

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle
Zákona č. 116/1990 Z.z. (zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov)

a dohoda o spolupráci medzi

Základná škola s materskou školou Jazernica 84

v zastúpení: Mgr. Zuzana Chvostálová, riaditeľka

IČO: 54849721

DIČ: 2121799658

číslo účtu: SK295600000000951825

Prezentácia prenajímateľa	
Základná škola s materskou školou Jazernica	
Došlo dňa: 7. 11. 2022	Registrátúrna značka: AS 18
Podacie číslo: 24-21/2022	Skartačný znak a lenota: 10
Prílohy:	Vybavuje: 98

a

Spojenou školou v Mošovciach, Kollárovo námestie 33/3, 038 21 Mošovce

/nájomca/

v zastúpení: PaedDr. Iveta Thomková, riaditeľka školy

IČO: 52547507

DIČ: 2121080863

číslo účtu: SK76 5600 0000 0062 3910 4001

I.

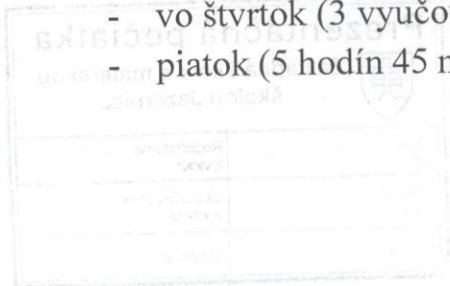
Všeobecné informácie

1. Prenajímateľ Základnej školy s materskou školou Jazernica č. 84 v obci Jazernica, ktorý je evidovaný v KN v správe katastra Turčianske Teplice v k.ú. Jazernica na liste vlastníctva č. 185 EN par. Č.51, prenecháva na využívanie formou nájmu nebytové priestory, a to jednu triedu, jednu kanceláriu ZŠ a cvičebňu.
2. Nájomca spolu so žiakmi školy bude využívať uvedené priestory v budove školy a sociálne zariadenia v čase určenom rozvrhom hodín umeleckých predmetov daných v ZUŠ Mošovce.
3. Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať v školskom roku 2022/2023 len na svoju výchovno-vzdelávaciu činnosť, t.j. na umeleckú výučbu žiakov
 - v hudobnom odbore (HO) v rozsahu 11,5 vyučovacích hodiny týždenne

- vo výtvarnom odbore (VO) v rozsahu 5 vyučovacích hodín týždenne
- v tanečnom odbore (TO) v rozsahu 3 vyučovacie hodiny týždenne.

Spolu 19,5 vyučovacích hodín týždenne.

4. Vyučovanie bude prebiehať v poobedných hodinách v dňoch
 - utorok (5 hodín 45 minút v HO)
 - vo štvrtok (3 vyučovacie hodiny v TO)
 - piatok (5 hodín 45 minút v HO a **súbežne** 5 vyučovacích hodín vo VO).



II.

Doba nájmu a nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenechá na užívanie nebytové priestory nájomcovi na dobu určitú a to od 01.09.2022 do 30. 06. 2023 po splnení podmienok ustanovených v čl. III.
2. Prenajíateľ požaduje za využívanie priestorov **za plný mesiac** (bez školských prázdnin a neodpučených hodín vplyvom objektívnych skutočností) mesačnú finančnú náhradu
 - a) vo výške 60 € na obdobie do konca roku 2022
 - b) vo výške 80.- € na obdobie do konca školského roku 2023
3. **Za obdobie september – december 2022** požaduje prenajíateľ nájom vo výške:
 - september – 45.- €
 - október – 60.- €
 - november – 60.- €
 - december – 45.- €, čo činí spolu 210.- €.

Uvedenú čiastku žiada prenajíateľ uhradiť do 31.12. 2022.
4. **Za obdobie január – jún 2023** požaduje prenajíateľ nájom vo výške:
 - január – 60.- €
 - február – 60.- €
 - marec – 80.- €
 - apríl – 60.- €
 - máj – 80.- €
 - jún – 60.- čo činí spolu 400.- €.

Prenajímateľ zároveň žiada **čiasťočnú kompenzáciu nákladov na energiu za september – december 2022 vo výške 10.- € za každý mesiac.**

Platba za nájom na 2. polrok školského roka 2022/2023 tak činí **spolu: 440.- €.** Uvedenú čiastku žiada prenájomateľ uhradiť do 30.06. 2023.

III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory určené v čl. I. tejto zmluvy v spôsobilom stave na dohovorené užívanie nájomcovi.
2. Prenajímateľ zároveň ukladá nájomcovi splniť pri využívaní nájomných priestorov nasledovné podmienky:
 - a) V prepožičaných a v spoločne užívaných priestoroch udržiavať čistotu a poriadok.
 - b) Niest' zodpovednosť za spôsobené škody v prenajatých priestoroch v čase prenajímania.
 - c) Dodržiavať zásady protipožiarnej bezpečnosti a zásady BOZP pri svojich činnostiach.
 - d) Nájomcovi sa zakazuje prenájať tieto priestory za úplatu ďalšiemu nájomcovi.
 - e) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi potrebu opráv, ktoré má prenájomateľ urobiť, tiež umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením vznikla.
3. Nájomca je povinný odovzdať prenájmané priestory prenájomateľovi po uplynutí nájomnej zmluvy alebo po danej výpovedi v takom stave, ako ich prezval, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v zmysle § 9 zákona č. 116/90 Zb.. Pokiaľ nájomca nebude plniť požiadavky z čl. III., prenájomateľ zruší zmluvu do jedného mesiaca od zistenia uvedených skutočností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môžu meniť na základe zmenených objektívnych skutočností a podmienok, a to po vzájomnej dohode a v písomnom vyhotovení.
3. Pri plnení všetkých dojednaných podmienok je výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany stanovená na 2 mesiace od predloženia výpovede v písomnej podobe druhej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Jazernici dňa: 2. 11. 2022.....

Prenajíateľ:

