

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami :

Požičiavateľ :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ :

Názov : Lehár s.r.o.
IČO : 50 572 172
Sídlo : Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda
V zast. : Réka Világi – konateľ
Ing. Imrich Tomasek - konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 38628/T

(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička pozemkov:
 - parc. reg. „C“ č. 2036 o výmere 340 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - časti parc. reg. „C“ č. 2188 o celkovej výmere 222 m², zastavaná plocha a nádvorie (parkovisko),
 - časti parc. reg. „C“ č. 2188 o výmere 128 m², zastavaná plocha a nádvorie (chodník),
 - časti parc. reg. „C“ č. 2044 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie,vedených na LV č. 6434 pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno podľa a v rozsahu priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

CRZ_LEHAR_001_2022



II.

Účel a podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky využívať za účelom rekonštrukcie spevnených plôch v okolí stavby vo vlastníctve vypožičiavateľa.
2. Opravy a rekonštrukcia predmetu výpožičky vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy sa po ukončení doby výpožičky stanú vlastníctvom požičiavateľa, bez finančnej náhrady; samotný rozsah prác musí byť vopred odsúhlasený požičiavateľom a práce protokolárne odovzdané vlastníkovi nehnuteľnosti, t.j. požičiavateľovi.
3. V rámci rekonštrukcie chodníkov sa vypožičiavateľ zaväzuje zrekonštruovať aj dopravné bezpečnostné prvky na chodníkoch podľa platných noriem.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že vykoná opravy a rekonštrukciu predmetu výpožičky do konca doby výpožičky.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky.

III.

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to **odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2025.**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky vypožičiavateľovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a ustanoveniami tejto zmluvy, je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu je známy a má záujem užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve.
4. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky.
6. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom je vypožičiavateľ povinný umožniť pre požičiavateľa vstup na predmet výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet výpožičky prenechať na užívanie tretej osobe.

8. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky, ak o to požičiavateľ požiada v súlade s touto zmluvou, a to na základe písomnej výzvy požičiavateľa, aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži. Vypožičiavateľovi sa poskytne pred požiadaním o vrátenie predmetu výpožičky dodatočná 30 dňová lehota na vykonanie nápravy.

V.

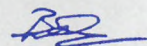
Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením požičiavateľa, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky, aj po tom čo vypožičiavateľ ani v dodatočne poskytnutej lehote na nápravu, ktorá nebude kratšia ako 15 dní, nevykoná nápravu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných a účinných právnych predpisov v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 6362/2824/MPO/2022, na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1826/2022 zo dňa 29.9.2022.



7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

07.11.2022

V Komárne, dňa

Požičiavateľ :

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátor



.....

V Dunajskej Strede, dňa 21.10.2022

Vypožičiavateľ :

Lehár s.r.o.

v zast.

Réka Világi – konateľ

.....

Ing. Imrich Tomasek – konateľ

.....