

## ZMLUVA O DIELO č. 112022

podľa Obchodného zákonníka v zmysle § 536 a následne v znení neskorších zmien a doplnkov na  
**Vypracovanie projektovej dokumentácie diela Obnova Kultúrneho domu v obci Bystré**

### ČI. I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

#### OBJEDNÁVATEĽ:

Názov objednávateľa: **Obec Bystré**  
Sídlo objednávateľa: **Obecný úrad, Šarišská 98/20, 09434 Bystré**  
Štatutárny zástupca: **PhDr. Ľubomír Hreha, starosta obce Bystré**  
IČO: **00332275**  
DIČ: **2020640886**  
IČ DPH: **Neplatca DPH**  
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**  
IBAN: **SK65 0200 0000 0000 1932 2632**  
Telefón: **+421 574452144**  
Fax: **+421 574452144**  
E – mail: **ocu.bystre@slovanet.sk**  
**www.obecbystre.sk**  
ďalej len objednávateľ

#### ZHOTOVITEĽ:

Názov zhotoviteľa: **Ing. Michal Gajdoš–GM - PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA**  
Sídlo zhotoviteľa: **Poľná 11989/15, 080 06 Prešov**  
Štatutárny zástupca: **Ing. Michal Gajdoš, majiteľ**  
IČO: **10739548**  
DIČ: **1020749807**  
IČ DPH: **Neplatca DPH**  
Bankové spojenie: **Fio banka a.s..**  
IBAN: **SK59 8330 0000 0021 0190 1149**  
Telefón: **+421905431535**  
Fax: **-----**  
E – mail: **gmpogm@gmail.com**  
www.

Zapísaný v Štatistickom registri organizácií vedeného Štatistickým úradom SR  
ďalej len zhotoviteľ.

### ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu na dielo **Obnova Kultúrneho domu v obci Bystré**.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú prácu a služby prevzme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Miestom dodania je **Obecný úrad, Šarišská 98/20, 09434 Bystré**

### ČI. III. ROZSAH A OBSAH PRÁC

Predmetom zmluvy je:

- 3.1 **Vypracovanie PD pre realizáciu diela Obnova Kultúrneho domu v obci Bystré**  
v minimálnom rozsahu :



3.1.1 Počet sád - 6 sád - papierová forma  
Jedno CD formát .pdf- digitálna forma.

3.1.2 Požadované projektové práce:

Vypracovanie PD pre účely realizácie stavby v tomto minimálnom rozsahu:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Situačné osadenie stavby s napojením na infraštruktúru
- Dokumentácia stavebných objektov
- Rozpočet a výkaz výmer.

3.1.3 Stavba bude umiestnená v Bystré, Poštová 306.

3.1.4 Požadované projektové práce:

Zateplenie obvodového plášťa a stiech, výmena okien. Výmena vykurovacieho systému vrátane zdrojov tepla a ohrevu teplej úžitkovej vody, nové zdroje tepla kotly plynové kondenzačné. Výmena vnútorného elektrického osvetlenia, nové svietidlá LED. Zriadenie WC pre imobilných a bezbariérových vstupov do budovy. Predmetom modernizácie je ďalej realizácia z toho vyplývajúcich stavebných úprav, t.j. doplnenie a vyspravenie omietok, stierok, obkladov, podlahových krytín a nové maľby stien a stropov a nátery.

Minimálna úspora globálneho ukazovateľa, t.j. primárnej energie 30%.

Zameranie existujúceho stavu.

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Autorský dozor občasný.

Vypracovanie energetického certifikátu po realizácii zateplenia.

3.2 Projektová dokumentácia bude slúžiť pre potreby objednávateľa ako povinná príloha k žiadosti o dotáciu v súvislosti výzvou na predkladanie žiadosti o finančný príspevok z Plánu obnovy (ďalej len poskytovateľ).

