



K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1. **Ing. Mária Kalouseková, rod. Hradiská**, nar. _____ r. č. _____
bytom Spišské Podhradie, Kupelná 265/ 46, 053 04, Slovenská republika a manž.
2. **Mgr. František Kalousek, rod. Kalousek**, nar. _____ r. č. _____
bytom Spišské Podhradie, Kúpeľná 265/ 46, 053 04, Slovenská republika
/obaja ako predávajúci/
a
3. **Obec Granč-Petrovce, IČO:00329070**
so sídlom Granč – Petrovce, Gašparovec 107/8, 053 05, Slovenská republika
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Pitoňákom,
/ ako „Kupujúca“/
/spoločne ďalej len „Zmluvné strany“/

uzatvárajú v zmysle par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

1. Predávajúci Ing. Mária Kalouseková a Mgr. František Kalousek spoločne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi v nehnuteľnostiach v katastrálnom území Granč-Petrovce, vedených na LV č. 44 a to:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemky zobrazené ako parcely s vyznačením parcelných čísel:

- parc. č. 86/1- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1393 m²

- parc. Č. 86/2- záhrada vo výmere 101 m²

a to Ing. Mária Kalouseková pod B 1 v 1/2-ici, v pomere k celku a Ing. Mária Kalouseková spoločne s manželom Mgr. Františkom Kalousekom, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, pod B 2 v 1/2-ici, v pomere k celku.

2. Geometrickým plánom geodeta Jozefa Chovanca č. 47/ 2021 zo dňa 18. 12. 2021, úradne overený dňa 28.12.2021 pod č. G1- 485/21, boli:

- od parcely KN- C č. 86/1, oddelená časť pozemku znázornená ako diel č. 1 – novovytvorená parcela KN-C č. 86/ 4- zastavané plochy o výmere 8 m² a

- od parcely KN- C č. 86/2, bola oddelená časť pozemku znázornená ako diel č. 2 – novovytvorená parcela KN-C č. 86/ 5- zastavané plochy o výmere 3 m²

čl. II.

1. Predávajúci spoločne predávajú kupujúcej Obci Granč- Petrovce nehnuteľností, resp. časti v nehnuteľnostiach uvedené v čl. I. odsek. 2 tejto zmluvy a táto kupujúca ich od nich

nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v podiely 1/1, v celosti. Kúpna cena za predmetné nehnuteľností uvedené v článku I. odsek 2 tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán dohodnutá na sumu 77,- EUR, čo predstavuje sumu 7,-EUR/ m²

3. Kúpna cena bola teda stanovená dohodou zmluvných v **sume 77,-- EUR, slovom: sedemdesiatšedem EUR.**

Kúpna cena bola predávajúcim spoločne vyplatená v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy, čo každý predávajúci svojim podpisom na zmluve potvrdzuje.

čl. III.

Kupujúca prehlasuje, že bola oboznámená s tým, že na prevádzaných nehnuteľnostiach evidovaných na LV č. 44, ako pozemok C KN č. 86/1 a stavbách na nich postavených, je evidovaná ťarcha, zriadená na základe: „Zmluva o záložnom práve k úveru č. 5117009909 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00686930 podľa V 298/17- 33/17“. Túto ťarchu odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy na seba kupujúca preberá.

čl. IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo, ani iné právne povinnosti, okrem ťarch uvedených v článku III. tejto zmluvy o ktorých bola kupujúca oboznámená.

čl. V.

Kupujúca vyhlasuje, že jej je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmetný právny úkon uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne v tejto forme a že ho neuzatvorili ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore, pričom návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra podá kupujúca Obec Granč- Petrovce. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje, Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

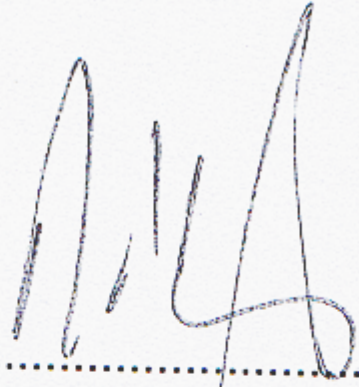
V Granč - Petrovciach, dňa 07. 11. 2022

predávajúci:

Ing. Mária Kalouseková

Mgr. František Kalousek

kupujúci:


.....
za obec Granč-Petrovce,
Mgr. Peter Pitoňák, starosta obce

Obec Granč-Petrovce

1. Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom: 180, osvedčujem pravosť podpisu: Mária Kalouseková, Ing., r. č. _____ bytom Spišské Podhradie, Kupel'ná 265/46, 053 04, ktorej totožnosť som zistila podľa platného dokladu totožnosti: OP - _____ a ktorá listinu predtým mnou vlastnoručne podpísala.

Granč-Petrovce, 07.11. 2022

podpis

2. Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom: 181, osvedčujem pravosť podpisu: František Kalousek, Mgr. r. č. _____ bytom Spišské Podhradie, Kupel'ná 265/46, 053 04, ktorého totožnosť som zistila podľa platného dokladu totožnosti: OP - _____ a ktorý listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal.

Granč-Petrovce, 07.11. 2022

podpis