

**Zmluva**  
**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 75539/14/2022**

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

**Budúcim oprávneným z vecného bremena:**

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatut. orgán: Ladislav Hroššo, člen predstavenstva  
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**a**

**Budúcim povinným z vecného bremena:**

**Mesto Šamorín**

Mestský úrad Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Štatut. orgán: Csaba Orosz, primátor mesta

IČO: 00 305 723

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

---

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje vodnú stavbu vo verejnom záujme pod názvom: „**Šamorín – Mestský park Pomlé, Pri amfiteátri p.č. 926/3 – pitná fontána**“, ktorá sa má realizovať na základe ohlásenia drobnej stavby v k.ú. Šamorín na parcele reg. „C“ č. 926/3 (ďalej ako „stavba“).
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v zastavanom území mesta v k.ú. Šamorín, zapísaného na liste vlastníctva č. 870, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom ako parcela reg. „C“ č. 926/3 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 107616 m<sup>2</sup> (ďalej ako „pozemok“). Podľa projektovej dokumentácie číslo zákazky 807-36/2022 z dátumu 08/2022 vypracovanej Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., má byť v rámci stavby na pozemku vybudovaná a umiestnená pitná fontána s miskou.

3. V zmysle vyjadrenia požiadavky stavebného odboru SOcÚ Šamorín k ohláseniu drobnej stavby, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu na pozemku a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na pozemku uskutočnenie a prevádzkovanie stavby tak, ako je upravené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude
  - a) **právo** budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočnenia a prevádzkovania stavby na pozemku,
  - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemku stavbu a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s predmetnou stavbou, t.j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

## **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na to, že stavba bude realizovaná vo verejnom záujme, vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemku budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako vlastník a prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 442/2002 Z. z. je v zmysle § 20 tohto zákona oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha stavby. Geometrický plán je povinný obstarat' budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

#### **Článok IV. Vznik vecného bremena**

Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.

4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – kópia situácie projektovej dokumentácie stavby.

V Nitre, dňa

V Šamoríne, dňa

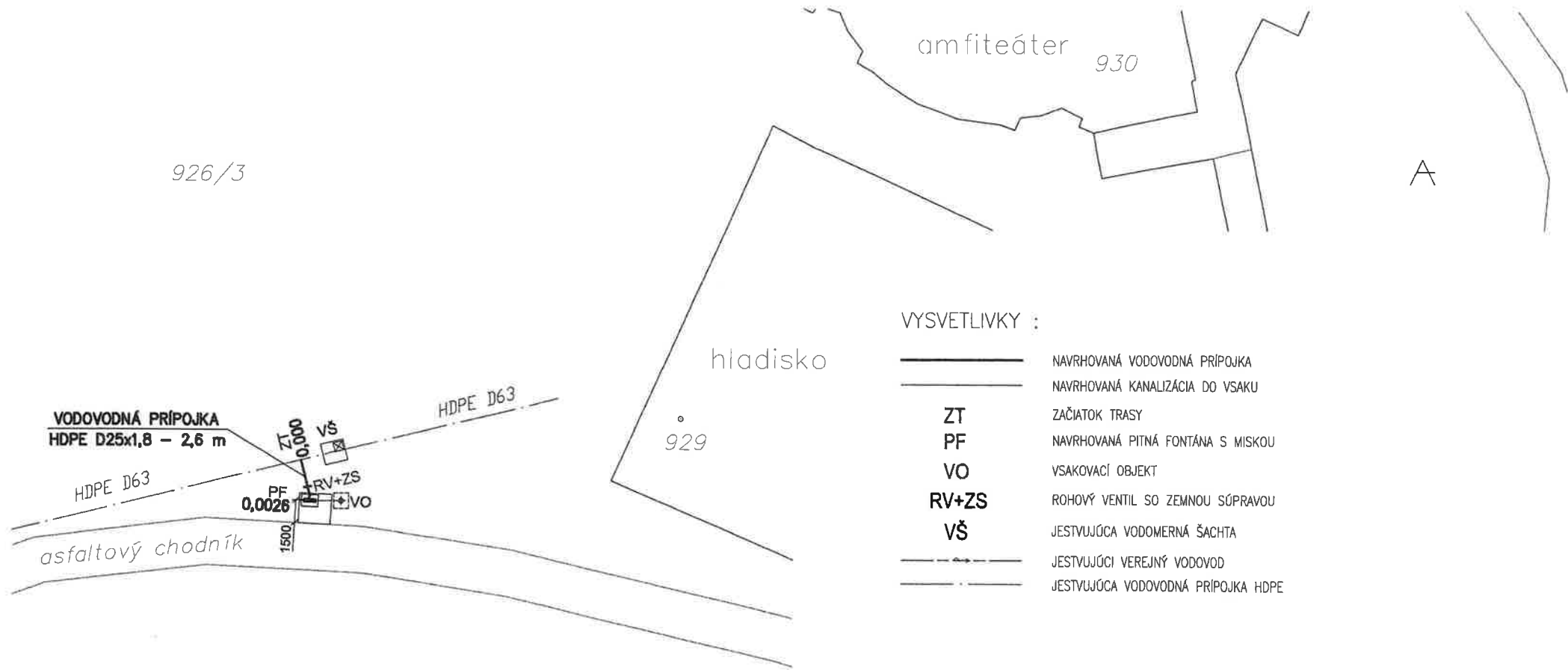
Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

Ladislav Hroško  
člen predstavenstva

Csaba Orosz  
primátor mesta

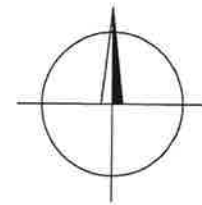
Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva



VYSVETLIVKY :

- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA DO VSAKU
- ZT ZAČIATOK TRASY
- PF NAVRHOVANÁ PITNÁ FONTÁNA S MISKOU
- VO VSAKOVACÍ OBJEKT
- RV+ZS ROHOVÝ VENTIL SO ZEMNOU SÚPRAVOU
- VŠ JESTVUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA
- JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- JESTVUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE

Šamorín



VEDÚCI PROJEKCIE	ING. B.MALÍK			ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4, 949 60 NITRA -65-		
PROJEKTANT STAVBY	ING. A. BÉGER	ZODP.PROJEKTANT	ING. B.MALÍK			
KRESLIL	ING. A. BÉGER					
STAVEBNÍK	ZsVS, a.s., NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4, NITRA					
MIESTO STAVBY	k.ú. Šamorín			Č.ZÁKAZKY	807 - 36 / 2022	
NÁZOV STAVBY	ŠAMORÍN - MESTSKÝ PARK POMLÉ, PRI AMFITEÁTRI, p.č. 926/3 - PITNÁ FONTÁNA				FORMÁT	2 A4
OBJEKT	SO 01 - PITNÁ FONTÁNA				DÁTUM	08/2022
OBSAH	SITUÁCIA				MIERKA	1 : 250
					STUPEŇ	PS
					ARCH.ČÍSLO	Č.VÝKRESU
						2.