

Názov stavby: ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOV ZÁKLADNEJ ŠKOLY V
MESTE TLMAČE

Miesto stavby: TLMAČE, k.ú. Tlmače, č.parc.: 5999/77, 5999/104, 5999/105

Objednávateľ: MESTO TLMAČE, Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače

Projektant: Kováč Architects s.r.o., Štvrť SNP 997/11, Galanta 924 01

Zhotoviteľ stavby: Šaliga s.r.o., A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica

Zmeny jednotkových cien niektorých stavebných materiálov vplyvom vyššej moci

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby :	ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOV ZÁKLADNEJ ŠKOLY V MESTE TLMAČE
Miesto stavby :	TLMAČE, k.ú. Tlmače, č.parc.: 5999/77, 5999/104, 5999/105,5999/134, 5999/698
Názov projektu:	ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOV ZÁKLADNEJ ŠKOLY v meste Tlmače
Operačný program:	Kvalita životného prostredia
Kód projektu:	310041BUP5
Kód výzvy:	OPKŽP-PO4-SC431-2021-68
Investor - objednávateľ :	MESTO TLMAČE Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače
Zhotoviteľ:	ŠALIGA s.r.o. A.Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica
Zodpovedný projektant :	Kováč Architects s.r.o. Štvrť SNP 997/11, Galanta 924 01
Autor projektu :	Ing. arch. Ing. Ján Kováč, a.a.

2. VŠEOBECNÝ STRUČNÝ OPIS ZMIEN JEDNOTKOVÝCH CIEN

Na trhu stavebných prác a dodávok vznikli, v období medzi novembrom 2021, kedy prebiehalo oceňovanie predmetu zmluvy o dielo a súčasnosťou, výrazné rozdiely v cenách niektorých stavebných materiálov. V tomto prípade sa jedná o nepredvídateľnú situáciu - objektívny vplyv vyššej moci - pandémie a vojny na Ukrajine na plnenie podmienok zmluvy.

Zhotoviteľ stavby Šaliga s.r.o., nedokázal vzniknutú situáciu predpokladať. Nákupné ceny materiálov sa objektívne zvýšili a naša spoločnosť ani pri vynaložení všetkého úsilia spojeného s materiálovým zabezpečením predmetnej zákazky, nedokáže udržať všetky ceny garantované v predloženej ponuke z novembra 2021, a tak zabezpečiť pokračovanie a ukončenie realizácie predmetnej zákazky.

Na základe týchto skutočností predkladáme navýšenie jednotkových cien niektorých vybraných položiek z rozpočtu Zmluvy o dielo. Položky, ktoré sú predmetom nárastu cien materiálu sú v rozpočte vyznačené. Zmeny v cenách práce a ostatných nákladov si neuplatňujeme a ich navýšenie dokážeme preklenúť bez požiadaviek

Pre objektívnu informáciu prikladáme ponuky od dodávateľov príslušných materiálov v čase vypracovania cenovej ponuky do súťaže a doklady o nákupe týchto materiálov v r. 2022.

3. REKAPITULÁCIA POŽADOVANÝCH NÁRASTOV CIEN VYBRANÝCH POLOŽIEK PODĽA OBJEKTOV

Kód	Zákazka - objekt	Cena ZoD bez DPH	cena Zod vybraných položiek	Cena nákup materiálu vybraných položiek CU 2022	Rozdiel - navýšenie (€)
	Oprávnené náklady	-	-	-	-
SO-01 a	Zateplenie stien Hlavná budova ZŠ	183 330,63	-	-	-
SO-01 b	Zateplenie strechy z podkrovia Hlavná budova ZŠ	71 338,89	10 822,32	12 986,79	2 164,46
SO-01 c	Rekonštrukcia vykurovania Hlavná budova ZŠ	125 160,54	-	-	-
SO-01 d	Výmena okien Hlavná budova ZŠ	124 240,04	-	-	-
SO-02 a	Zateplenie fasády Vedľajšia budova ZŠ	81 676,25	-	-	-
SO-02 b	Zateplenie strechy Vedľajšia budova ZŠ	67 537,13	15 784,42	18 938,07	3 153,65
SO-02 c	Výmena okien Vedľajšia budov ZŠ	40 244,91	-	-	-
SO-02 d	Elektroinštalácia Vedľajšia budova ZŠ	11 725,31	6 290,55	7 3921,15	1 101,60
	Neoprávnené náklady	-	-	-	-
z SO-01	Okapový chodník Hlavná budova ZŠ	7 565,77	-	-	-
z SO-02 a	Neoprávnené náklady Vedľajšia budova ZŠ	29 522,00	-	-	-
z SO-02b	Bleskozvod Vedľajšia budova ZŠ	4 158,54	1 295,91	1 551,99	256,08
	Celkom	746 500,02 €	34 193,21	40 869,01	6 675,80 €

Celkom požadujeme navýšenie o 6 675,80 € čo z celkovej ceny ZoD rozpočtu predstavuje nárast o 0,89%.

