

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Dušan Bihári rod. Bihári

dát. nar. [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť SR

trvale bytom Plavecký Štvrtok 693, PSČ 900 68, SR

bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

Kupujúci:

Obec Jablonové, IČO: 00 304 808

so sídlom Obecný úrad Jablonové 197, PSČ 900 54, SR

zastúpená starostom obce Ing. Ondrejom Uhliarikom

na strane druhej, ďalej ako **kupujúci**

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

t a k t o :

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jablonové, kat. úz. Jablonové, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 3965 ako:

Stavba – Pohot. sklad (bez súp.č.) na C-KN parc.č. 460/4 a C-KN parc.č. 460/5

ktorá je v celosti (1/1) predmetom tejto zmluvy.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 460/4 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva, nie je predmetom tejto zmluvy. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 460/5 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1710, nie je predmetom tejto zmluvy.

Čl. II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy ako pohot. sklad na C-KN parc.č. 460/4, 460/5 (bez pozemkov) v podiele 1/1 a kupujúci ju touto kúpnu zmluvou odkupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom predávajúci je povinný predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

Čl. III.

Kúpna cena za predmet prevodu opísaný v článku I tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 20000 Eur (slovom: dvadsaťtisíc eur) a bude zaplatená bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote najneskôr do 5.11.2022.

Kúpa predmetnej stavby a kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Jablonovom dňa 10.10.2022 Uznesením č. 369/10/22, pričom výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti opísanej v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že neexistujú žiadne vady na predmete prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, neexistujú ani žiadne práva tretej osoby, na základe ktorého by bola takáto tretia osoba oprávnená predmet prevodu užívať, nemá vedomosť, že by predmet prevodu alebo jeho časť bol predmetom akýchkoľvek súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych, exekučných alebo správnych konaní, že by na predmet prevodu alebo jeho časť boli uplatnené reštitučné nároky, a že by existovalo akékoľvek súdne resp. správne rozhodnutie, ktoré by zakazovalo previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento v tomto stave kupuje a preberá, pričom tento stav je mu známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá kúpna cena uhradená v lehote podľa čl. III tejto zmluvy a nedohodnú sa na jej predĺžení.

Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak vyhlásenia predávajúceho uvedené v čl. IV, v prvom a druhom odseku tejto zmluvy sú nepravdivé, nepresné alebo neúplné, ak táto nepravdivosť, nepresnosť alebo neúplnosť znemožňuje alebo ohrozuje riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa táto zmluva od začiatku zrušuje a účastníci sú povinní vrátiť si navzájom už poskytnuté plnenia, a to v lehote do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia.

Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnená dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jablonové zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

Čl. VII.

Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy fyzicky odovzdajú do užívania kupujúceho najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy. Predávajúci odovzdá kupujúcemu všetky kľúče od predmetu prevodu a spoločne vykonajú odpočet meračov, o čom bude písaný záznam.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky a náklady spojené s užívaním predmetu prevodu znáša do dňa odovzdania kupujúcemu predávajúci. Predávajúci sa zároveň zaväzuje uhradiť všetky prípadné nedoplatky úhrad za odber médií a poplatkov spojených s užívaním predmetu prevodu, ktoré vznikli pred odovzdaním predmetu prevodu kupujúcemu, a tiež poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri prehlásení odberu médií a služieb súvisiacich s užívaním predmetu prevodu.

Čl. VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akékolvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Jablonovom, dňa 3. 11. 2022
Predávajúci:

Dušan Bihári

Kupujúci:

