

Zmluva o nájme a servisnom zabezpečení tlačových zariadení č. 001/2022
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež ako
„Zmluva“) medzi:

1. Poskytovateľom:

Názov: MMJ Invest, s.r.o.
Sídlo: Farská 588/2 , 976 68 Heľpa
IČO: 36764361
IČ DPH: SK2022369250
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: 2625054753/1100
SWIFT: TATRSKBX
IBAN: SK65 1100 0000 0026 2505 4753
E-mail: kukula@mmj-invest.sk
Tel: +421 908200375
Internetová adresa (URL): www.mmj-invest.sk

Zapísaná v obchodnom registri OS BB, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 12931/S, zo dňa 12.4.2007

(ďalej tiež ako „poskytovateľ“)

2. Prijímateľom:

Názov: Obec Osrbлие
Sídlo: Stredná 230, 976 Osrbлие
Štatutár: Bc. Peter SIMAN
IČO: 00 313 661
DIČ: 2021169942
E-mail: obec@osrbлие.sk
Tel: 0905 421 993
SWIFT: KOMASK2X
IBAN: SK55 5600 0000 0020 0576 5001

(ďalej tiež ako „prijímateľ“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Poskytovateľ prehlasuje a svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že je s ohľadom na svoje postavenie vo vzťahu k predmetu nájmu špecifikovanom v článku II. tejto Zmluvy oprávnený nakladať s predmetom nájmu spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je operatívny nájom tlačových zariadení, a to **1 ks** Kyocera TASKALFA 2554ci (ďalej ako „tlačové zariadenie“)(ďalej tiež spolu ako „predmet nájmu“) a poskytovanie servisných služieb k tlačovým zariadeniam „all in“ pre predmet nájmu. Presná špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľná a záväzná súčasť.
2. Poskytovateľ prenecháva predmet nájmu prijímateľovi, aby ho dočasne používal v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy. Prijímateľ predmet nájmu prijíma na dočasné užívanie a zaväzuje sa platiť poskytovateľovi odplatu za dočasné používanie predmetu nájmu a taktiež za servisnú službu „all in“, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku IV. tejto Zmluvy. 3. Pojem „servisné služby all-in“ zahŕňa nasledovné konkrétne služby:
 - udržiavanie predmetu nájmu v prevádzkyschopnom stave, jeho bežná údržba a oprava pri vadách, ktoré neboli spôsobené konaním prijímateľa,
 - zásobovanie predmetu nájmu spotrebným materiálom (okrem papiera, resp. iných výstupných médií) a náhradnými dielmi potrebnými pre vyhotovovanie výtlačkov a kópií tak, že cena za 1 výtlačok uvedená v tejto Zmluve zahŕňa všetky náklady potrebné na jeho zhotovenie,
 - technicko-poradenská činnosť súvisiaca so správnym používaním a predmetu nájmu.



III. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 48 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom inštalácie resp. spustenia do prevádzky predmetu nájmu, avšak najneskôr do 7-mich pracovných dní odo dňa dopravenia predmetu nájmu na miesto plnenia uvedené v bode 3. tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva (t.j. doba nájmu predmetu nájmu) sa automaticky obnovuje vždy na obdobie ďalších 12 na seba nadväzujúcich kalendárnych mesiacov po uplynutí doby platnosti Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, pokiaľ prijímateľ alebo poskytovateľ písomne neoznámí druhej zmluvnej strane najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní pred uplynutím doby platnosti Zmluvy, že nemá záujem na predĺžovaní doby platnosti Zmluvy (ďalej len „Predĺženie doby nájmu“). Automatické Predĺženie doby nájmu sa uplatní za podmienok v predchádzajúcej vete aj opakovane.
3. Miestom plnenia Zmluvy je dohodnuté miesto inštalácie Predmetu nájmu, ktoré je totožné s miestom, kde bude predmet nájmu umiestnený a používaný:

Obecný úrad Osrblie

Poskytovateľ sa zaväzuje predmet nájmu dopraviť na dohodnuté miesto, odovzdať ho v riadnom a užívateľnom stave spolu s návodom na používanie, nainštalovať ho a vykonať zaškolenie obsluhy (max. 3 osoby), pod ktorým sa rozumie základná obsluha jednotlivých funkcií predmetu nájmu, výmena tonera, zistenie stavu počítadla, riešenie jednoduchých problémov (zaseknutie papiera a pod...) (ďalej tiež spolu ako „inštalácia

IV. CENA NÁJMU

1. Cena za poskytnutie predmetu nájmu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
 - a. mesačný paušál za 1ks tlačového zariadenia zahŕňajúci nájom tlačového zariadenia a „servisné služby all in“ vo výške 69,00 Eur (ďalej tiež ako „mesačný paušál“),
 - b. cena za vyhotovenie 1ks čiernobieleho výtlačku formátu A4 pri 5% pokrytí dokumentu tlačou vo výške 0,0092 Eur,
 - c. cena za vyhotovenie 1ks farebného výtlačku formátu A4 pri 5% pokrytí dokumentu tlačou vo výške 0,062 Eur (ďalej tiež spolu ako „cena nájmu“).

Prijímateľ sa zaväzuje uhradiť za inštaláciu predmetu nájmu a zaškolenie používateľa vo jednorazovú odmenu vo výške 99,00 Eur bez DPH.

Zhrnutie:

Typ tlačového zariadenia		Cena bez DPH
Kyocera TASKALFA 2554ci	Mesačný paušál za 1ks tlačového zariadenia	69,00 €
		0 €
	ČB- výtlačok (A4/ 5% pokrytie)	0,0092 € /A4
	FB- výtlačok (A4/ 5% pokrytie)	0,062 € / A4
Cena za inštaláciu zariadenia a zaškolenie používateľa		99,00 €

2. V prípade Predĺženia doby nájmu poskytovateľ poskytne prijímateľovi zľavu v mesačného paušálu, a to vo výške 50% z mesačného paušálu podľa bodu 1 pís. a) tohto článku Zmluvy.
3. Cena nájmu nezahŕňa náklady na opravu porúch tlačových zariadení, ktoré boli zapríčinené nesprávnou manipuláciou, nesprávnym používaním, poškodením treťou osobou, neodbornou obsluhou – v rozpore s návodom výrobcu na používanie, prekročením maximálneho mesačného počtu vytlačených strán doporučeného výrobcu, v rozpore so zásadami vysvetlenými pri zaškolení a v rozpore so všeobecnými právnymi predpismi, zásahom neoprávnenej osoby, umiestnením zariadenia v nevhodnom prostredí, živelnou pohromou.
4. Tlač menšieho formátu ako A4 sa rovná cene formátu A4.
5. Výtlačky urobené servisným technikom poskytovateľa pri testovaní tlačového zariadenia nebudú účtované, pričom ich počet bude osobitne zaznamenaný.
6. Poskytovateľ je oprávnený jednostranne zmeniť cenu výtlačkov, o čom je povinný písomne informovať prijímateľa minimálne 2 kalendárne mesiace pred plánovanou zmenou, pričom toto oprávnenie poskytovateľa sa vzťahuje na nasledovné prípady:
 - a. legislatívne zmeny ovplyvňujúce cenovú oblasť,
 - b. zmeny cien náhradných dielov a/alebo spotrebného materiálu tlačového zariadenia,
 - c. zmeny ekonomických podmienok, pod čím je treba rozumieť zmeny cien vstupov pre zabezpečovanie služby v zmysle tejto Zmluvy (napr. zmena cien pohonných hmôt, energie, ročná miera inflácie oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky).



7. Všetky ceny uvedené v tomto článku Zmluvy sú bez DPH. Prijímateľ je povinný uhradiť DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných ku dňu zdaniteľného plnenia každej platby. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene všeobecne záväzných predpisov, upravujúcich spôsob alebo výšku DPH, je poskytovateľ povinný v tomto zmysle upraviť výšku ceny a prijímateľ je povinný túto zmenu akceptovať.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Poskytovateľ bude vykonávať fakturáciu mesačného paušálu a ostatné položky ceny nájmu (a to najmä, nie však výlučne poplatok za vytlačené strany v danom kalendárnom kvartáli) vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho kvartálu. Pre potreby fakturácie poplatku za vytlačené strany sa prijímateľ zaväzuje oznámiť poskytovateľovi stav počítadla vždy v posledný pracovný deň príslušného kalendárneho mesiaca, a to telefonicky na tel. číslo +421 907 602516 alebo mailom na adresu predaj@mmj-invest.sk
- V prípade, že prijímateľ tento stav počítadla poskytovateľovi neposkytne, bude prijímateľovi účtovaný za daný kalendárny mesiac poplatok za priemerný počet vytlačených strán, ktorý bude vypočítaný ako priemer počtu vytlačených strán za posledné tri kalendárne mesiace, ktoré bude predchádzať danému mesiacu. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto povinnosť vyplýva prijímateľovi len v prípade, ak poskytovateľ nevie zistiť stav počítadla zo vzdialeného prístupu alebo v prípade jeho poruchy.
2. Prijímateľ sa zaväzuje uhrádzať poskytovateľom vystavené faktúry v lehote splatnosti, ktorá je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v dĺžke 10 kalendárnych dní od vystavenia faktúry. V prípade, že prijímateľ nedodrží termín úhrady faktúry, súhlasí s tým, že si poskytovateľ môže popri úroku z omeškania v jeho zákonnej výške uplatňovať tiež zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Akýkoľvek peňažný záväzok prijímateľa vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa považuje za uhradený dňom jeho pripísania na bankový účet poskytovateľa.

VI. SERVISNÉ PODMIENKY

1. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť v rámci trvania zmluvy plnú prevádzkovú schopnosť predmetu nájmu tak, že bude vykonávať jeho pravidelný servis, opravy a dodávky spotrebných materiálov vrátane tonera najneskôr do 36 hodín od objednania (okrem papiera, resp. iných výstupných médií), pokiaľ nebolo dohodnuté inak. Údržbou a opravami tlačových zariadení podľa tejto Zmluvy sa rozumie činnosť nad rámec výkonov popísaných v návode na obsluhu.
2. Prijímateľ je povinný zabezpečiť súčinnosť pri servise a riadnom prevádzkovaní predmetu nájmu a to tak, že vyzve vždy bez omeškania poskytovateľa telefonicky, e-mailom, poštou alebo osobne k vykonaniu údržby na predmete nájmu, keď je na predmete nájmu signalizovaná potreba údržby (svietiaci symbol, prípadne informácia na displeji) a k vykonaniu opráv, pokiaľ zistí vadu, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti. V prípade sporu alebo pochybností je rozhodujúci písomný spôsob ohlásenia. Prijímateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek technické zásahy do tlačového zariadenia samostatne.
3. Prijímateľ nahlási požiadavky na servis v servisnom portáli, ktorý je umiestnený na internetovej adrese: www.mmj-invest.sk. Poskytovateľ potvrdí prijatie servisnej požiadavky najneskôr do 24 hodín. Poskytovateľ je povinný vykonať maximálne úsilie na odstránenie vady do 3 pracovných dní od potvrdenia servisnej požiadavky prijímateľa. V prípade, že dané tlačové zariadenie nie je možné opraviť v uvedenej lehote, je poskytovateľ povinný čo najrýchlejším a najefektívnejším spôsobom zabezpečiť bezporuchovú prevádzku daného tlačového zariadenia.
4. Mesačný počet vytlačených strán, vyhotovených na danom tlačovom zariadení, nesmie prekročiť maximálne množstvo doporučené výrobcom. Prekročením tohto maximálneho počtu hrozí poškodenie tlačového zariadenia a prijímateľ zodpovedá za vady a škody na každom tlačovom zariadení vzniknuté poskytovateľovi z tohto dôvodu. Maximálny počet vyhotovených výtlačkov formátu A4 za kalendárny mesiac je pre dané tlačové zariadenie stanovený výrobcom nasledovne:

Tlačové zariadenie	Maximálny počet vytlačených strán za kalendárny mesiac
Kyocera TASKALFA 2554ci	30 000 strán

VII. POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

1. Poskytovateľ bezplatne dopraví predmet nájmu na miesto uvedené v článku III. ods. 2 do 10 pracovných dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný vyjadriť sa k písomnému návrhu prijímateľa na premiestnenie predmetu nájmu. V prípade, ak sa poskytovateľ k návrhu prijímateľa nevyjadrí do 14 kalendárnych dní od preukázateľného doručenia, má sa za to, že s návrhom súhlasí.
3. Poskytovateľ zabezpečí ekologickú likvidáciu spotrebného materiálu, ktorý dodáva prijímateľovi v súlade platnou legislatívou o odpadoch.
4. Poskytovateľ poskytuje prijímateľovi právo na odkúpenie predmetu nájmu. Toto právo môže prijímateľ uplatniť najneskôr do doby ukončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu bude cena odkúpenia každého tlačového zariadenia, ktoré je predmetom nájmu podľa Zmluvy stanovená na 100,00 Eur bez DPH. Toto právo prijímateľovi nepatrí v prípade ukončenia Zmluvy jedným z dôvodov špecifikovaných v článku IX. bod 2. Zmluvy.



3. V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy je odstúpenie platné dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre doručovanie odstúpenia ktoroukoľvek zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane je elektronické doručovanie (t.j. prostredníctvom e-mailu) vylúčené.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

1. Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté pôsobením vyššej moci a za škody, ktoré nezavinil.
2. Prijímateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú použitím iných spotrebných materiálov, ako dodaných poskytovateľom, alebo iného výstupného média alebo toneru.
3. Prijímateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú tým, že on alebo iné, v jeho mene, s jeho súhlasom, či vedomím konajúce osoby, alebo osoby, ktorým prístup k predmetu nájmu umožnil svojou nedbanlivosťou, narábajú s daným tlačovým zariadením v rozpore s návodom na obsluhu, alebo inak hrubo a neodborne s predmetom nájmu narábajú.
4. Prijímateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú krádežou predmetu nájmu alebo jeho častí, alebo vandalizmom, ak boli vinou alebo nedbanlivosťou prijímateľa porušené podmienky pre zabezpečenie predmetu nájmu.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe spoločnej dohody zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa budú usilovať a zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto Zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmiernou, zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných právnych predpisov.
5. Písomnosti doručované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené okamihom, kedy je písomnosť doručená adresátovi, inak okamihom, kedy adresát odmietne príslušnú písomnú zásielku prevziať, alebo piatim dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte v mieste dohodnutej komunikačnej adresy a to i v prípade, ak sa adresát o uložení príslušnej písomnej zásielky nedozvedel alebo sa v mieste doručenia nezdržoval. Ak nie je komunikačná adresa osobitne dohodnutá, považuje sa za takúto adresu sídiel zmluvných strán, zapísaných v príslušnom registri. Pokiaľ nie je výslovne v tejto Zmluvne uvedené inak, zmluvné strany sú oprávnené doručovať písomnosti aj formou elektronickej pošty (e-mailom), pričom v prípade doručovania písomností podľa tejto Zmluvy prostredníctvom elektronickej pošty (t.j. emailom) sa písomnosť považuje za doručenie deň nasledujúci po dni odoslania písomnosti uvedeným spôsobom niektorou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane, ktorej bola písomnosť adresovaná.
6. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto Zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností obsiahnutých v Zmluve.
7. Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre poskytovateľa a jeden rovnopis pre prijímateľa. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1 – špecifikácia predmetu nájmu.
8. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť zmluvných strán nie je obmedzená.
9. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní tejto Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového a právneho omylu, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V Heľpe, dňa 13/10/ 2022

V Heľpe, dňa 31/10/ 2022

Poskytovateľ:

Prijímateľ:

Jozef Kukuľa



