
5. Mesačná výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 370,22 Eur.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady podľa ods. 5 tohto článku mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima banka, a.s., IBAN: SK80 5600 0000 0005 0176 5001, variabilný symbol: uvádzať číslo zmluvy.
7. Prenajímateľ raz za kalendárny rok, spravidla do 30.06. kalendárneho roka predloží nájomcovi jednorazové vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom kalendárnom roku. Nedoplatky resp. preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Prenajímateľ na základe ročného vyúčtovania ročnej úhrady za služby spojené s nájmom prehodnotí výšku mesačných platieb za služby spojené s nájmom tak, aby zodpovedali skutočným nákladom za prevádzku.
8. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ má právo upravovať výšku nájomného a prevádzkových nákladov v prípade legislatívnych zmien alebo interných predpisov vlastníka prenajatých nebytových priestorov, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov alebo zmeny rozsahu poskytovaných

plnení. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s upravenou výškou nájomného alebo prevádzkových nákladov.

9. V prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
2. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pôvodným stavom prenajímaného majetku, a je si plne vedomý jeho súčasného technického stavu a že majetok v takom stave preberá. O stave prenajímaného majetku v čase uzavretia zmluvy sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný preberací protokol.
3. Nájomca sa zaväzuje v nevyhnutnom rozsahu rešpektovať prevádzku Základnej školy Ľ. Podjavorinskej 1, Košice.
4. Zmeny na predmete nájmu, s výnimkou drobných opráv, je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch, kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj písomné stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
5. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu takých opráv, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu, pričom zodpovedá za hospodárne zaobchádzanie s objektom.
8. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku mesta Košice počas užívania prenajatého nehnuteľného majetku jeho zavinením, alebo zanedbaním povinností. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť na vlastné náklady a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
9. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, a to formou písomného dodatku k zmluve.
10. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, ďalej nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné

- bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
 12. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatého nehnuteľného majetku počas doby trvania nájmu.
 13. Nájomca je povinný zabezpečiť upratovanie v prenajatých nebytových priestoroch a udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
 14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly ich technického stavu a využitia.
 15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktoré nesplnením tejto povinnosti vznikla.
 16. Nájomca plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
 17. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajatý nehnuteľný majetok.
 18. V prípade, že nájomca bez súhlasu prenajímateľa realizuje stavebné úpravy predmetu nájmu, je povinný ku dňu skončenia nájmu uviesť prenajaté priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu.
 19. Nájomca je povinný po ukončení nájomného vzťahu vrátiť prenajatý priestor, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa. O odovzdaní prenajímaného majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
 20. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu počas trvania nájomnej zmluvy a ani po skončení nájmu. Zároveň nájomca súhlasí s tým, že ak aj prenajímateľ udelí súhlas nájomcovi so zmenou na predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy,
 - c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.

2. Výpovedná lehota podľa ods. 1 písm. d) je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) podstatného porušenia tejto zmluvy nájomcom, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedenom v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, alebo ak poruší ustanovenie čl. VI ods. 10 tejto zmluvy,
 - b) vzniku škody na majetku prenajímateľa, spôsobeného porušením povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy,Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podlieha povinnosti zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ zverejnenie zmluvy podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nastane neskôr ako došlo k faktickému plneniu predmetu zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv a povinností zmluvných strán, najmä z titulu bezdôvodného obohatenia, sa zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia zmluvy.
5. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky vznikajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán, ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov a iných skutočností podstatných pre bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
9. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vrátenia zásielky odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu platí, že písomnosť bola doručená adresátovi dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
11. Príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu
Príloha č. 2 – výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach, dňa 2.11.2022

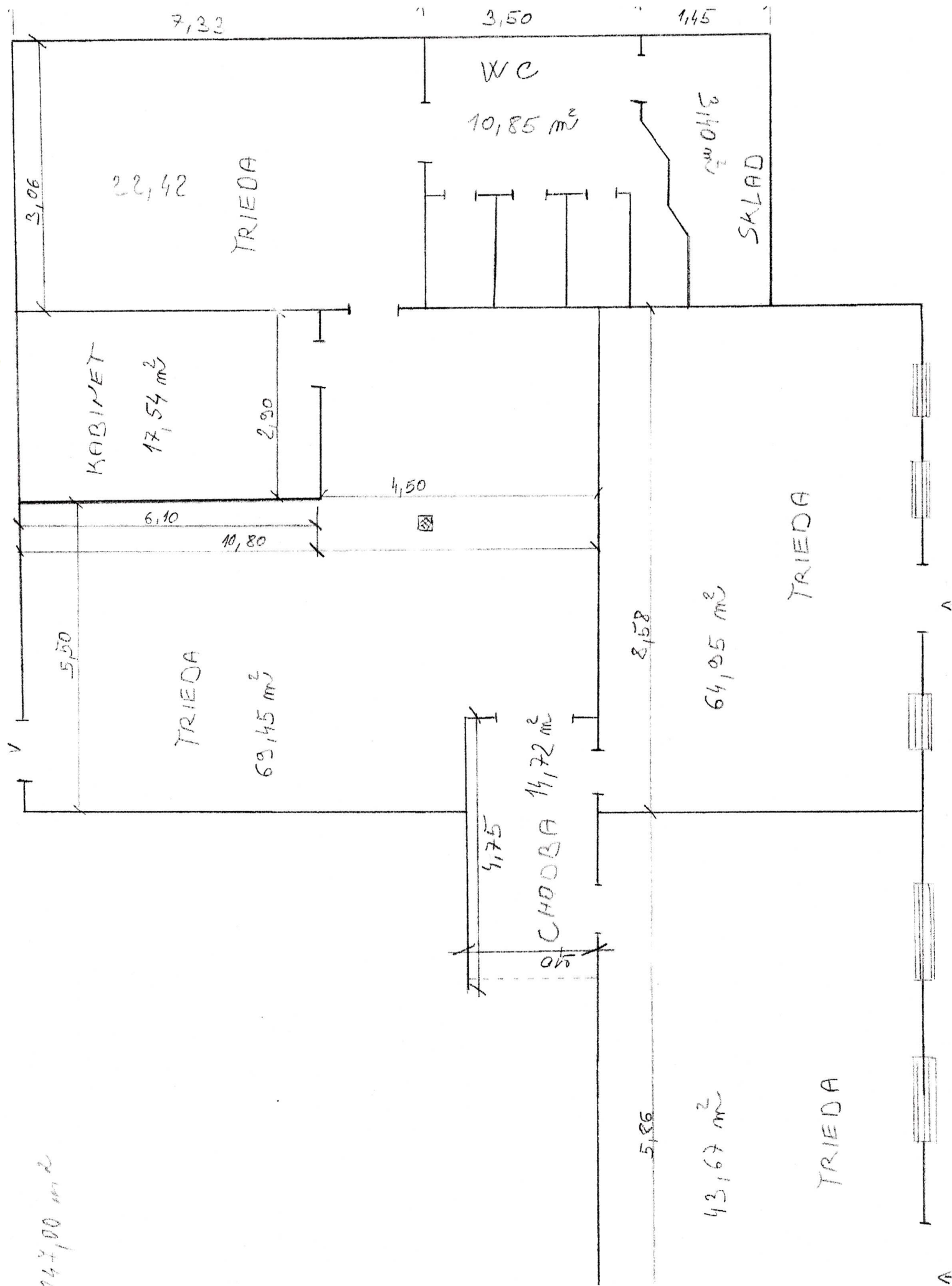
za prenajímateľa:

PODPÍSANÉ

V Košiciach, dňa 2.11.2022

za nájomcu:

PODPÍSANÉ



147,00 m²

Predpoklad prevádzkových nákladov pre "SOŠ technická", v ZŠ L. Podjavorinskej 1, Košice

Predpokladané prevádzkové náklady 2022/2023		zmluva č.		
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v m ³		7 310,70		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v m ³		247	3,38%	0,0338
		upr. poč. osôb		
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte	1 452,00	1 047,81		
P os TUV ks - nájomníka	49,00	31,65	3,02%	0,0302
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	1 452,00	10 019,41		
P os sv ks - nájomníka	49,00	321,03	3,20%	0,0320
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	1 452,00	17 532,00		
P os EL ks - nájomníka	49,00	588,00	3,35%	0,0335
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady na variabilnú zložku tepla		784 520		
Náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt r	0,0808		63 370,41	76 044,49
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³		€ s DPH
N VTUV - náklady na ohrev TUV variab. zložka		77 620,00		
Náklady variab. + fix.	0,0808		6 269,84	7 523,80
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	277,00	727,10	872,52
N TUV - náklady na TUV za objekt rozpočítavania				8 396,32
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	2 425,000	6 365,38	7 638,46
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	6 307,876	7 131,05	8 557,26
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		41 149	18 103,66	21 724,40
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miest		17 635	7 758,71	9 310,46
N E - náklady elektriny celkom	0,4400	58 784	25 862,38	31 034,85
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady na variabilnú zložku tepla		26 506		
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa			2 141,04	2 569,25
Náklady nájomcu	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka		2 344,34		
Náklady variab. + fix.	0,0808		189,37	227,24
N VaS ks - vodné a stočné	2,6249	8,366	21,96	26,35
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa			211,33	253,59
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	77,70	203,95	244,74
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	1,1305	213,12	240,93	289,12
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte variabilná zl. (podľa podielu na ploche)			611,65	733,98
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zložka za odberné miesto podľa podielu osôb			260,22	312,26
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,4400	1 982	871,87	1 046,24
Náklady nájomníka na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			2 569,25
	Teplá voda			253,59
	Studená voda			244,74
	Zrážková voda			289,12
	Elektrina			1 046,24
	Poplatok za spracovanie údajov			39,68
	Náklady celkom			4 442,62
	Uhradené zálohy			
	K úhrade			

Košice, 10.10.2022

1. Teplo na vykurovanie:

Náklady na teplo na vykurovanie boli prerozdelené podľa podielu podlahovej plochy nájomníka na celkovej podlahovej ploche nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		7 310,70	76 044,49
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
ZŠ Podjavorinská	7 063,70	96,62%	73 475,25
SOŠ technická	247,00	3,38%	2 569,25
Celkom prenajatý priestor	7 310,70	100,00%	76 044,49
Neprenajatý priestor		0,00%	0,00

2. Náklady na teplú vodu:

Náklady na teplú vodu boli prerozdelené podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka na celkovom upravenom počte osôb v objekte rozpočítavania.

			osoby	upravený počet os v celom obj.		1 047,81
Náklady sa prerozdeľujú medzi :				osoby	podiel v %	podiel v €
ZŠ Podjavorinská			1 403,00	1016,17	96,98%	8 142,73
SOŠ technická			49,00	31,65	3,02%	253,59
Spolu			1 452,00	1 047,81	100,00%	8 396,32
				Spotreba TUV	277,00	spolu:
				Spotreba SV	2 425,00	2 702,00
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:					korekcia	0,1025
ZŠ Podjavorinská						
počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
žiaci+zamestnanci	894,00	1	10 728,00	0,5250	0,1025	577,39
zam. škol. kuchyne	9,00	1	108,00	5,8333	0,1025	64,59
počet stravníkov	500,00	1	6 000,00	0,6083	0,1025	374,19
spolu	1 403,00				spolu	1 016,17
SOŠ technická						
Počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
žiaci	45,00	1	540,00	0,5250	0,1025	29,06
zamestnanci	4,00	1	48,00	0,5250	0,1025	2,58
spolu	49,00				spolu	31,65
spolu		1 452,00	Celkom upravený počet osob			1 047,81

3. Náklady na studenú vodu :

Náklady na studenú vodu boli prerozdelené podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka na celkovom upravenom počte osôb v objekte prerozdeľovania.

			osoby	upravený počet os v celom obj.	10 019,41	
Náklady sa prerozdeľujú medzi :				osoby	podiel v %	podiel v €
ZŠ Podjavorinská			1 403,00	9 698,38	96,80%	7 393,72
SOŠ technická			49,00	321,03	3,20%	244,74
spolu			1 452,00	10 019,41	100,00%	7 638,46
				Spotreba TUV	277,00	spolu:
				Spotreba SV	2 425,00	2 702,00
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb príklad:					korekcia	0,8975
ZŠ Podjavorinská						
počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
žiaci+zamestnanci	894,00	1	10 728,00	0,6083	0,8975	5 857,16
zam. škol. kuchyne	9,00	1	108,00	5,8333	0,8975	565,41
počet stravníkov	500,00	1	6 000,00	0,6083	0,8975	3 275,81
spolu	1 403,00				spolu	9 698,38
SOŠ technická						
Počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
žiaci	45,00	1	540,00	0,6083	0,8975	294,82
zamestnanci	4,00	1	48,00	0,6083	0,8975	26,21
spolu	49,00	spolu				321,03
spolu	1 452,00	Celkom upravený počet osob				10 019,41

4. Náklady na zrážkovú vodu :

Náklady na zrážkovú vodu boli prerozdelené, podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania: 7 310,70

Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
ZŠ Podjavorinská	7 063,70	96,62%	8 268,15
SOŠ technická	247,00	3,38%	289,12
Celkom prenajatý priestor	7 310,70	100,00%	8 557,26
Neprenajatý priestor			

5. Náklady elektrinu :

31 034,85

Variabilná zložka nákladov na elektrinu, podľa aktuálneho podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche.

Pevná zložka a náklady na odberné miesto, podľa aktuálneho podielu upraveného počtu osôb nájomníka.

	plocha	upravený počet os. v celom obj.		17 532,00
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :	7 310,70	osoby	podiel v %	podiel v €
ZŠ Podjavorinská		16 944,00	96,65%	8 998,19
	7 063,70		96,62%	20 990,41
	celkom		96,63%	29 988,61
SOŠ technická	7 310,70	osoby	podiel v %	
		588,00	3,35%	312,26
	247,00		3,38%	733,98
	celkom		3,37%	1 046,24
			100,00%	31 034,85

ZŠ Podjavorinská

počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes		korekcia	upr. poč. osôb
žiaci+zamestnanci	894,00	1	10 728,00		1,00	10 728,00
zam. škol. kuchyne	9,00	1	108,00		2,00	216,00
počet stravníkov	500,00	1	6 000,00		1,00	6 000,00
spolu	1 403,00				spolu	16 944,00

SOŠ technická

Počet osôb		korekcia dĺžky	osobomes		korekcia	upr. poč. osôb
žiaci	45,00	1	540,00		1,00	540,00
zamestnanci	4,00	1	48,00		1,00	48,00
spolu	49,00				spolu	588,00
spolu	1 452,00			Celkom upravený osob/mes		17 532,00