

**Zmluva o krátkodobom nájme
nebytových priestorov č. 2022_NIVAM_PO_001**

uzavretá podľa zákona SNR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Slovenská republika
NIVAM-Národný inštitút vzdelávania a mládeže
sídlo: Ševčenkova č.11, 850 05 Bratislava
statutár: prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.
generálny riaditeľ NIVAM
v zastúpení: Mgr. Ľuboš Sopoliga
riaditeľ KP Prešov
IČO: 00164 348
DIČ: 2020798714
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK05 8180 0000 0070 0067 3127 - poplatkový účet
právna forma: príspevková organizácia ministerstva
zriaďovateľ: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MEGABOOKS SK, spol. s r. o.
sídlo: Kopčianska 3748/41, 851 01 Bratislava
zastúpený: Ing. Martin Šimek
IČO: 36699594
DIČ: 2022275849
IČ DPH: SK2022275849
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: SK0975000000004004290058
zapísaný: zapísaná Okresným súdom Bratislava 1, vložka č. 43137/B dňa 17.11.2006

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu len „zmluvné strany“ a samostatne len „zmluvná strana“)

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor (*veľká aula*) v administratívnej budove prenajímateľa nachádzajúcej sa na *ul Tarasa Ševčenka 11, Prešov*, zapísanej na LV č. 7144, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, so súpisným číslom 3927, postavenej na pozemku parc. číslo 3557/2, vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorá je v správe prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **09.11.2022, od 7,30 hod. do 13,00 hod., 22.11.2022 od 7,30 hod. do 13,00 hod.**, a to za účelom realizácie školenia – **Kľúčové kompetencie vo výučbe anglického jazyka** – metodický seminár pre učiteľov anglického jazyka na základných školách.

Čl. II Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada paušálnych prevádzkových nákladov sú stanovené dohodou zmluvných strán za jednu hodinu užívania priestorov nasledovne:

Prenajatý priestor:

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| 1.1. nájomné | 12,- EUR/hod |
| 1.2. paušálne prevádzkové náklady | 3,- EUR/hod |
| Spolu | 15,- EUR/hod |

2. Paušálne prevádzkové náklady uvedené v bode 1.2. zahŕňajú energie, vodné a stočné, údržbu a odvoz odpadu.
3. Nájom a prevádzkové náklady budú vypočítané podľa skutočnej doby užívania predmetu nájmu. K tejto dobe sa pripočíta pol hodina, t. j. 30 minút, na prípravu pred zahájením užívania predmetu nájmu a pol hodina, t. j. 30 minút po ukončení užívania predmetu nájmu.
4. Presná výška úhrady za nájomné a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu sa uvedie v kalkulačnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Nájomné za predmet nájmu a prevádzkové náklady za predmet nájmu nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú.: SK05 8180 0000 0070 0067 3127 (poplatkový účet) v lehote splatnosti podľa kalkulačného listu.
6. V prípade omeškania nájomcu s platením nájmu a paušálnych prevádzkových nákladov, je prenajímateľ oprávnený žiadať spolu s dlžnou sumou aj úrok z omeškania. Výška tohto úroku z omeškania sa určí podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. III Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu; zároveň je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav predmetu nájmu.
3. Nájomca pri užívaní zodpovedá za všetky poškodenia spôsobené ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške, okrem bežného opotrebenia priestorov a vybavenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádza. V prípade vzniku škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu; pričom táto sa uhrádza v peniazoch. Ak však o to prenajímateľ nájomcu písomne požiada a ak je to možné a účelné, je nájomca povinný odstrániť vzniknutú škodu uvedením veci do pôvodného stavu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi, jeho zamestnancom alebo tretím osobám za akékoľvek škody, ktoré im vznikli v súvislosti s nájmom, a ku ktorým došlo zavinením nájomcu, jeho zamestnancami alebo tretími osobami v priestoroch nájmu.

Čl. IV Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa nájom dohodol,
 - b) písomným odstúpením doručeným druhej zmluvnej strane pre niektorý z dôvodov uvedených v tomto článku tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo príslušného zákona,
 - b) ak predmet nájmu bude prenajímateľ potrebovať na plnenie úloh pre Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal.

Čl. V
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov považuje za povinne zverejňovanú. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude po jej podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán uverejnená v centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia tejto zmluvy a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu zhodne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 7. 11. 2022

Za prenajímateľa:



Mgr. Ľuboš Sopoliga
riaditeľ KP Prešov

NÁRODNÝ INŠTITÚT VZDELÁVANIA A MLÁDEŽE
Krajské pracovisko v Prešove
Tarasa Ševčenka 11
080 20 Prešov
-1-

V Prešove, dňa 7. 11. 2022

Za nájomcu:



Ing. Martin Šimek
riaditeľ a konateľ spoločnosti



MEGABOOKS SK
MEGABOOKS SK, spol. s r. o.
Kopčianska 374B/41, 851 01 Bratislava
IČO: 36699594, DIČ: 202275849, IČ DPH: SK202275849
www.megabooks.sk

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov nachádzajúcich sa na prízemí *administratívnej budovy NIVAM- Národného inštitútu vzdelávania a mládeže, KP Prešov*

Adresa: Veľká aula, KP Prešov, Tarasa Ševčenka 11, 080 20 Prešov

| | Sadzba | Počet hodín | Suma |
|--|-------------------|-------------|------------|
| Nájomné | 12,- EUR / hodina | 11 | 132,00 EUR |
| Spolu | | | 132,00 EUR |
| Prevádzkové náklady | 3,- EUR/ hodina | 11 | 33,00 EUR |
| Spolu | | | 33,00 EUR |
| | Sadzba | Počet hodín | Suma |
| Nájomné vrátane prevádzkových nákladov | 15,- EUR / hodina | 11 | 165,00 EUR |

Nájomné uhradí nájomca na poplatkový účet NIVAM č.: SK05 8180 0000 0070 0067 3127, a to v lehote splatnosti ...7... dní odo dňa účinnosti zmluvy, bez vystavenej faktúry.

Prevádzkové náklady za priestory hradí nájomca na poplatkový účet NIVAM č.: SK05 8180 0000 0070 0067 3127 v lehote splatnosti7..... dní odo dňa účinnosti zmluvy, bez vystavenej faktúry.

NÁRODNÝ INŠTITÚT VZDELÁVANIA A MLÁDEŽE
Krajské pracovisko v Prešove
Tarasa Ševčenka 11
080 20 Prešov

Za správnosť kalkulačného listu zodpovedá:

PhDr. Jana Majirská
vedúca vnútornej správy