#### **ČI. IV. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU**

- 4.1. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná podľa čl. 3 každého stupňa projektovej dokumentácie v papierovej forme počet paré: 6 ks, v jednom vyhotovení v digitálnej forme vo formáte .pdf, rozpočet a výkaz výmer v pdf a exceli.  
Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu.
- 4.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi investora, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 4.3. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ, upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia, vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 4.4. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi, protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

#### **ČI. V. ČAS PLNENIA**

- 5.1. **Zameranie existujúceho stavu** – do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy

## 5.2 Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu

- do 40 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

## 5.3 Autorský dozor

- počas realizácie diela.

## 5.4 Vypracovanie energetického certifikátu po realizácii zateplenia

- do 15 dní po ukončení diela zhotoviteľom stavby na základe výzvy objednávateľa.

### ČI.VI.

#### SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Projektovú dokumentáciu spracovateľ vypracuje a dodá podľa podkladov dodaných investorom.
- Katastrálna mapa územia

### ČI.VII.

#### CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/ 1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

#### 7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy:

P.Č.	OZNAČENIE	m. j.	počet m. j.	cena v € za m. j. bez DPH	cena v € bez DPH za požadovaný počet m. j.
1.	Zameranie existujúceho stavu	kus	1,00	5 300,00	5 300,00
2	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby	kus	1,00	35 800,00	35 800,00
3	Autorský dozor občasný	kus	1,00	8 900,00	8 900,00
4	Vypracovanie energetického certifikátu po realizácii zateplenia.	kus	1,00	2 990,00	2 990,00
	<b>SPOLU bez DPH:</b>		xxxx	xxxx	<b>52 990,00</b>
	<b>DPH 20%:</b>				0,00
	<b>Spolu s DPH</b>				<b>52 990,00</b>

Slovom: Päťdesiatdvatisícdeväťstodevät'desiateur 00/100  
Zhotoviteľ nie je platcom DPH..

7.3. V cene projektu podľa bodu 7.2 je zahrnutých šesť paré dokumentácie v tlačenej forme a 1 paré v elektronickej forme. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.

7.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení jednotlivých častí predmetu zmluvy v členení podľa bodu 7.2 tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude písomne potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy. Odovzдание predmetu zmluvy podľa článku 3. tejto zmluvy sa uskutoční u objednávateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra bude vystavená po vypracovaní a odovzdaní projektovej dokumentácie podľa čl. 3.1. Splatnosť faktúry do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.



- 7.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z fakturovanej čiastky.
- 7.6. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z dohodnutej ceny.
- 7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške:
- 7.7.1 - vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VII. pre jednotlivé práce uvedené v čl. III.

## **Čl. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od investora a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil investora a ten na ich použitie trval.
- 8.4. Záručná doba je 5-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad chyby projektu zmluvné strany dohodli právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby projektu odstrániť do 30 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby.
- 8.7. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku chýb diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 8.9. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy tým, že dielo má chyby spôsobené zhotoviteľom.
- 8.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

## **Čl. IX. Podmienky realizácie diela**

- 9.1. Objávateľ má právo počas realizácie prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
- 9.2. Objávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní dopĺňujúcich údajov resp. podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vznikne počas plnenia predmetu zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č.510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavbe.

## Čl. X. VYŠŠIA MOC

10.1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, živelné pohromy.

11.2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvolá na vyššiu moc je povinný toto oznámi druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli oznámené okolnosti vyššej moci je povinný oznamovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

12.3. Ak okolnosti vyššej moci netrávajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

## Čl. XI. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Ďalšie práva a povinnosti, pokiaľ nie sú uvedené v zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi.
- 11.2. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 11.3. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 11.4. Zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 11.5. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na jeho e mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve čl. I.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch , z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dva exempláre. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a v plnom rozsahu s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 11.7. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť

V Prešove, dňa 03.11.2022

V Bystrom, dňa 03 11 2022

zhotoviteľ  
Ing. Michal Gajdoš  
majiteľ

objednávateľ  
PhDr. Ľubomír Hreha  
starosta