

Kúpna zmluva

číslo 2022/1122

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Kupujúci 1.

Meno a priezvisko: **Daniel Španko**, rodné priezvisko: Španko

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

Kupujúci 2.

Meno a priezvisko: **Miriám Španková**, rodné priezvisko: Rosinská

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Bošany, katastrálne územie Veľké Bošany, okres Partizánske, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1868 parcely registra KNC ako pozemok parc. č. 385/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13276 m².

1.2.

Geometrickým plánom č. 41680391-093/2022 na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 385/6, na zameranie stavby na p. č. 1826/33 a na zameranie spevnených plôch p. č. 1826/31, 1826/34, ktorý vyhotovil dňa 4.5.2022 Tomáš Belianský, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, 958 45 Veľký Klíž 95, IČO: 41680391, úradne overený Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 19.05.2022 pod číslom G1 188/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 385/1 o výmere 13276 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1868, bola novovytvorená parcela registra KN-C:

- parc. č. 385/6 o výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoju prebytočnú nehnuteľnosť - novovytvorenú parcelu špecifikovanú v bode 1.2. tohto článku tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu 1. a kupujúcemu 2. do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a kupujúci 1. a kupujúci 2. kupujú túto nehnuteľnosť –

novovytvorenú parcelu špecifikovanú v bode 1.2. tohto článku tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Článok 2 **Kúpna cena a platobné podmienky**

2.1.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1560,00 EUR** (slovom: tisícpäťstošesťdesiat eur).

2.2.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu vo výške 1560,00 EUR uhradia kupujúci 1. a kupujúci 2. predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102112222 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. ručia spoločne a nerozdielne za zaplatenie celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

2.4.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3 **Osobitné dojednania**

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci 1. a kupujúci 2. nezaplatia dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkolvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho 1. a kupujúceho 2. adresa ich trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v bode 3.3. tohto článku bude považovaná za doručenú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcimi v prvom až druhom rade z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci 1. a kupujúci 2. o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo

Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 897/2022 na svojom zasadnutí dňa 26.09.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 35 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 897/2022 zo dňa 26.09.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.4.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho 1. a kupujúceho 2..

4.5.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny kupujúcim 1. a kupujúcim 2. a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich 1. a kupujúcich 2..

4.7.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predložia kupujúci 1. a kupujúci 2. predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.2.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden pre každého kupujúceho; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu

Partizánske, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho 1. a kupujúceho 2..

V Trenčíne, dňa

V Bošanoch, dňa

Predávajúci :

Kupujúci 1.:

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

.....
Daniel Španko

Kupujúci 2. :

.....
**Ing. Jaroslav Baška
predseda**

.....
Miriám Španková



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 897/2022 zo zasadnutia, konaného 26.9.2022

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- b) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemku registra "C" parc. č. 385/6 k. ú. Veľké Bošany v prospech Daniela Španka a manž. Miriam Špankovej rod. Rosinskej.**
-

U z n e s e n i e číslo 897/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.09.2022 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Parti-zánske, v obci Bošany, v katastrálnom území Veľké Bošany, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 385/6 o výmere 52 m²,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 41680391-093/2022 na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 385/6, na zameranie stavby na p.č. 1826/33 a na zameranie spevnených plôch p.č. 1826/31, 1826/34, ktorý vyhotovil dňa 4.5.2022 Tomáš Belianský, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, 958 45 Veľký Klíž 95, IČO: 41680391 a bol úradne overený Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 19.05.2022 pod číslom G1 188/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 385/1 o výmere 13276 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1868.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Bošany, v katastrálnom území Veľké Bošany, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 385/6 o výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 41680391-093/2022 na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 385/6, na zameranie stavby na p.č. 1826/33 a na zameranie spevnených plôch p.č. 1826/31, 1826/34, ktorý vyhotovil dňa 4.5.2022 Tomáš Belianský, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, 958 45 Veľký Klíž 95, IČO: 41680391 a bol úradne overený Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 19.05.2022 pod číslom G1 188/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 385/1 o výmere 13276 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1868, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľom - kupujúcim: Danielovi Špankovi a manž. Miriam Špankovej rod. Rosinskej, bytom 958 44 Klátova Nová Ves č. 560 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1560,00 EUR (slovom: tisícpäťstošesťdesiat eur).

III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Bošany, v katastrálnom území Veľké Bošany, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 385/6 o výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 41680391-093/2022 na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 385/6, na zameranie stavby na p.č. 1826/33 a na zameranie spevnených plôch p.č. 1826/31, 1826/34, ktorý vyhotovil dňa 4.5.2022 Tomáš Belianský, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, 958 45 Veľký Klíž 95, IČO: 41680391 a bol úradne overený Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 19.05.2022 pod číslom G1 188/2022, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 385/1 o výmere 13276 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1868, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

nadobúdateľom - kupujúcim: Danielovi Špankovi a manželke Miriam Špankovej rod. Rosinskej, bytom 958 44 Klátova Nová Ves č. 560 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1560,00 EUR (slovom: tisíc-päťstošesťdesiat eur).

<u>Hlasovanie poslancov č.7:</u>	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	1
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK