

č. 801/191/2022/ÚP c.č. 751/2022

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Mesto Humenné

Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 00 323 021
Konajúca prostredníctvom PhDr. Ing. Miloš Meričko – primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002
(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva zo dňa 21.07.2022
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ďalej len „**Oprávnený**“/

/ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísanej Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
4970	4944/4	Zastavaná plocha a nádvorie	850	1/1

1. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
2. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavierajú v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč.zák., Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné potrubie ako súčasť stavebného objektu „*SO.03.01 Rozšírenie vodovodnej siete s HYDRANTOM*“ (ďalej len „Stavba“) vybudované v rámci stavby: „Firemná budova spoločnosti EponCom.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 40122662 – 40/2022 úradne overený dňa 23.08.2022 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-337/2022.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na Dotknutej nehnuteľnosti, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena pláne č. 40122662 – 40/2022 úradne overený dňa 23.08.2022 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-337/2022,
 - b) strpieť vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť,
 - c) strpieť prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1 čl. I. zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Povinného, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40122662 – 40/2022 úradne overený dňa 23.08.2022 Okresným úradom Humenné,

katastrálny odbor pod č. G1-337/2022. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1 čl. I tejto zmluvy.
6. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho Oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena sumárne vo výške 144,25 EUR (slovom: jedenstoštyridsaťštyri eur dvadsaťpäť eurocentov), ktorá zodpovedá záberu zaťaženia dotknutej nehnuteľnosti, spolu 31 m².
2. Hodnota odplaty je určená podľa znaleckého posudku č. 64/2022 znalca Ing. Františka Hežela, Herľany 53, Košice – okolie.
3. Dohodnutú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 144,25 EUR (slovom: jedenstoštyridsaťštyri eur dvadsaťpäť eurocentov), uhradí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie je určené pre Investora, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa: 10.10.2022
Povinný z vecného bremena:
Mesto Humenné

10. OKT. 2022
V Košiciach, dňa:
Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

.....
PhDr. Miloš Meričko
primátor

.....
Mgr. Jozef Papcun
splnomocnenec