

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 622/2022

Zmluvné strany

1. Mesto Žilina

v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne - primátor**
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
číslo účtu: 0330353001/5600
IBAN: SK3756000000000330353001
IČO: 00 321 796

(ďalej len ako „zmluvná strana č. 1“)

2. Reinfoo, a. s.

sídlo : Poštová 1 Žilina 010 08
IČO : 46 742 999
zast. : Milan Dubec – predseda predstavenstva
Miroslav Korniet – člen predstavenstva
zapísaná v OR OS Žilina, oddiel : Sa, vložka č. 10775/L

(ďalej len ako „zmluvná strana č. 2“)

uzavreli podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto Zámennú zmluvu :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Žilina ako zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

parc. č. KN-C 7971, zast. pl. a nádv. o výmere 53 m², parc. č. KN-C 7970, ostat. pl. o výmere 2080 m², parc. č. KN-C 7981, ostat. pl. o výmere 9253 m² a parc. č. KN-C 7987, ostat. pl. o výmere 1877 m², ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 1100 v podiele 1/1-na.

Geometrickým plánom č. 68/2022, vyhotoveným 2.GEO s.r.o., so sídlom Štúrovo námestie 114/15, 036 01 Martin, IČO: 50 005 499 zo dňa 15.07.2022, ktorý bol úradne overený

Okresným úradom Žilina dňa 28.07.2022 pod č. G1-1620/2022 vznikli z nasledovných pozemkov novovytvorené pozemky v k. ú. Žilina :

- z parc. č. KN-C 7970, ostat. pl. o výmere 2080 m² novovytvorená parc. č. KN-C 7970/2, ostat.pl. o výmere 484 m²
- z parc. č. KN-C 7981, ostat. pl. o výmere 9253 m² novovytvorená parc. č. KN-C 7981/2, ostat. pl. o výmere 209 m²

- z parc. č. KN-C 7987, ostat. pl. o výmere 1877 m² novovytvorená parc. č. KN-C 7987/2, ostat. pl. o výmere 119 m²

2. Reínoo, a. s., IČO: 46 742 999 ako zmluvná strana č. 2 je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 7986/15, zast. pl. a nádv. o výmere 304 m² a parc. č. KN-C 8047/4, ostat.pl. o výmere 316 m², ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Žilina na LV č. 11166 pre okres: Žilina, obec: Žilina, kat. územie: Žilina v podiele 1/1-na.

Článok II. Predmet zámeny

1. Zámenná zmluva sa uzatvára z dôvodu vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve zmluvných strán.
2. Zmluvná strana č. 1 touto zmluvou v celosti zamieňa pozemky v kat. úz. Žilina a to:
KN-C 7971, zast. pl. a nádv. o výmere 53 m²
zapísaný na Okresnom úrade Žilina na LV č. 1100 pre okres :Žilina, obec: Žilina, kat. územie: Žilina
a
KN-C 7970/2, ostat. pl. o výmere 484 m²
KN-C 7981/2, ostat. pl. o výmere 209 m²
KN-C 7987/2, ostat. pl. o výmere 119 m²
v kat. území: Žilina, v zmysle GP 68/2022 v k. ú. Žilina špecifikované v čl. I. bod 1, tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 2 v 1/1-ne k celku a to tak, že Reínoo, a. s., IČO: 46 742 999 ako zmluvná strana č. 2 sa stane výlučným vlastníkom týchto novovytvorených pozemkov výmenou za pozemky :
KN-C 7986/15, zast. pl. a nádv. o výmere 304 m²
KN-C 8047/4, ostat. pl. o výmere 316 m²
v kat. území: Žilina špecifikované v čl. I. bod 2 tejto zmluvy.
3. Zmluvná strana č. 2 touto zmluvou v celosti zamieňa pozemky :
KN-C 7986/15, zast. pl. a nádv. o výmere 304 m²
KN-C 8047/4, ostat. pl. o výmere 316 m²
zapísaných na Okresnom úrade Žilina na LV č. 11166 pre okres: Žilina, obec: Žilina, kat. územie: Žilina špecifikované v čl. I. bod 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1, v 1/1-ne k celku a to tak, že zmluvná strana č. 1 sa stane výlučným vlastníkom týchto pozemkov výmenou za pozemky:
KN-C 7971, zast. pl. a nádv. o výmere 53 m²
zapísaný na Okresnom úrade Žilina na LV č. 1100 pre okres :Žilina, obec: Žilina, kat. územie: Žilina
a
KN-C 7970/2, ostat. pl. o výmere 484 m²
KN-C 7981/2, ostat. pl. o výmere 209 m²
KN-C 7987/2, ostat. pl. o výmere 119 m²
v kat. území: v zmysle GP 68/2022 v kat. úz. Žilina špecifikované v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

Článok III. Cena zamieňaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 112/2022 vypracovaný znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, so sídlom J. Vojtaššáka 10/15 Žilina ev. č. : 914 484, ďalej ako „ZP“, ktorého objednávateľom bolo mesto Žilina, podľa ktorého bola všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností stanovená nasledovne:

- a) pozemky vo vlastníctve zmluvnej strany č. 1 v kat. úz. Žilina a to :
KN-C 7971, zast. pl. a nádv. o výmere 53 m²
KN-C 7970/2, ostat. pl. o výmere 484 m²
KN-C 7981/2, ostat. pl. o výmere 209 m²
KN-C 7987/2, ostat. pl. o výmere 119 m²

majú v zmysle ZP 112/2022 všeobecnú hodnotu 110 633,50 €

- b) Pozemky vo vlastníctve zmluvnej strany č. 2 v kat. úz. Žilina a to :
KN-C 7986/15, zast. pl. a nádv. o výmere 304 m²
KN-C 8047/4, ostat. pl. o výmere 316 m²

majú v zmysle ZP 112/2022 všeobecnú hodnotu 67 970,60 €.

2. Zmluvná strana č. 2 sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi všeobecnou hodnotou nehnuteľností uvedených v bode 1 vo výške **42 915,90 €** (slovom: štyridsaťdvatisícdeväťstopäťnásť eur a deväťdesiat eurocentov), ktorý bol zvýšený o náklady za vypracovanie ZP 112/2022 vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 € bezhotovostne na účet zmluvnej strany č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote tridsiatich dní od nadobudnutia obligačných účinkov tejto zmluvy v zmysle bodu 2 článku VI. tejto zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana č. 2 doplatok neuhradí v takto určenej lehote, zmluvná strana č. 1 je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú si navzájom povinné vrátiť všetky dovtedy poskytnuté plnenia.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená s výnimkou tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva č. 1100 a 11166 v kat. úz. Žilina. Zmluvné strany prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia §501 Občianskeho zákonníka.
2. Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 216/2022 na zasadnutí konanom dňa 19.09.2022.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zámennej zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor.

4. Zmluvná strana č. 1 predloží Okresnému úradu v Žiline, katastrálny odbor, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva bezodkladne po nadobudnutí obligačnoprávných účinkov tejto zmluvy podľa bodu 2 článku VI. tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
5. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí zmluvná strana č. 2.
6. V prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
7. V prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
8. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu

určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana č. 1 preberá dve vyhotovenia, zmluvná strana č. 2 preberá jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa..

V Žiline dňa

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
Primátor

Reinoo, a. s.
Milan Dubec
predseda predstavenstva

Reinoo, a. s.
Miroslav Korniet
člen predstavenstva