V prílohe 1 – výpočet požadovanej sumy navýšenia po položkách

4. VÝPOČET NÁRASTOV CIEN VYBRANÝCH POLOŽIEK - POSTUP

4.1. Objekt SO-01a Zateplenie stien Hlavná budova ZŠ

V tejto časti - objekte, nárasty cien materiálu neuplatňujeme

4.2. Objekt SO-01b Zateplenie strechy z podkrovia Hlavná budova ZŠ

V tejto časti - objekte, uplatňujeme iba nárast položiek č.5, 6, 8, 9, - Tepelná izolácia, minerálna vlna hr. 200mm, nakoľko nákupná cena materiálu v dôsledku hore uvedených nepredvídaných udalostí neočakávane prudko vzrástla.

V našej cene ZoD rozpočet sme uvažovali s cenou 6,05 Eur/m², nakoľko sme mali ponuku od výrobcu materiálu za 5,85 Eur/m².

V prílohe faktúra od dodávateľa tepelnej izolácie Knaufinsulation kde sme materiál nakúpili v cene 8,00 Eur/m²

V zmysle ZoD - čl.13.8.3, si uplatňujeme max. nárast ceny 20% = 1,21 Eur/m², t.j požadovaná cena za materiál je 7,26 Eur/m²

Prílohy: č. 1.1. Cenová ponuka od Knaufinsulation z r.2021 na dodávku materiálu
 č. 1.2. Faktúra od dodávateľa KnaufInsulation za dodaný materiál r. 2022

4.3. Rekonštrukcia vykurovania Hlavná budova ZŠ

V tejto časti - objekte, nárasty cien materiálu neuplatňujeme

4.4. Výmena okien Hlavná budova ZŠ

V tejto časti - objekte, nárasty cien materiálu neuplatňujeme

4.5. Objekt SO-02 a Zateplenie fasády Vedľajšia budova ZŠ

V tejto časti - objekte, nárasty cien materiálu neuplatňujeme

4.6. SO-02 b Zateplenie strechy Vedľajšia budova ZŠ

V tejto časti - objekte, uplatňujeme iba nárast položiek č.38, 40, 42, - Doska EPS 100S hr. 150 mm, na zateplenie podláh a plochých striech, nakoľko nákupná cena materiálu v dôsledku nepredvídaných udalostí neočakávane prudko vzrástla.

V našej cene ZoD rozpočet na základe ponuky dodávateľa sme uvažovali s cenou 9,56 Eur/m², čo je pri hrúbke tepelnej izolácie 150mm 63,76 Eur/m³.

V prílohe faktúra od dodávateľa tepelnej izolácie za nakúpený materiál na stavbu kde sme materiál nakúpili v cene 14,084 Eur/m² (93,89 Eur/m³)

V zmysle ZoD si uplatňujeme maximálny nárast ceny 20% = 1,91 Eur/m², t.j požadovaná cena za materiál je 11,47 Eur/m²

Prílohy: č. 1.3. Cenová ponuka na dodávku r. 2021 na dodávku
 č. 1.4. Faktúra od dodávateľa za dodaný izolant

4.7. Výmena okien Vedľajšia budov ZŠ

V tejto časti - objekte, nárasty cien materiálu neuplatňujeme

4.8. SO-02 d Elektroinštalácia Vedľajšia budova ZŠ

V tejto časti - objekte, uplatňujeme nárast položiek materiálu č.3,5,712, 14, 4, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 38, 40, 42, ktorých cena z dôvodu nepredvídaných udalostí (vojna na Ukrajine) neočakávane prudko vzrástla.

Na niektorých položkách v zmysle ZoD - čl.13.8.3, si uplatňujeme len max. nárast ceny 20%
Podrobnejšie nárast – navýšenie cien jednotlivých položiek v prílohe č.1 – výpočet zmeny jednotkových cien.

Prílohy: č. 1.5. Cenová ponuka r. 2021 na dodávku elektromateriálu
 č. 1.6. Dodacie listy z r. 2022 od dodávateľa za dodaný materiál

4.9. SO-01 Okapový chodník Hlavná budova ZŠ

V tejto časti - objekte, nárasty cien materiálu neuplatňujeme

4.10. z SO-02 a Neoprávnené náklady Vedľajšia budova ZŠ

V tejto časti - objekte, nárasty cien materiálu neuplatňujeme:

4.11. z SO-02b Bleskozvod Vedľajšia budova ZŠ

V tejto časti - objekte, uplatňujeme nárast položiek materiálu č. 2, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 37, 39, 41, 43, 45, 47, ktorých cena z dôvodu nepredvídaných udalostí (vojna na Ukrajine) neočakávane prudko vzrástla.

Na niektorých položkách v zmysle ZoD - čl.13.8.3, si uplatňujeme len max. nárast ceny 20%
Podrobnejšie nárast – navýšenie cien jednotlivých položiek v prílohe č.1 – výpočet zmeny jednotkových cien.

Prílohy: č. 1.5. Cenová ponuka r. 2021 na dodávku elektromateriálu
 č. 1.6. Dodacie listy z r. 2022 od dodávateľa za dodaný materiál

Žarnovica, august 2022