

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/VB/30/2022

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

**Mesto Poprad**

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

**Investor stavby:**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

**Ing. Mikuláš Bobák,**

(ďalej len investor)

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:**

Zastúpenie:

**Východoslovenská distribučná, a.s.**

Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod, na základe poverenia zo dňa 18.11.2019

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment, na základe poverenia zo dňa 16.10.2019\*

Sídlo:

Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO:

36 599 361

DIČ:

2022082997

IČ DPH:

SK2022082997

Bankové spojenie:

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN:

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC (SWIFT):

CITISKBA

Zápis v registri:

Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

## Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom Spišská Sobota, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 1338/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1529 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 1338/5, ostatná plocha o výmere 2166 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 1338/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 1338/8, ostatná plocha o výmere 1322 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 1361, orná pôda o výmere 3126 m<sup>2</sup>,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 3/2021 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 1338/8, vyhotoveným spoločnosťou GEODETING s.r.o, Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 26.12.2021 pod č. G1-1247/2021 sa na pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 1338/8, popísanom v bode 1 tohto článku, vyznačuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (nadzemné vedenie), vrátane ich ochranného pásma.
  3. Geometrickým plánom č. 4/2021 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 1344/25, 1344/1, 1361, 1338/5, 1338/4, 1338/6, 1338/8, vyhotoveným spoločnosťou GEODETING s.r.o, Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 06.12.2021 pod č. G1-1248/2021 sa na pozemkoch v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 1361, KN-C 1338/5, KN-C 1338/4, KN-C 1338/6 a KN-C 1338/8, popísaných v bode 1 tohto článku, vyznačuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenie) a práva vstupu.

## Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in personam“ na pozemkoch v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 1338/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1529 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1338/5, ostatná plocha o výmere 2166 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1338/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1338/8, ostatná plocha o výmere 1322 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1361, orná pôda o výmere 3126 m<sup>2</sup>, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, preložky vzdušného VN vedenia do zeme v zelenom páse pozdĺž komunikácie I/66 pre stavbu „IBV, objekty občianskej vybavenosti, komunikácie“ v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 3/2021 a Geometrického plánu č. 4/2021, popísaných v bode 2 a 3 Článku I tejto zmluvy a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 1338/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1529 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1338/5, ostatná plocha o výmere 2166 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1338/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1338/8, ostatná plocha o výmere 1322 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1361, orná pôda o výmere 3126 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka distribučnej siete Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1 tohto Článku.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 620,00 €, slovom Šesťstodvadsať eur. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 22/2022, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Emíliou Hudzíkovou, Zimná 3585/1, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 911250 (kde bola stanovená výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na základe GP č. 3, GP č. 4 a Prílohy ku GP č. 4).
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak investor nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa investor uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

### Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 271/2017 zo dňa 26. októbra 2017.
2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Obe zmluvné strany sa v súvislosti s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov dohodli nasledovne:
  - a) ak bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný v listinnej podobe, podá návrh na vklad Mesto Poprad, a to najneskôr do 30 dní odo dňa pripísania jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena.
  - b) ak druhý účastník zmluvy využije možnosť podať návrh na vklad v elektronickej podobe, podá návrh na vklad druhý účastník zmluvy, a to najskôr po úplnom zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena a najneskôr do 30 dní odo dňa úplného zaplatenia jednorazovej náhrady.
5. Poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený

z vecného bremena. Všetky náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v elektronickej podobe znáša oprávnený z vecného bremena.

#### Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzťahom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis, investor dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručne podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

\_\_\_\_\_  
Povinný z vecného bremena  
za Mesto Poprad:

\_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_  
Oprávnený z vecného bremena  
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.:

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Hrušč  
riaditeľ divízie Sieťový obchod

\_\_\_\_\_  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný  
manažment

Poprad, dňa \_\_\_\_\_  
Investor stavby:

\_\_\_\_\_  
Ing. Mikuláš Bobák, CSc.