



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 26/2022

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 262022
a

KUPUJÚCI: **RoTTeL Energy, s.r.o.**
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel Sro, vložka č. 18949/P
Sídlo: Jarková 42, Prešov 080 01
IČO: 36 815 616
zast. Pavlom Pancurákom, konateľom spoločnosti

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov:
 - pozemku parc. č. KNC 14835/21 o výmere 41899 m², orná pôda, LV 6492.
- 1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosť:**
 - **pozemok parc. č. KNC 14835/261 o výmere 439 m², orná pôda**, ktorý bol vytvorený GP č. 14276551-64/21 zo dňa 10.6.2021, vypracovaný Milanom Botkom – GEODET, Šafárikova 7, Prešov úradne overeným dňa 17.6.2021 pod č. G1-1159/2021 odčlenením z pozemku parc. č. KNC 14835/21 o výmere 41899 m², orná pôda, LV 6492, k. ú. Prešov
a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite Ul. Východná, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

**Článok II.
KÚPNA CENA**

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 49 100 € (slovom: štyridsaťdeväťtisícsto eur), 111,85 €/m².

Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 19. 10. 2022, uznesením č. 953/2022, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dostavby infraštruktúry pre peších účastníkov cestnej premávky.

Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 244/2022 zo dňa 24. 9. 2022, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 49 100 €.

**Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcim najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274 SWIFT: CEKOSKBX, VS: 233, ŠS: 262022, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 126 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.



Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, ani iné práva tretích osôb, okrem vecného bremena zriadeného na pozemku parc. č. KNC 14835/21, vedeného na LV 6492 pod V 2704/2020, v rozsahu v zmysle GP č. 382/2019.
- 4.2. Kupujúci kupuje novovytvorený pozemok parc. č. KNC 14835/261, ktorý bol oddelený od pôvodnej parcely KNC 14835/21 s ťarchou vedenou na LV č. 6492, k. ú. Prešov a to:
V 2704/2020 - vecné bremeno "in rem"
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 14835/21, spočívajúce v povinnosti:
- strpieť uloženie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom úradne verným Okresným úradom Prešov pod G1-2042/2019
- strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a jej príslušenstva
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone práv z tohto vecného bremena
v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľností
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5097/18,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5097/21,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5097/22,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5097/23,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5097/24,
- Stavba podnikateľská prevádzka služieb so súpisným číslom 12875 na pozemku registra CKN s parcelným číslom 5097/21, Stavba podnikateľská prevádzka služieb so súpisným číslom 12876 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5097/22 -vklad povolený dňa 13.5.2020 -číslo zmeny 3174/2020.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 26/2022

Strana
4/4

- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4 Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

RoTTeL Energy, s.r.o.
zast. Pavlom Pancurákom
konateľom spoločnosti