

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Mária Ganovská

rodné priezvisko:

narodená:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Dúžava, na LV č. 311, ako pozemok registra „E“ parcela číslo 280/4 – vodná plocha o výmere 751 m².**
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je časť pozemku vedená na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Dúžava na LV č. 311, zameraná Geometrickým plánom č. 32966334 – 42/2022** vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Jána Brndiara, ČA 667, 980 55 Klenovec, IČO: 32 966 334 dňa 16. 5. 2022, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, dňa 19 .5. 2022 Ing. Michalom Lumnitzerom pod číslom G1 - 249/2022, ako **novovytvorená parcela registra „C“ číslo 406/8 – orná pôda o výmere 82 m²** (ďalej len ako „Predmet prevodu“).
3. Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do výlučného vlastníctva v celosti, v 1/1-ine.

Článok III. Dôvod prevodu

1. Odpredaj nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 88/2022 - MsZ zo dňa 27. septembra 2022** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Odpredaj sa uskutočňuje z dôvodu, že pozemok je pre mesto prebytočný a nevyužiteľný, pretože sa nachádza v záhrade Kupujúcej medzi pozemkami v jej vlastníctve, je na ňom vybudovaná studňa v jej vlastníctve, ktorú užíva niekoľko desiatok rokov, a odpredajom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 88/2022 - MsZ zo dňa 27. septembra 2022 vo výške 5,- €/m², t. j. za výmeru 82 m² je kúpna cena **410 €**.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 1112 a špecifického symbolu 2112022 v lehote najneskôr do desiatich dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho. Kúpna cena je splatná do 60 dní od schválenia odpredaja pozemkov v mestskom zastupiteľstve.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške **16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 2112022 v lehote najneskôr do desiatich dní od podpisu tejto Zmluvy.
2. Kupujúci hradí náklady s prevodom súvisiace, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci, tento bude podaný do 5 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, správneho poplatku a poplatku za vyhotovenie kúpnej zmluvy.

4. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v Čl. IV. a v Čl. V. ods. 2. tejto Zmluvy si Predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
5. Kupujúci berie na vedomie, že dňom prevzatia Predmetu prevodu preberá akúkoľvek zodpovednosť za škody, ktoré môžu vzniknúť na Predmete prevodu do doby prevodu vlastníckeho práva. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu a vytýčení majetkovoprávnej hranice pozemku bude spísaný samostatný protokol v prítomnosti geodeta.
6. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedenom pozemku nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci sa zaväzuje práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani bremená a Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu dobre pozná a v tomto stave ho prijíma.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.
3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Kupujúceho všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto Zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, z toho 1 originál bude v elektronickej podobe zaslaný Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru, 3 originály obdrží Predávajúci a 1 originál obdrží Kupujúci.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR s výnimkou vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Rimavskej Sobote, dňa:

V Rimavskej Sobote, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Rimavská Sobota

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Mária Ganovská, v. r.