

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZVB/02/2022

Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno: **Melek Peter**

Rodné priezvisko: Melek

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Priezvisko, meno: **Meleková Zuzana**

Rodné priezvisko: Maďarová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

obaja trvale bytom: Pod Kopanicami 1382/6, 034 84 Liptovské Sliače – Stredný Sliač

Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu IBAN: SK89 0900 0000 0003 3278 2897

(ďalej len „povinní“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

bankové spojenie IBAN:SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinní z vecného bremena sú vlastníčkmi nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Liptovské Sliače** a to **C KN parc. č. 4525/5**, druh pozemku – vodná plocha o výmere 80 m², **C KN parc. č. 4535/1**, druh pozemku – záhrada o výmere 254 m², **C KN parc. č. 4535/3**, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 36 m² a **C KN parc. č. 4536**, druh pozemku – orná pôda o výmere 337 m², zapísaných na liste vlastníctva číslo 4785 pod **B1 v podiele 1/1** v rámci bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), evidovaného Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č.ŠVS-2005/01754-4 zo dňa 28.12.2005, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače“, vybudoval na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku kanalizačné potrubie DN300 so šachtou spolu v dĺžke 30,25 m. Pásmo ochrany kanalizačného potrubia je v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého

potrubia na obidve strany a predstavuje plochu vecného bremena spolu o výmere 99,83 m² podľa geometrického plánu č. 44388446-85-28/2013, vyhotoveného Ing. Michalom Hrčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok dňa 17.12.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok dňa 25.5.2016 pod číslom 320/2016 (ďalej len „stavba“).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinných strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinní sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebudú:

- a) vysádzať trvalé porasty - hlboko koreniace stromy, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy - neprímerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinní zriaďujú vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy je spolu vo výške 611,98 €, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena - 99,83 m² pri výške náhrady 6,00 €/1 m² a za plochu pre šachtu - 1 m² pri výške náhrady 13,00 €. Výška odplaty bola určená v zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej s povinnými dňa 16.03.2015 a podľa znaleckého posudku č.56/2017 znalca Ing. Petra Cabana, Ľubochňa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu spolu vo výške **1 011,30 €** slovom: Jedentisícjedenásť eur a tridsať centov, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 99,83 m² pri výške náhrady 10,00 €/1 m² a za plochu pre šachtu - 1 m² pri výške náhrady 13,00 €. Táto náhrada je **dohodnutou jednorazovou odplatou** za vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

3. Oprávnený uhradí povinným dohodnutú odplatu podľa bodu 2 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Ak povinní pri podpise tejto zmluvy uvedú číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadria tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinných.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinní splnomocňujú oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený, na čo ho povinní splnomocňujú podpísmi na tejto zmluve.

3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 4785:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia so šachtou s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch C KN parcela číslo 4525/5, C KN parcela číslo 4535/1, C KN parcela číslo 4535/3 a C KN parcela číslo 4536 podľa geometrického plánu č.44388446-85-28/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., (IČO: 36 672 271), Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.“

Čl. V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi t.j. deň po zverejnení. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.

2. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú že im boli zo strany oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov, ich právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.“

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overenými podpismi povinných.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Lipt. Stúroč dňa: 24. 08. 2022

V Ružomberku dňa: 22. 09. 2022

povinní z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....
Peter Melek

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK ①

.....
Zuzana Meleková

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva