

Kúpna zmluva

číslo 2022/1123

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Obec Jasenica

Sídlo: Jasenica č. 130, 018 17 Jasenica, SR
Zastúpená: Mgr. Martina Zelenáková, starostka obce
IČO: 00 317 349
DIČ: 2020684688

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemok nachádzajúci sa v obci Jasenica, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Jasenica, zapísaný na LV č. 1200 ako parcela registra KNC parc. č. 3246 o výmere 9922 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 57/2022 na oddelenie par. KN - C č. 3246/2, ktorý vyhotovil dňa 27.6.2022 Ing. Ľuboslav Čičkán, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, IČO: 46298029, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 07.07.2022 pod číslom 514/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra KN-C parc. č. 3246 o výmere 9922 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1200, bol vytvorený nový pozemok registra KNC parc. č. 3246/2 o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Jasenica, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Jasenica.
3. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoju prebytočnú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Jasenica, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Jasenica, pozemok registra KNC:
 - parc. č. 3246/2 o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom číslo 57/2022 na oddelenie par. KN - C č. 3246/2, ktorý vyhotovil dňa 27.6.2022 Ing. Ľuboslav Čičkán, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, IČO: 46298029, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 07.07.2022 pod číslom 514/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra KN-C parc. č. 3246 o výmere 9922 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1200,kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci túto nehnuteľnosť takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1,00 EURO** (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102112322, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v bode 3. tohto článku bude považovaná za doručeníu, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

1. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 896/2022 na svojom zasadnutí dňa 26.09.2022 ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 33 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 896/2022 zo dňa 26.09.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. S kúpou nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica uznesením číslo 28/2022 zo dňa 29.09.2022. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jasenica číslo 28/2022 zo dňa 29.09.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
3. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.
8. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva (2) pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Považská Bystrica za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa

V Jasenici, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Obec Jasenica

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Mgr. Martina Zelenáková
starostka obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 896/2022 zo zasadnutia, konaného 26.9.2022

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMAVO

a) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemku registra "C" p. č. 3246/2 k.ú. Jasenica v prospech Obce Jasenica ako prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e číslo 896/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.09.2022 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Jasenica, v katastrálnom území Jasenica, parcela registra „C“:
- pozemok parc. č. 3246/2 o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 57/2022 na oddeľovanie par. KN - C č. 3246/2, ktorý vyhotovil dňa 27.6. 2022 Ing. Luboslav Čičkán, Milochovej 223, 017 06 Pov. Bystrica, IČO: 46298029 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 07.07.2022 pod číslom 514/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3246 o výmere 9922 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1200.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného

v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Jasenica, v katastrálnom území Jasenica, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 3246/2 o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 57/2022 na oddelenie par. KN - C č. 3246/2, ktorý vyhotovil dňa 27.6. 2022 Ing. Luboslav Čičkán, Milochovej 223, 017 06 Pov. Bystrica, IČO: 46298029 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 07.07.2022 pod číslom 514/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3246 o výmere 9922 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1200, Obci Jasenica, 018 17 Jasenica 130, IČO: 00 317 349 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 3246/2 k. ú. Jasenica, na ktorom má Obec Jasenica zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Jasenica.

III. s c h v a Ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Jasenica, v katastrálnom území Jasenica, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 3246/2 o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 57/2022 na oddelenie par. KN - C č. 3246/2, ktorý vyhotovil dňa 27.6. 2022 Ing. Luboslav Čičkán, Milochovej 223, 017 06 Pov. Bystrica, IČO: 46298029 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 07.07.2022 pod číslom 514/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3246 o výmere 9922 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1200, Obci Jasenica, 018 17 Jasenica 130, IČO: 00 317 349 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 3246/2 k. ú. Jasenica, na ktorom má Obec Jasenica zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Jasenica.

<u>Hlasovanie poslancov č.6:</u>	ZA:	33
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	3
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK

VÝPIS Z UZNESENIA

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Jasenica

konaného dňa 29. septembra 2022

UZNESENIE číslo 28/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

v zmysle ustanovenia § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

SCHVAĽUJE

Odkúpenie nehnuteľného majetku v katastrálnom území Jasenica, parcela registra „C“ č. 3246/2 o výmere 164 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa od Trenčianskeho samosprávneho kraja, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 57/2022 na oddelenie par. KN - C č. 3246/2, ktorý vyhotovil dňa 27.6.2022 Ing. Ľuboslav Čičkán, Milochovej 223, 017 06 Pov. Bystrica, IČO: 46298029 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 07.07.2022 pod číslom 514/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3246 o výmere 9922 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1200, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške **1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 3246/2 k. ú. Jasenica, na ktorom má Obec Jasenica zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Jasenica.

HLASOVANIE

Počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Ospravedlnený: 0

Uznesenie bolo prijaté!

V Jasenici

Mgr. Martina Zelenáková
starostka obce