

Zmluva o dielo č. 50/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v platnom znení
a v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len "zmluva o dielo", resp. "zmluva")

I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ: **Názov:** **ALDAM, s.r.o.**
sídlo: Lichnerová 39/A, 903 01 Senec
zastúpený: Michal Gajdoš, Ing. Juraj Rummel
IČO: 53367715
DIČ: 2121362848
IČ DPH: SK2121362848
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK540900000005175128578
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Vložka č.:
148733/B, Oddiel: Sro
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ **PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICA PHILIPPA PINELA PEZINOK**
sídlo Malacká cesta 63, 902 18 Pezinok
zastúpená: Ing. Martin Hromádka, PhD., riaditeľ
IČO: 30801397
DIČ: 2022140483
IČ DPH: Neplatca DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0028 6717

(ďalej len „objednávateľ“; ďalej spolu so zhotoviteľom len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu s úspešným uchádzačom realizovaného verejného obstarávania postupom **podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z.** o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých.

II.

Predmet diela

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať v prospech objednávateľa dielo v súlade a za podmienok uvedených v tejto zmluve, ktorým je **„Rekonštrukcia hygienických priestorov v pavilóne F“** (ďalej aj ako „dielo“) v rozsahu danom ponukou zhotoviteľa a vypracovaným výkazom položiek, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy, za čo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške a spôsobom určenej v článku IV tejto zmluvy, ako aj záväzok zmluvných strán dodržiavať ďalšie podmienky a povinnosti dohodnuté v tejto rámcovej dohode.
2. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že vykoná dielo v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, určených technických požiadaviek, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom diela plnenia, na profesionálnej úrovni, s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,

riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi, ktoré je objednávateľ po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve povinný bezodkladne prevziať. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou a vykonať dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom.

3. Súčasťou diela je vykonanie záverečných kvalitatívno – technických skúšok, ktorými zhotoviteľ preukáže funkčnosť a kvalitu diela a jeho častí v súlade so záväznou ponukou a výkazom.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s výkazom výmer, s ďalšími podkladmi na riadne vykonanie diela a pozná a bude postupovať v súlade so všetkými európskymi technickými normami platnými v Slovenskej republike, týkajúce sa diela.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že činnosti potrebné k vykonaniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa a že disponuje takými kapacitami a odbornou znalosťou, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

III.

Miesto a termín plnenia odovzdanie a prevzatie Diela

1. **Miestom plnenia sú vybrané priestory pavilónu F, Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok, Malacká cesta 63, 902 18 Pezinok.**
2. Ak si termín zhotovenia diela podľa tohto článku vzhľadom na nepretržitú prevádzku, vyžaduje realizáciu prác denne v prípade potreby aj cez sobotu resp. nedeľu a v noci, musia byť práce/montážne práce vždy dohodnuté a odsúhlasené s objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo a odovzdá ho objednávateľovi v lehote do 5 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo, za predpokladu poskytnutia riadnej súčinnosti objednávateľa pri realizačných prácach. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený zápis.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najneskoršie do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo. Zároveň objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne možnosť napojiť sa na elektrickú energiu a úžitkovú vodu.
5. Po riadnom vyhotovení diela podpíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. XII, odsek 1 tejto zmluvy, podpísaním ktorej sa považuje dielo za prevzaté. Prípadné ojedinelé vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom táto zápisnica bude zároveň považovaná za reklamáciu väd a nedorobkov.
6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať všetky potrebné legislatívne náležitosti pred zahájením stavebných prác.
8. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať vyčistené a stavenisko upratané. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo, riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, okrem zariadení nutných na odstránenie väd a neorobkov. V prípade nesplnenia povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcich viet tohto bodu, môže Objednávateľ uvoľniť a vypratať stavenisko na náklady zhotoviteľa.

IV.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je stanovená v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, na základe záväznej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 13.10.2022, ktorá tvorí prílohu č. 1 (ocenená špecifikácia) k tejto zmluve.
2. Cenou sa rozumie cena vrátane DPH, vrátane všetkých nákladov spojených s dodávkou, uvádzaná v mene Slovenskej republiky v EUR.
3. **Cena za vykonanie Diela je:**

1) Cena podľa rozpočtu:	69.900,00 EUR bez DPH
2) 20% DPH:	13.980,00 EUR
3) Cena celkom spolu vrátane 20 % DPH:	83.880,00EUR s DPH.

(slovom „sedemdesiatdeväťtisícosemsto EUR“)

4. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska a ostatné nevyhnutné náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou.
5. Dohodnutú cenu za dielo je možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
6. V prípade vzniku navyšiac prác uvedených v stavebnom denníku, ktoré priamo súvisia s odkrytými vadami, ktoré objednávateľ nemohol predvídať, alebo ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa, ovplyvňujúcich cenu za dielo a vtedy predmetné práce, tovary, ich cena a rozsah musia byť prerokované a schválené formou dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom, že dané navyšiac práce môžu byť vykonané a daná dohoda sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
 - 6.1 Zhotoviteľ je povinný k prípadnej dohode a v termíne stanovenom objednávateľom, najneskôr však **do piatich dní** od písomnej požiadavky objednávateľa predložiť dodatok k špecifikácii ceny za dielo uvedenej v Prílohe č.1 (Špecifikácia ceny), ktorého obsahom musí byť:
 - rekapitulácia ceny, ktorá obsahuje pôvodný rozpočet a nový rozpočet, odôvodnenie;
 - položkový rozpočet navyšiac prác vypracovaný na základe výkazu výmer navyšiac prác,
 - spracovaný zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom;
 - položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.
 - 6.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - zmeny množstiev, v prípade zmeny množstva merných jednotiek uvedených v rozpočte v Prílohe č.1 (Špecifikácia ceny) tejto zmluvy o dielo, dohodnuté jednotkové ceny sa uplatnia aj na zvýšené množstvá;
 - pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v rozpočte - v Prílohe č.1 (Špecifikácia ceny) tejto zmluvy o dielo nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ;
 - práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z rozpočtu - Prílohy č. 1 (Špecifikácia ceny) tejto zmluvy o dielo budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
7. V prípade vzniku navyšiac prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t.j. formou dodatku k zmluve o dielo. Návrh dodatku k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ podľa bodu 6.1 a pre výpočet zmeny ceny bude používať ceny podľa bodu 6.2 tohto článku tejto zmluvy o dielo.

V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť 50% ceny diela na základe zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom a 50% ceny diela po prevzatí diela zo strany objednávateľa.
2. Zhotoviteľ diela je povinný vystaviť faktúru za zhotovenie diela do piateho dňa v mesiaci, nasledujúcom po dni zhotovenia diela.
3. Po ukončení celého diela podľa tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ záverečnú faktúru, v ktorej uvedie súhrn doteraz vyfakturovanej a zaplatenej ceny diela a zostávajúcu časť k zaplateniu a to v rozsahu skutočne vykonaných prác, s uvedením odrátania redukovaných a nevykonaných prác a s prirátaním odsúhlasených navyšiac prác. Prílohou záverečnej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako celku, podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa
4. Lehota splatnosti faktúry je na základe dohody zmluvných strán stanovená na 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.
6. Faktúra musí obsahovať:
 - označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
 - meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa a jeho identifikačné číslo pre daň,
 - meno a adresu sídla objednávateľa a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - dátum kedy bolo dielo ukončené,
 - dátum vyhotovenia faktúry,

- základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
 - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - výšku dane spolu,
 - celkovú sumu s daňou z pridanej hodnoty,
 - IČO, DIČ, zhotoviteľa - príjemcu i objednávateľa - platiteľa,
 - názov banky a číslo účtu objednávateľa - platiteľa,
 - dátum odoslania faktúry a dátum splatnosti faktúry,
 - podpis, prípadne i pečiatka oprávnenej osoby platiteľa dane,
 - zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. XII odsek 1 tejto zmluvy,
 - zápis o odstránení väd zistených pri prevzatí diela v zmysle čl. XII odsek 5 tejto zmluvy.
7. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorého správnosť písomne potvrdí oprávnený zástupca objednávateľa. Súčasťou záverečnej faktúry bude preberací protokol, potvrdený oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné alebo v zmluve uvedené náležitosti, nebude k nej pripojený objednávateľom odsúhlasený súpis prác, alebo preberací protokol, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie s písomným odôvodnením. V týchto prípadoch prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny diela. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
 8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo podľa zákona č. 222/2004 Z.z.o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V týchto prípadoch prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny diela. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
 9. Zhotoviteľ doručí fakturu na adresu Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela, Malacká cesta 63, 902 18 Pezinok.
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadavku podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým bude postúpená pohľadavka v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka absolútne neplatný. Súhlas dlžníka je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.
 11. Dodatočné práce na diele, ktoré pri zhotovení záväznej ponuky na dielo neboli zahrnuté do ponuky a ktoré z tohto dôvodu neboli premietnuté do rozpočtu ceny diela, je zhotoviteľ povinný vykonať, ak o to objednávateľ písomne požiada alebo ak na základe písomného oznámenia zhotoviteľa, objednávateľ písomne schváli ich vykonanie. Oznámenie podľa predchádzajúcej vety bude predložené objednávateľovi formou výkazu dodatočných prác s uvedením rozsahu, ceny a so zdôvodnením. Pre ocenenie dodatočných prác budú použité jednotkové ceny z rozpočtu ceny diela. V prípade realizácie dodatočných prác, ktoré neboli ocenené v záväznej ponuke, predloží zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie písomnú cenovú kalkuláciu najneskôr 3 pracovné dni pred vykonaním dodatočných prác. V prípade vykonania dodatočných prác bez ich oznámenia a schválenia objednávateľom vopred, bude náklady na realizáciu týchto prác znášať v plnej výške zhotoviteľ.
 12. Dodatočné práce bude zhotoviteľ faktúrovať s tým, že tieto práce budú v súpise vykonaných prác, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry, výrazne označené. V takomto prípade bude prílohou faktúry aj doklad preukazujúci schválenie dodatočných prác.
 13. Obdobný postup ako v bode 11 čl V. sa použije aj v prípade redukovania rozsahu prác, pričom tieto budú zohľadnené vo faktúre odpočtom a označené v súpise vykonaných prác ako odpočtová, resp. redukovaná položka.
 14. Objednávateľ nenahradí zhotoviteľovi náklady z havarijných situácií na diele, ktoré vznikli neodbornosťou alebo porušením povinností zhotoviteľa.
 15. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi iba za skutočný rozsah vykonaných prác, vrátane dodatočných navyše prác, ktoré však boli vopred písomne objednávateľom odsúhlasené.
 16. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

17. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo podržať 20% z fakturovanej čiastky bez DPH až do termínu odstránenia väd, v prípade ak sa vyskytnú na predmete diela. Úhrada tejto časti bude vykonaná so splatnosťou 7 dní odo dňa odstránenia všetkých väd diela.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti Zhotoviteľa

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s platnými normami vzťahujúcimi sa k predmetu diela a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej lehoty bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k riadnemu užívaniu. Zhotoviteľ je povinný akceptovať v priestoroch výkonu diela realizáciu iných výkonov a svoju činnosť s nimi zosúladiť.
- Zhotoviteľ je pri vykonaní diela povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, odstraňovať odpady a nečistoty v súlade s právnymi predpismi a zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v objekte objednávateľa sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákon č. 314/2021 Z.z. o ochrane pred požiarmi vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s nariadením vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných zdravotných požiadavkách na stavenisko pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku určiť koordinátora bezpečnosti.
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavebnú pripravenosť staveniska, súčinnosť a koordináciu v prípade výkonu priamych dodávok podľa harmonogramu diela. Vzhľadom na nutnosť zabezpečenia neobmedzenej prevádzky v PNPP sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať dielo po etapách.
- Ak pri vykonávaní diela vznikne havarijná situácia (ktorou sa rozumie najmä situácia, pri ktorej priamo hrozí ohrozenie života, poškodenie zdravia alebo majetku alebo takéto poškodenie nastalo), je zhotoviteľ povinný túto okamžite oznámiť objednávateľovi a vykonať všetky nevyhnutné úkony za účelom jej zamedzenia, zmiernenia a odstránenia. Úhradu nákladov takto vzniknutých bude zhotoviteľ riešiť s objednávateľom, pričom sa riadiť na to, či tejto situácii bolo možné predísť a prihliadne sa na okolnosti zavinienia zmluvných strán. Objednávateľ v žiadnom prípade zhotoviteľovi nehradí také náklady z havarijných situácií, ktoré vznikli neodbornosťou alebo porušením povinností zhotoviteľa podľa zmluvy, alebo všeobecne záväzného právneho predpisu.
- Zhotoviteľ je povinný vopred dohodnúť s objednávateľom prípadnú potrebu odstavenia elektrickej energie alebo iné zásahy, ktoré by mohli ohroziť prevádzkové činnosti objednávateľa. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré objednávateľ v dôsledku takéhoto konania utrpel.
- Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov, daných mu objednávateľom za účelom vykonania diela a navrhnúť primerané o nové riešenie vykonania diela.
- Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia vykonať dielo riadne a včas, je povinný ihneď existenciu takejto prekážky oznámiť objednávateľovi a v spolupráci s objednávateľom navrhnúť iné vhodné riešenie. V prípade, že by z dôvodu prekážok na stavenisku na strane objednávateľa nemohol zhotoviteľ pokračovať v prácach, doba prerušenia sa do doby plnenia nezapočítava.
- Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia zmluvy spolupracovať so zodpovedným zástupcom objednávateľa.
- Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť na operatívnych poradách organizovaných spravidla na úrovni zodpovedných zástupcov zmluvných strán a iných zúčastnených osôb a kontrolných porád. Porady sa budú organizovať spravidla na požiadanie objednávateľa
- Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

- Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť v spolupráci s objednávatelom podrobné technické záznamy a priebehu a výsledkoch komplexného vyskúšania. Tieto záznamy musia obsahovať všetky údaje potrebné na vyhodnotenie komplexného vyskúšania. O tomto zhodnotení sa vyhotoví zápis, ktorý je súčasťou zápisu o odovzdaní diela.
 - Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela, zaškoliť obsluhu všetkých zabudovaných zariadení. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov a školenie obsluhy sú súčasťou ceny diela, ak sa takéto doklady vyžadujú.
 - Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatelovi (najneskôr k termínu odovzdania diela), zástupcovi vo veciach technických, certifikáty všetkých stavebných a konštrukčných materiálov diela, ďalej predpísané revízne správy, úradné skúšky, návody na obsluhu ak sa takéto doklady vyžadujú.
 - Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela na kontrolných dňoch, ktoré sa budú organizovať podľa potreby, spravidla 2x za mesiac.
 - Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Spolupôsobenie Objednávateľa:
- Objednávateľ v zastúpení zodpovedného zástupcu je oprávnený sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade so zmluvou, podľa záväznej ponuky a podľa dohodnutých podmienok a porady stavby. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje bez meškania zápisom z kontrolných porád.
 - Zodpovedný zástupca objednávateľa je oprávnený najmä:
 - o odovzdať stavenisko
 - o organizovať a viesť porady týkajúce sa diela (operatívne porady a kontrolné porady)
 - o vykonávať kvalitatívno technickú kontrolu realizovaných prác – výkonov predpísaných skúšok materiálov, konštrukcii, prác a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok.
 - o kontrolovať a potvrdzovať vecnú, cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov a podkladov k nim,
 - o kontrolovať práce a dodávky, ktoré budú ďalším postupom pri vykonávaní diela zakryté alebo zneprístupnené,
 - o vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
 - o kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu a vyjadrovať sa k navrhovaným zmenám termínov,
 - o dohodnúť termíny na odstránenie väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstánenie,
 - o v prípade nutnosti (napr. vznik havarijnej situácie) prerušiť alebo zastaviť vykonanie diela zhotoviteľom na nevyhnutne potrebný čas a je povinný okamžite o vzniknutej situácii informovať objednávateľa.
3. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

VII.

Prevzatie diela a prechod vlastníckeho práva

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu diela prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela ako celku, dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami.
2. Najneskôr v deň preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi dva výtlačky skutočného vyhotovenia stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti

- a ochrane zdravia pri práci o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
3. Zhotoviteľ je povinný plánovaný deň odovzdania a prevzatia diela oznámiť objednávateľovi najneskôr tri pracovné dni vopred.
 4. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
 5. Po odstránení väd uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, vyhotovia zmluvné strany osobitný záznam, potvrdzujúci ich odstránenie a dátum odstránenia.
 6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
 7. Dielo má tiež vady ak:
 8. doklady podľa tejto zmluvy neboli odovzdané objednávateľovi, boli odovzdané neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou
 9. má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb,
 10. má vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady).
 11. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
 12. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

VIII.

Záruka na Dielo

1. Záručná doba na dielo je dohodnutá na dobu 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol plnohodnotne a riadne užívať dielo, resp. jeho časť pre vady za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka 24 mesiacov sa nevzťahuje na zariadenia, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom zariadenia, pričom záručná doba u týchto zariadení nesmie byť kratšia než ktorú stanovujú platné právne predpisy. O takejto skutočnosti bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade uplatnenia reklamácie vady vystaví objednávateľ bezodkladne písomné oznámenie (reklamáciu), ktoré obsahuje najmä:
 - Špecifikáciu zmluvného vzťahu, na základe ktorého bolo vykonané plnenie číslo zmluvy a označenie zmluvných strán).
 - Názov a množstvo reklamovaného diela.
 - Miesto dodania diela.
 - Termín dodania diela.
 - Popis reklamovanej vady diela.
 - Voľbu nároku, ktorý si objednávateľ uplatňuje a primeranú lehotu, v ktorej má zhotoviteľ poskytnúť zvolené záručné plnenie.
3. Nahlásenie vady zhotoviteľ bezodkladne potvrdí objednávateľovi písomnou formou. objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť zhotoviteľovi podmienky potrebné na odstránenie vady, prípadne inú potrebnú činnosť za účelom poskytnutia záručného plnenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne vady odstrániť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do dvoch pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou. Pri vadách, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť prevádzkovú činnosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním väd do 24 hodín po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľom.
6. Ak sa ukáže, že vada diela alebo časti je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do desiatich pracovných dní odo zistenia tejto skutočnosti alebo od výzvy objednávateľa náhradné plnenie. V dôsledku vzniku neopraviteľnej vady diela je zhotoviteľ tiež povinný zaplatiť objednávateľovi

spôsobenú škodu vyjadrenú znalcom, ktorého určí objednávateľ. Náklady na znalecké ocenenie znáša zhotoviteľ.

7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu ak také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých vecí podľa rozpočtu ceny diela a preukázaného množstva vykonaných prác.
8. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote alebo v primeranej lehote napriek tomu, že objednávateľ vytvoril zhotoviteľovi podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX.

Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie.
2. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na vykonanie diela.
4. Súčasne je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, resp. osoby prostredníctvom, ktorých vykonáva dielo, boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon tých prác všetky potrebné povolenia absolvovali všetky zákonom vyžadované bezpečnostné školenia, zdravotné prehliadky a pod.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu pri zhotovení diela spôsobenú porušením akejkoľvek jeho povinnosti vyplývajúcej z právneho predpisu alebo tejto zmluvy. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škody sa vzťahujú ust. § 373 a nasl. Zákona č. 513 / 1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy.

X.

Zmluvné pokuty

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela podľa tejto zmluvy bez zavinenia objednávateľa, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu, ktorú zhotoviteľ zaplatí vo výške 0,05 % z celej ceny diela bez DPH dohodnutej v čl. IV odsek 3 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vady v stanovenej alebo dohodnutej lehote v rámci záručnej lehoty podľa čl. VIII odsek 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty za každý deň omeškania a to aj formou vystavenia faktúry so splatnosťou 30 dní od je doručenia zhotoviteľovi nasledovne:
 - a) vo výške 100,- Euro zas každý deň omeškania po dobu desiatich dní omeškania
 - b) vo výške 150,- Euro zas každý deň omeškania po dobu desiatich dní omeškania nasledujúcich po dňoch v zmysle odseku a)
 - c) vo výške 0,25% z ceny Diela za každý deň omeškania nasledujúci po dňoch omeškania v zmysle odseku a) a b)
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd do dvoch pracovných dní od uplatnenia písomnej uznanej reklamácie, alebo väd, ktoré neznesú odklad a to aj v prípade, že zodpovednosť zhotoviteľa za také vady je sporná, ako aj keď zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150,- Euro zas každú vadu a za každý deň omeškania.
4. Objednávateľ môže požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- Euro za každý deň meškania s vypratáním staveniska v lehote podľa zmluvy.
5. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou splatnej faktúry, zhotoviteľ je oprávnený si nárokovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň z omeškania.

6. Zaplacením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nezaniká nárok na úhradu skutočnej škody ktorá nebola pokrytá zaplatenou zmluvnou pokutou alebo úrokom z omeškania. Zároveň zaplacením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania sa zmluvná strany nezaväzujú povinnosti splnenia povinnosti, zabezpečenej zmluvnou pokutou alebo úrokom z omeškania v zmysle tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednaní o zmluvných pokutách.

XI.

Zánik zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť :
 - a) písomnou dohodou účastníkov zmluvy, pričom táto zmluva sa zrušuje dňom uvedeným v tejto dohode; v tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky účastníkov dohody vzniknuté z plnenia zmluvných povinností, alebo z ich porušenia druhým účastníkom dohody, ku dňu zrušenia tejto zmluvy dohodou;
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
 - c) písomným odstúpením od tejto zmluvy; odstúpenie ktoréhokoľvek účastníka zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhému účastníkovi zmluvy, pokiaľ v ňom výslovne nie je určená iná účinnosť.
2. Účastníci zmluvy majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, v ktorých to táto zmluva výslovne stanovuje a ďalej v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhým účastníkom zmluvy.
3. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom považuje najmä:
 - a) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v ponuke v rámci verejného obstarávania predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
 - b) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, príp. počas tohto konania bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov Zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené;
 - c) Zhotoviteľ je v likvidácii;
 - d) Zhotoviteľ opakovane (minimálne už tretíkrát) porušil tú istú niektorú zo svojich ďalších povinností podľa tejto zmluvy, neuvedených výslovne v tomto bode zmluvy;
 - e) Zhotoviteľ je viac ako 30 kalendárnych dní v omeškaní s odovzdaním diela bez toho, aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania Objednávateľa alebo v dôsledku vyššej moci;
 - f) ak dielo má vady, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v stanovenej alebo dohodnutej lehote a nezjednal nápravu ani v dodatočnej poskytnutej lehote nie kratšej ako 15 pracovných dní;
 - g) ak je tak uvedené v zákone alebo v tejto zmluve.
4. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie tejto zmluvy objednávateľom považuje omeškanie objednávateľa o viac ako 30 dní s úhradou splatnej časti ceny diela.
5. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy sú účastníci zmluvy oprávnení od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej doby stanovenej v písomnej výzve druhého účastníka dohody na odstránenie konania v rozpore so zmluvou. Ak sa účastníci dohody písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 (desať) dní.
6. Zhotoviteľ je v prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy povinný najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela,

- ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, najneskôr však do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy. Aj po skončení zhotovovania diela sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý alebo znemožnený a je povinný písomne upozorniť objednávateľa na všetky nevyhnutné činnosti súvisiace so zhotovovaním diela, ktoré je potrebné bezodkladne vykonať z dôvodu zachovania hodnoty diela a z dôvodu predchádzania škodám. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá by mu tým vznikla.
7. V prípade ak dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ povinný vykonať finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracovať „čiastkovú konečnú faktúru“, pričom zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne a riadne vykonané práce do dňa predčasného ukončenia tejto zmluvy.
 8. V prípade ak dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa, ak je to technicky možné, uviesť stavenisko na náklady zhotoviteľa do pôvodného stavu. V prípade ak to technicky nie je možné, alebo sa objednávateľ rozhodne že už vykonané práce zo strany zhotoviteľa si ponechá, je zhotoviteľ povinný vykonať finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracovať „čiastkovú konečnú faktúru“, pričom Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne a riadne vykonané práce do dňa predčasného ukončenia tejto zmluvy, znížená o 20 % ceny bez DPH.
 9. Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na účastníka zmluvy, ktorý od tejto zmluvy odstúpil, sa netýka ustanovení zmluvy týkajúcich sa zmluvných pokút, zodpovednosti za spôsobené škody a ustanovení zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po predčasnom ukončení zmluvy (napr. povinnosť mlčanlivosti a pod.).
 10. V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa a podobne) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) dní, odkedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia zhotoviteľa, pričom k tejto informácii priloží aj potvrdenie príslušnej banky.
 11. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
 12. Povinnosť doručiť odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia odstúpenia od tejto zmluvy alebo odmietnutím prevzatia odstúpenia od tejto zmluvy. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti poštová zásielka s odstúpením od tejto zmluvy o dielo ako nedoručená alebo nedoručiteľná, hoci sa posielala na poslednú známu adresu druhej strany, považuje sa za doručenie dňom, kedy ju poštový podnik vrátil späť odosielateľovi, hoci sa adresát zásielky o jej obsahu nedozvedel. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie objednávateľovi je rozhodná adresa, ktorá je ako jeho sídlo uvedená v tejto zmluve o dielo a pre doručovanie zhotoviteľovi adresa zapísaná ako jeho sídlo v obchodnom registri, a ak nemá svoje sídlo, adresa zapísaná ako jeho miesto podnikania v živnostenskom registri. Ak zhotoviteľ nemá ani sídlo ani miesto podnikania, je pre doručovanie zhotoviteľovi rozhodná adresa jeho trvalého pobytu štatutárneho orgánu.
 13. Ustanoveniami bodu 12. tohto článku zmluvy o dielo sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (napr. faktúry, upomienky, výzvy a pod.), ak to nie je v rozpore s kogentnými ustanoveniami všeobecne - záväzných predpisov alebo ustanoveniami tejto zmluvy o dielo.

XII.

Vyššia moc

1. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).

2. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
3. Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy považujú najmä – vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia, nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré znemožňujú výkon prác v zmysle príslušných technických noriem (napr. mráz, silný vietor a pod.).
4. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, ani zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba.
5. Ak vyššia moc pretrváva viac ako 2 mesiace, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIII.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov fyzických osôb, budú postupovať v zmysle nariadenia (EU) 2016/679 – Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EU) o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)
2. V prípade, ak pri plnení predmetu zmluvy bude dochádzať k spracovaniu osobných údajov fyzických osôb zo strany zmluvnej strany, druhá zmluvná strana vyhlasuje, že zabezpečila predchádzajúci písomný súhlas dotknutých osôb so spracovaním ich osobných údajov, pričom táto zmluvná strana zodpovedá za to, že má na ich poskytnutie súhlas, ak sa tento podľa právnych predpisov vyžaduje a ďalej vyhlasuje, že je oprávnená uvedené osobné údaje poskytnúť.

XIV.

Doručovanie

1. Odstúpenie od zmluvy, dodatky k zmluve, faktúry, doklady o skúškach a ďalšiu dokumentáciu patriacu k dielu, predĺženie alebo skrátenie čiastkových termínov odovzdanie diela, oznámenia a súhlasy týkajúce sa dodatočných a redukovaných prác a reklamácia vád budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou. Odstúpenie od zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky,
2. Objednávateľ je oprávnený pre doručovanie všetkých písomností určiť adresu tretej osoby, pričom doručenie písomností tretej osobe sa považuje za doručenie objednávateľovi. Povinnosť doručovania písomností tretej osobe vzniká zhotoviteľovi dňom, keď bude doručené oznámenie objednávateľa o upatnení si tohto oprávnenia a o kontaktných údajoch tretej osoby.
3. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla alebo miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy resp. adresu tretej osoby oznámenú objednávateľom. Za deň doručenia sa považuje prvý deň nasledujúceho mesiaca po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

XV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veciach tejto zmluvy a prevzatia predmetu zmluvy v osobe: Ing. Martin Hromádka PhD., email: hromadka@pnpp.sk, tel kontakt 0911104806

