

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „Prenajímateľ“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Ing. Rudolf Diviak

Dátum narodenia:

Miesto trvalého pobytu:

v ďalšom texte ako „Nájomca“

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 3353, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 1697/2 vo výmere 1032 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 1697/2**“).
2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku parcelné číslo 1697/2, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bode 1. tejto Zmluvy, a to vo výmere 500 m² (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu**“). Poloha prenajatej časti pozemku je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený a povinný Predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia včelnice.

Článok III.
Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 0,30 €/m²/rok, tj. výška nájomného za Predmet nájmu pri jeho výmere 500 m² predstavuje 150 € ročne.
2. Ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa.
3. Alikvotná časť nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022 je splatná do 15.12.2022 na účet Prenajímateľa.
4. Nájomca uhradí v poslednom roku nájmu r. 2027 nájomné vo výške 112,19 €, zaokrúhlene 112,20 € v termíne do 31.01.2027.
5. Variabilný symbol platieb nájomného je: 1710105801.
6. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený zriadiť na Predmete nájmu demontovateľné oplatenie, ktoré nie je pevne spojené so zemou.
2. Nájomca je oprávnený vysadiť na Predmete nájmu medonosné rastliny.
3. Nájomca nie je oprávnený vysadiť na Predmete nájmu stromy, kry ani iné dreviny.
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe.
5. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
6. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle podmienok dohodnutých v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok V. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30.09.2027.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Nájomca poruší zmluvné povinnosti podľa Článku IV. tejto Zmluvy a v prípade, ak nevyužíva predmet podľa Článku II tejto Zmluvy. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak Nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak Prenajímateľ bude potrebovať Predmet nájmu pre účely zabezpečovania svojich funkcií, úloh a činností, ktoré Prenajímateľovi ako mestu vyplývajú z osobitných právnych predpisov, alebo v prípade, ak by všetky spôsobili hrozbu obyvateľom v bezprostrednom okolí. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici

V Senici

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

.....
Ing. Rudolf Diviak

Príloha č. 1

Nájomca: Rudolf Diviak



Predmet nájmu

