



K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1. **Ján B l a š č á k, rod Blaščák**, nar. _____, r. č. _____
bytom Granč – Petrovce, Poľský dvor 18/2, 053 05, Slovenská republika
2. **Mária P e n d r á k o v á, rod. Blaščáková**, nar. _____ r. č. _____
bytom Granč – Petrovce, Družstevná ulica 161/14, 053 05, Slovenská republika
3. **Viera P e t á k o v á, rod. Blaščáková**, nar. _____ r. č. _____
bytom Granč – Petrovce, Hlavná ulica 81/14, 053 05, Slovenská republika a
4. **Mária P i ľ o v á, rod. Blaščáková**, nar. _____ r. č. _____
bytom Spišské Popohradie, Trhovisko 865/ 66, 053 04, Slovenská republika
/všetci spoločne ako "Predávajúci"/,
a
5. **Obec Granč-Petrovce, IČO:00329070**
so sídlom Granč – Petrovce, Gašparovec 107/8, 053 05, Slovenská republika
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Pitoňákom a
/ ako „Kupujúca“/
/spoločne ďalej len „Zmluvné strany“/

uzatvárajú v zmysle par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

1. Predávajúci Ján Blaščák, Mária Pendráková, Viera Petáková a Mária Piľová spoločne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi v nehnuteľnostiach v katastrálnom území Granč-Petrovce, vedených na LV č. 476 a to:
parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, pozemky zobrazené ako parcely s vyznačením parcelných čísel:
parc. č. 87- záhrada vo výmere 84 m² a to každý z nich v 1/4-ine, v pomere k celku.
2. Geometrickým plánom geodeta Jozefa Chovanca č. 47/ 2021 zo dňa 18. 12. 2021, úradne overený dňa 28.12.2021 pod č. G1- 485/21, boli:
- od parcely KN- E č. 87, oddelené časti pozemku znázornené ako diel č. 3 – novovytvorená parcela KN-C č. 743/ 46- zastavané plochy o výmere 23 m² a časť pozemku znázornená ako diel č.4 – novovytvorená parcela KN-C č. 743/ 38- zastavané plochy o výmere 60 m²

čl. II.

1. Predávajúci spoločne predávajú kupujúcej Obci Granč- Petrovce nehnuteľností, resp. časti v nehnuteľnostiach uvedené v čl. I. odsek. 2 tejto zmluvy a táto kupujúca ich od nich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v podiely 1/1, v celosti. Kúpna cena za predmetné nehnuteľností uvedené v článku I. odsek 2 tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán dohodnutá na sumu 580,- EUR, čo po zaokrúhlení predstavuje sumu 7,-EUR/ m²

3. Kúpna cena bola teda stanovená dohodou zmluvných **v sume 580,-- EUR,**
slovom: päťstoosemdesiat EUR, pričom kupujúca vyplatí predávajúcim nasledovný pomer tejto kúpnej ceny:

- Jánovi Blaščákovi 145,- EUR
- Márií Pendrákovej 145,- EUR
- Viere Petákovej 145,- EUR a
- Márií Piňovej 145,- EUR

Kúpna cena bola predávajúcim vyplatená v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy, čo každý predávajúci svojim podpisom na zmluve samostatne potvrdzuje.

čl. III.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo, ani iné právne povinnosti.

čl. IV.

Kupujúca vyhlasuje, že jej je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmetný právny úkon uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne v tejto forme a že ho neuzatvorili ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore, pričom návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra podá kupujúca Obec Granč- Petrovce. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje, Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

Granč - Petrovciach, dňa 07. 11. 2022

predávajúci:

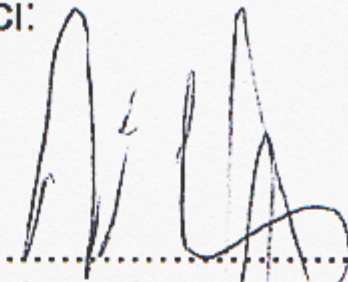
.....
Ján Blaščák

.....
Mária Pendráková

.....
Viera Petáková

.....
Mária Piřová

kupujúci:


.....
za obec Granč- Petrovce,
Mgr. Peter Pitoňák, starosta obce

Obec Granč-Petrovce

1. Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom: 176, osvedčujem pravosť podpisu: Ján Blaščák,
bytom Granč- Petrovce, Poľský dvor 18/ 2, 053 05, ktorého totožnosť som zistila podľa
platného dokladu totožnosti: OP - a ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal.

Granč-Petrovce, 07.11.2022

podpis

2. Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom: 177, osvedčujem pravosť podpisu: Mária Pendráková,
, bytom Granč- Petrovce, Družstevná ulica 161/14, 053 05, ktorej totožnosť som zistila
podľa platného dokladu totožnosti: OP - a ktorá listinu predomnou vlastnoručne podpísala.

Granč-Petrovce, 07.11.2022

podpis

3. Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom: 178, osvedčujem pravosť podpisu: Viera Petáková,
bytom Granč- Petrovce, Hlavná ulica 81/ 14, 053 05, ktorej totožnosť som zistila podľa
platného dokladu totožnosti: OP - a ktorá listinu predomnou vlastnoručne podpísala.

Granč-Petrovce, 07.11.2022

podpis

4. Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom: 179, osvedčujem pravosť podpisu: Mária Píľová,
bytom Spišské Podhradie, Trhovisko 865/66, 053 04, ktorej totožnosť som zistila podľa
platného dokladu totožnosti: OP - a ktorá listinu predomnou vlastnoručne podpísala.

Granč-Petrovce, 07.11.2022

podpis