

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.: 1/2022, k. ú. Lukavica

Povinní z vecného bremena:

Vlastník 1:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Miroslav Baláž, rod. Baláž

Trvale bytom:

Slobody 185/30, 962 62 Sása

Rodné číslo:

Narodený: 28.01.1969

Občan SR

a

Vlastník 2:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Valéria Sepová, rod. Hajduová

Trvale bytom:

Slobody 185/30, 962 62 Sása

Rodné číslo:

Narodený: 01.03.1970

Občan SR

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Lukavica

Sídlo:

Lipová 1409/1, 962 31 Lukavica

Zastúpená:

Ing. Michal Bartko, PhD. – starosta obce

IČO :

00 648 418

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinní z vecného bremena sú podielovými vlastníkami nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Lukavica, obec Lukavica, okres Zvolen zapísaných na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor nasledovne:

- 1.1.1. - pozemok reg. C KN s parc. č. 174, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 276 m², zapísaný na LV č. 146 v podiele 1/2-ci,
- pozemok reg. C KN s parc. č. 175, kultúra záhrada, o výmere 226 m², zapísaný na LV č. 146 v podiele 1/2-ci,

1.1.2. Pre účely vecného bremena bol spracovaný geometrický plán č. 36669105– 82/2022 vyhotovený dňa 24.08.2022 SLS a. s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor dňa 20.09.2022 pod číslom G1-510/2022, ktorým boli oddelené:

- pozemok č. p. KN-C 174/2, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,
- pozemok č. p. KN-C 174/3, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m².

1.2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníkov pozemku strpieť na pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1.1.2. v prospech oprávneného z vecného bremena:

- prístup k stavbe oporného múru, ktorí vybudovali povinní z vecného bremena na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 174/2 a 174/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36669105– 82/2022 vyhotovený dňa 24.08.2022 SLS a. s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica, úradne overený dňa 20.09.2022 pod číslom G1-510/2022.

1.3. Vecné bremeno sa zriaďuje v rámci vybudovania jednoduchej stavby oporného múru podľa projektovej dokumentácie Ing. Martin Mázor – Oporné múry - novostavba, ktorej investorom sú povinní z vecného bremena.

Čl. II.

2.1. Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1.1.2. tejto Zmluvy

- prístup k stavbe oporného múru, ktorý vybudovali povinní z vecného bremena na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 174/2 a 174/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36669105– 82/2022 vyhotovený dňa 24.08.2022 SLS a. s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor dňa 20.09.2022 pod číslom G1-510/2022.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v prístupe k stavbe oporného múru povinných z vecného bremena na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 174/2 a 174/3 v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. škodu uhradiť.

Čl. IV.

4.1. Povinní z vecného bremena sú povinní umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k opornému múru v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na vymedzených pozemkoch nebudú brániť prístupu oprávnenému z vecného bremena, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe oporného múru bez súhlasu oprávneného z vecného bremena.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkoch a pri prevode zaťažených pozemkoch prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predložia príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu povinní z vecného bremena, pričom oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňuje povinných z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom

požadovaných podkladov. Oprávnený z vecného bremena oprávňuje povinných z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradia povinní z vecného bremena.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor uskutočnil v časti C: ťarchy LV 146 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno právo prístupu k stavbe oporného múru, ktorý vybudovali povinní z vecného bremena na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 174/2 a 174/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36669105- 82/2022 vyhotovený dňa 24.08.2022 SLS a. s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica, úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor dňa 20.09.2022 pod číslom G1-510/2022 v prospech Obce Lukavica, Lipová 1409/1, Lipová 1409/1, 962 31 Lukavica, IČO: 00 648 418.“

Čl. VIII.

8.1. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov, ich právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle oprávneného z vecného bremena www.lukavicazv.sk.

Čl. IX.

9.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

9.2. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinných z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor – Okresný úrad Zvolen.

9.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

9.4. Táto zmluva predstavuje v zmysle § 139 ods. 1 písm. b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) iné právo v konaní o dodatočnom povolení stavby v prospech povinných z vecného bremena.

9.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor – Okresný úrad Zvolen.

ného
astra

Vo Zvolene, dňa:

7. 11. 2022

tejto
astra
ia.

Po [redacted] bremena:

len,

Miroslav Baláž

ho
v
ho
ňa
vá

Valéria Sepová

V Lukavici, dňa:

8. 11. 2022

C [redacted] vecného bremena :

Ing. Michal Bartko, PhD.

starosta obce

