

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

ev. č. držiteľa povolenia: 221577-L13.0702.17.0005-Zákonné VB

Vlastník nehnuteľnosti:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený:

Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

DIČ: 2021613275

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Držiteľ povolenia:

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa

Vložka č.:3879/B

IBAN:

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom**, v obci **Trenčianske Mitice, katastrálne územie Trenčianske Mitice**:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada v €
1906	CKN č. 4257	zast. plocha a nádvorie	1/1	23	91,08
1906	CKN č. 4259	zast. plocha a nádvorie	1/1	22	87,12
					Spolu: 178,20

ďalej len „nehnuteľnosť“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-583/2021 na vyznačenie vecného bremena na C KN p. č. 3151, 3169, 3172, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3218, 3222, 3223, 3224, 4147, 4149, 4150, 4249, 4251, 4254, 4255, 4256, 4257, 4259, 4271, ktorý vyhotovil dňa 09.12.2021 Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 03.03.2022, pod číslom 99/22. Stavba „**TN _ Mníchova Lehota, zakabelizovanie VN 230, 258, VNK, TS, NNK**“ bola zrealizovaná v zmysle stavebného povolenia č. OCUTM-S2020/00073-006/Mi dňa 21.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.11.2020, ktoré vydala OBEC TRENČIANSKE MITICE, Obecný úrad, 913 24 Trenčianske Mitice.

Čl. II.

Držiteľ povolenia

1. Západoslovenská distribučná, a. s., je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**TN _ Mníchova Lehota, zakabelizovanie**

VN 230, 258, VNK, TS, NNK“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ľarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III. Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a. s., z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „TN _ Mníchova Lehota, zakabelizovanie VN 230, 258, VNK, TS, NNK“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu vo výške 178,20 € (slovom: stosedemdesiatosem eur dvadsať centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená vo výške 3,96 €/m².
3. Výšku spoločnej jednorazovej náhrady schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 907/2022.
4. Pre vylúčenie pochybností vlastník nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.
5. Západoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z..
4. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Vlastník nehnuteľnosti:
Trenčiansky samosprávny kraj

Držiteľ povolenia:
Západoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Milos Karas
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 907/2022 zo zasadnutia, konaného 26.9.2022

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMAVO

- 1) Návrh na schválenie jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemkoch registra "C" p.č. 4257, 4259 k.ú. Trenčianske Mitice v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava.

U z n e s e n i e číslo 907/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.09.2022 prerokovalo a

s c h v a I u j e jednorazovú náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena v k. ú. Trenčianske Mitice, ktoré spočíva v práve zriadenia elektroenergetického zariadenia a v práve vstupu na zatažené nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parc. č. 4257, 4259 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č. 46193537-583/2021 v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava IČO: 36 361 518, zapísaného v KN pod Z - 2790/2022 - zm. č. 149/22

- stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, ktorá pre obec Trenčianske Mitice činí sumu vo výške 3,96 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 45 m² dielov č. 36 a č. 37 m² jednorazová náhrada vo výške 178,20 EUR (slovom: stosedemdesiatosem eur dvadsať centov), ktorú uhradí oprávnený z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Hlasovanie poslancov č.17: ZA: 29
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: 6
PRÍTOMNÍ: 35
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK