

Zmluva o zriadení vecného bremena pôsobiaceho in rem č. 1642/6353/2022

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Názov, sídlo: obec Miňovce, Miňovce 61, 090 32 Miňovce

Štatutárny orgán: Miroslav Mojsej, starosta

IČO: 00 330 752

DIČ: 2020822408

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK06 5600 0000 0036 1733 3001

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

zast.: Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC

IČO: 00 33 28

DIČ: 2021067785

IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Roman Šplíchal, riaditeľ – poverený
riadením Investičnej výstavby a správy ciest Košice

osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv
so záväzkom SSC do výšky 5 000,00 €: Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej
prípravy Investičnej výstavby a správy ciest Košice

bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **MIŇOVCE**, obec Miňovce, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1	C	138/1	Ostatná plocha	312	1	1/1
1	C	256/4	Zastavaná plocha a nádvorie	865	1	1/1
1	C	256/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1391	1	1/1

- (2) Oprávnený ako investor a stavebník v rámci výstavby líniovej stavby vo verejnom záujme „**I/15 Miňovce rekonštrukcia cesty**“ ktorá je v súčasnosti v užívaní ako súčasť štátnej cesty I. triedy č. I/15, ktorú oprávnený spravuje ako majetok štátu, uložil na pozemkoch vymenovaných v čl. I. bode (1) inžiniersku stavbu – cestnú kanalizáciu, ktorá je podľa § 8 ods.4 vyhl. FM č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) súčasťou štátnej cesty I. triedy č. I/15.
- (3) Účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov zriadením vecného bremena pôsobiaceho in rem - práva uloženia, existencie, údržby a opráv inžinierskej stavby – cestnej kanalizácie a jej príslušenstva.

II.

- (1) Povinný a oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú bezodplatne v prospech oprávneného ako vlastníka inžinierskej stavby – cestnej kanalizácie, vecné bremeno pôsobiace **in rem**, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „slúžiace pozemky“ v príslušnom tvare) v celosti.
- (2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
- trpieť uloženie a existenciu cestnej kanalizácie a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného alebo ním poverenej osoby na slúžiace pozemky za účelom údržby a opráv cestnej kanalizácie a jej príslušenstva
 - zdržať sa konania, ktoré by mohlo viesť k poškodeniu cestnej kanalizácie a jej príslušenstva.

III.

- (1) Povinný vyhlasuje a oprávnený berie na vedomie skutočnosť, že na slúžiacom pozemku v k. ú. Miňovce zapísanom na LV č. 1 ako pozemok parc. č. KN-C 138/1 – ostatná plocha o výmere 312 m² viazne vecné bremeno, ktoré je na LV č. 1 v časti C zapísané takto:

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spocívajúce v povinnosti strpiet umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcele CKN 137/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m ² , C KN 138/1 ostatná plocha o výmere 312 m ² , C KN 138/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m ² (pôvodná C KN 138 ostatné plochy o výmere 442 m ²) a EKN 200 ostatné plochy o výmere 8063 m ² v rozsahu geometrického plánu c. 166/16 zo dna 13.09.2016, vyhotovenom Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, ICO: 31672655, overený dna 21.09.2016 pod číslom G1-186/2016 v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice podľa V 377/2017 - VZ 27/17, 33/22,

- (2) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu, pričom obidve zmluvné strany sú povinnými osobami; povinný je povinný túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle a oprávnený je túto zmluvu povinný zverejniť v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (3) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva musí byť schválená Obecným zastupiteľstvom Miňovce a uznesenie o schválení tejto zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (6) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.
- (7) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady oprávnený bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (8) Povinný a oprávnený sa dohodli na tomto splnomocnení: povinný ako splnomocniteľ udeľuje oprávnenému ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (7) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávnych v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (9) Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, pre účel vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného obdržia od Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

IV.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Miňovciach dňa

V Košiciach dňa

Povinný:

Oprávnený:

.....
Miroslav MOJSEJ
starosta obce Miňovce

.....
Ing. Gabriela MAREKOVÁ
námetník Úseku investičnej prípravy
SSC IVSC Košice