2. Ďalej objednávateľ poveruje zodpovednú osobu pre čiastkové a záverečné preberanie diela zo strany objednávateľa: M.A. Alexander Nagy, email: nagy@pnpp.sk, tel kontakt: 0911505244
3. Zhotoviteľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veciach zmluvy a odovzdania predmetu zmluvy v osobe: Michal Gajdoš (email gajdos@aldam.sk; , tel. kontakt 0948989980).
4. Zmluvu o dielo je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné. Uvedené sa netýka zmeny osôb zodpovedných za vecnú a odbornú komunikáciu uvedených v bode 2,3 a 4 tohto článku zmluvy, ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane, alebo prostredníctvom e-mailu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak má zhotoviteľ záujem vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi vopred a vyžiadať si písomné odsúhlasenie subdodávateľa. Objednávateľ má právo neschváliť subdodávateľa aj bez udania dôvodu. Zhotoviteľ najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy písomne oznámi objednávateľovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia v súlade s ust. §44 ods. 3, 4 zákona č. 343/2015 Z.z.
6. Zároveň je zhotoviteľ povinný:
 - Písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi,
 - Subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa zákona č. 343/2015 Z.z., osobitne § 41 ods. 1 písm. b) cit. Zákona,
 - Zmenu subdodávateľa musí písomne odsúhlasiť objednávateľ
 - Písomne oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a údaje podľa tohto článku zmluvy o novom subdodávateľovi
 - Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
 - Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy o dielo stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy o dielo.
 - Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť rokovaním o novej dohode.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa budú riadiť slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému všeobecnému súdu SR.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho. Písomný súhlas Kupujúceho s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Súhlas Kupujúceho s postúpením pohľadávok veriteľa podľa predchádzajúcej vety nie je potrebný pri postúpení pohľadávok veriteľov financovaných z kapitálových prostriedkov Ministerstva zdravotníctva SR alebo eurofondov. V prípade, že dôjde zo strany veriteľa k porušeniu tejto povinnosti a svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie v súlade s § 39 zákona č. 40/1964 Zb. považované za neplatné.
9. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1

Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1 Špecifikácia ceny (Ocenený rozpočet , Prehľad ekvivalentných výrobkov a materiálov použitých pri oceňovaní predmetu zmluvy (ak sa uplatňujú)).

V Pezinku, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Michal Gajdoš
konateľ

Ing. Martin Hromádka, PhD.
riaditeľ

príloha č.1

P.Č.	Popis	Množstvo	MJ	JC bez DPH v €	Spolu v €
1	Demontáž obkladu a dlažby	468,73	m ²	10,00	4 687,30
2	Demontáž sanity, svietidiel, vypínačov a iné demontážne práce	1,00	kpl.	1 200,00	1 200,00
3	Inštalatérske práce	1,00	kpl.	9 016,49	9 016,49
4	Pridružený materiál k inštalatérskym prácam (kolienka, spojky, trubky, ventily...)	1,00	kpl.	3 800,00	3 800,00
5	WC kombi s vodorovným odpadom + WC sedatko	12,00	ks	160,00	1 920,00
6	Pisoár + tlačný ventil	2,00	ks	170,00	340,00
7	Umývadlo s prepadom a otvorom na batériu min. 55cm + Batéria stojanková bez odtokovej garnitúry	13,00	ks	115,00	1 495,00
8	Batéria sprchová + sprchová súprava	5,00	ks	100,00	500,00
9	Montáž obkladu na steny	411,48	m ²	34,00	13 990,32
10	Montáž podlahy Polyuretán D+M	57,25	m ²	122,81	7 030,87
11	Montáž podlahy PVC D+M	16,38	m ²	80,00	1 310,40
12	Ukončovacie lišty k obkladu D+M	60,00	ks	38,00	2 280,00
13	SDK strop D+M	80,83	m ²	65,00	5 253,95
14	Svietidlá do SDK stropu zapustené určené do priestorov so zvýšenou vlhkosťou	34,00	ks	10,50	357,00
15	Vypínače	25,00	ks	12,00	300,00
16	Elektrikárske práce	1,00	kpl.	2 500,00	2 500,00
17	Mriežky vetracie	20,00	ks	25,00	500,00
18	Maľovanie Biela steny a strop + zárubne	1,00	kpl.	1 800,00	1 800,00
19	Búranie priečky a zárubne	5,00	m ²	28,00	140,00
20	Penetrácia stien	203,87	m ²	1,00	203,87
21	Omietka	203,87	m ²	40,00	8 154,80
22	Presun hmôt v objektoch	12,00	t	60,00	720,00
23	Manipulácia s materiálom	1,00	kpl.	400,00	400,00
24	Dopravné náklady	1,00	kpl.	2 000,00	2 000,00