

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 450/2022

Predávajúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s., pobočka Spišská Belá
Štatutárny orgán	Jozef Kuna primátor mesta	Číslo účtu	SK860200000000027 020562

a

Kupujúci			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Ing. Pavol Ganzarčík rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
a manželka	Mgr. Zlatica Ganzarčíková, rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Obaja trvalý pobyt	Petzvalova 328/62 059 01 Spišská Belá		

po prehlásení , že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

(1) Predávajúci Mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. KN „C“ parc.č. KN „C“ 1117/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m², pozemku parc.č. KN „C“ 1119 , druh pozemku záhrada o výmere 137 m² ,ktoré sú zapísané v LV č.1 v kú. Spišská Belá, Obec Spišská Belá, Okres Kežmarok.

Článok II.

- (1) Geometrickým plánom č.12/2022 vyhotoveného Ing. Eva Schürger- JOCHMANN, Poprad zo dňa 18.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G₁-268/2022 zo dňa 06.04.2022 bol z pozemku parc.č. KN „C“ 1117/1, druh pozemku zast.pl. a nádv. o výmere 404 m², odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 1117/1 – druh pozemku zast.pl. a nádv. o výmere 276 m² a z pozemku parc.č. KN „C“ 1119 , druh pozemku záhrada o výmere 137 m² bol uvedeným geometrickým plánom odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 1119/1 – druh pozemku záhrada o výmere 84 m² .
- (2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy: novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 1117/1 – druh pozemku zast.pl. a nádv. o výmere 276 m² a pozemok parc.č. KN KN“C“ 1119/1 – druh pozemku záhrada o výmere 84 m² v podiele 1/1, k.ú. Spišská Belá, za kúpnu cenu 20 EUR/m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania záhrady dlhodobo užívanej kupujúcimi vedľa rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich.
- (3) Kupujúci sú povinní uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške **7 200,00 EUR** (slovom sedemtisícvesto EUR) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., pobočka Spišská Belá, číslo účtu SK86 0200 0000 0000 2702 0562.

Článok III.

- (1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

- (1) K predaju uvedených pozemkov dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 65/2022 zo dňa 26.05.2022.
- (2) Vlastnícke právo odkupovaných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
- (3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
- (4) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V.

- (1) Kupujúci sa oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle mesta.

V Spišskej Belej, dňa 02.09.2022

Predávajúci:

Mesto Spišská Belá
Jozef Kuna
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Ing. Pavol Ganzarčík

.....
Mgr. Zlatica Ganzarčíková