

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Obec Skalka nad Váhom

Sídlo: Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom, SR  
Zastúpená: Anton Horečný – starosta obce  
IČO: 00311961  
DIČ: 2021079940  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)  
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

### Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v podiele o veľkosti 1/1 k celku, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Skalská Nová Ves, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1 ako parcely registra C KN parc. č. 439/53, druh pozemku ostatná plocha o výmere 665 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom číslo 44566727-038/2020 na zameranie cyklotrasy na pozemkoch č. 439/61-62, 955/76 zo dňa 05.05.2020, vyhotoviteľ MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 05.06.2020 pod číslom 664/20, oddelením o pôvodnej parcely špecifikovanej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, bola vytvorená táto nová parcela registra C KNC ako:
  - parc. č. 439/62 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
4. Oprávnený z vecného bremena ako investor zrealizoval aj na zaťaženej nehnuteľnosti líniovú stavbu s názvom „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“. Stavba bola povolená rozhodnutiami Mesta Nemšová dňa 06.07.2017; stavebné povolenie č.: OV/376/2017-3/PR-1391/2017 pre stavebné objekty SO 01,02,04,05,06 a dňa 10.07.2017 stavebné povolenie č.: OV/376/2017-4/PR-1393/2017 pre stavebné objekty SO 03,07,08. Stavebné povolenia nadobudli právoplatnosť dňa 17.08.2017, resp. dňa 18.08.2017. Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Nemšová vydaným pod č.: OV/438/2020-3/PR-1264/2020 zo dňa 22.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 01,02,04,05,06 a č.: OV/439/2020-3/PR – 1265/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 03,07,08.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN v obci Skalka nad Váhom, okres Trenčín, katastrálne územie Skalská Nová Ves
  - parc. č. 439/62 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom číslo 44566727-038/2020 na zameranie cyklotrasy na pozemkoch č. 439/61-62, 955/76 zo dňa 05.05.2020, vyhotoviteľ MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO

44566727, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 05.06.2020 pod číslom 664/20, v prospech oprávneného z vecného bremena právo na:

- a) umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“,
  - b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“ a za tým účelom strpieť právo na prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie.
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
7. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

## **Článok 2** **Náhrada za vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **20,00 EUR** (slovom: dvadsať eur) za celý záber.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí na základe tejto zmluvy povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena.

## **Článok 3** **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **Článok 5** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena, ktorý pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

1. Prijatie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 537/2020 zo dňa 28.09.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 537/2020 zo dňa 28.09.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zriadenie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Obecné zastupiteľstvo v Skalke nad Váhom uznesením číslo 82/2016 zo dňa 30.11.2016. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Skalke nad Váhom číslo 82/2016 zo dňa 30.11.2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa .....

V Skalke nad Váhom, dňa .....

Oprávnený z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne

Povinný z vecného bremena:  
**Obec Skalka nad Váhom**

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

.....  
**Anton Horečný**  
starosta



# Obec Skalka nad Váhom

Obecný úrad, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom

---

## Výpis uznesení

zo šestnásteho, riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Skalke nad Váhom,  
konaného dňa 30.11.2016 o 17:00 hod. v zasadačke obecného úradu v Skalke nad Váhom.

### Uznesenie č. 82/2016:

Obecné zastupiteľstvo v Skalke nad Váhom schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky obce:

- v katastrálnom území Újazd, okres Trenčín pozemok registra „C“ parc. č. 381, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 865 m<sup>2</sup>, číslo listu vlastníctva 691 v podiele 1/1
- v katastrálnom území Skalská Nová Ves pozemok registra „E“ parc. č. 439, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 15108 m<sup>2</sup>, číslo listu vlastníctva 1 v podiele 1/1

v prospech oprávneného Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín za účelom vybudovania a prevádzkovania stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín.

V Skalke nad Váhom (

Anton Horečný  
starosta obce



## V Ý P I S

### uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 537/2020 zo zasadnutia, konaného 28.9.2020

---

K bodu:

#### **7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMAVO

#### **1) Návrh na schválenie nadobudnutia práva vecného bremena v k. ú. Skalská Nová Ves od vlastníka pozemku Obec Skalka nad Váhom.**

---

#### **U z n e s e n i e číslo 537/2020**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 28.09.2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie práva vecného bremena spočívajúcom v povinnosti povinného z vecného bremena *Obec Skalka nad Váhom*, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom, IČO 00311961, strpieť na pozemku registra KNC v obci Skalka nad Váhom, okres Trenčín, katastrálne územie Skalská Nová Ves, vytvorený Geometrickým plánom číslo 44566727-038/2020 na zameranie cyklotrasy na pozemkoch č. 439/61-62, 955/76 zo dňa 05.05.2020, vyhotoviteľ MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 05.06.2020 pod číslom 664/20 ako:

- parc. č. 439/62 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- *umiestnenie stavby* „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“,
- *prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby* „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“ a za tým účelom strpieť právo na prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie,

- v prospech oprávneného z vecného bremena Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624,
- na dobu neurčitú,
- za jednorazovú náhradu celkom vo výške 20,00 EUR (slovom: dvadsať eur) za celý záber zataženého pozemku.

**Hlasovanie poslancov č. 18:**

<b>ZA:</b>	<b>34</b>
<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>7</b>
<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>41</b>
<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK