

# Zmluva o nájme bytu č. 679/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

## čl. I Zmluvné strany

### 1. Prenajímateľ

Názov: **Mesto Považská Bystrica**  
Sídlo: **Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica**  
Zastúpený: **doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom**  
IČO: **00317667**  
DIČ: **2020684732**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

### 2. Nájomca

Meno a priezvisko: **Peter Janík a Lenka Janíková**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: **017 01 Považská Bystrica**  
Tel. číslo:  
E-mail:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

## čl. II Predmet Zmluvy a rozsah nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovného bytu nachádzajúceho sa v k. ú. Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod domom (ďalej len „byť“ alebo „predmet nájmu“):

Číslo bytu:	11
Poschodie:	3
Číslo vchodu:	108
Súpisné číslo domu:	819
Číslo LV:	4376
Parcelné číslo pozemku pod domom:	1510/14

1. Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba a pivnica. Byt je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy spôsobilý na bývanie a riadne užívanie a nemá nijaké vady. Vybavenie bytu pozostáva z vodovodnej prípojky s meraním, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky, rozvodov tepla s vlastným zdrojom tepla (kotel), plynovej prípojky a prípojky na zemný plyn. Zariadenie bytu tvorí sanitárne vybavenie kúpeľne – vaňa, umývadlo a dva kusy vodovodných batérií, WC, kuchynská linka s drezom a vodovodnou batériou, plynový sporák, digestor a kotel na ohrev TÚV a vykurovanie bytu. Podrobný popis zariadenia bytu a jeho stavu bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí bytu.
2. Prenajímateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje prenechať byt s príslušenstvom do nájmu Nájomcovi, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a Nájomca sa zaväzuje byt s príslušenstvom prevziať do nájmu, tento užívať za podmienok dohodnutých touto Zmluvou, riadne uhrádzať nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto Zmluvou. Technický stav bytu zodpovedá veku bytu, všetky predmety a zariadenie v byte sú funkčné a bez závad. Nájomca týmto prehlasuje, že skutočný stav predmetu nájmu mu je známy, nemá k nemu nijaké výhrady a v tomto stave ho prevezme do nájmu dňom určeným v tejto Zmluve a za podmienok určených v tejto Zmluve.

### čl. III Spôsob užívania

1. Nájomca je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy byt nerušene a spôsobom primeraným povaha a určení bytu (nájomné byty vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica určené pre nájomcov spĺňajúcich podmienky stanovené príslušným všeobecne záväzným nariadením vydaným Mestom Považská Bystrica a pridelené určeným postupom v zmysle tohto VZN) užívať a spolu s bytom užívať aj jeho zariadenie a vybavenie a v rozsahu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu prislúchajúceho k bytu užívať aj tieto spoločné časti a zariadenia domu. Účelom nájmu je zabezpečenie ubytovania pre Nájomcu a rodinných príslušníkov Nájomcu – členov domácnosti Nájomcu. Bývanie väčšieho počtu osôb, prípadne zmena osôb bývajúcich v byte je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje za podmienok dohodnutých touto Zmluvou počas celej doby nájmu na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu a opravy predmetu nájmu súvisiace s jeho užívaním, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka (Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním) bude znášať a zabezpečovať počas celej doby nájmu Nájomca na vlastné náklady. To isté platí aj pre prípad, ak sa Nájomca po skočení doby nájmu zdržiava v predmete nájmu bez platnej nájmovej zmluvy, a to bez ohľadu na spôsob alebo dôvod skončenia nájmu.
3. Ak Nájomca nezabezpečí včasné vykonanie opráv a bežnú údržbu predmetu nájmu, má Prenajímateľ právo zabezpečiť vykonanie opráv a bežnej údržby po predchádzajúcom upozornení Nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od Nájomcu náhradu preukázateľne vynaložených nákladov. Nájomca je v prípade uplatnenia nároku Prenajímateľa na náhradu preukázateľne vynaložených nákladov v zmysle predchádzajúcej vety povinný tieto náklady uhradiť Prenajímateľovi

najneskôr do 15 dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa Nájomcovi, ktorej súčasťou bude špecifikácia vynaložených nákladov.

4. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 pracovných dní odo dňa zistenia potrebu opráv, ktoré má znášať Prenajímateľ a súčasne umožniť Prenajímateľovi vykonanie týchto opráv v termíne a spôsobom určeným Prenajímateľom, inak Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla Prenajímateľovi.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade bezprostrednej hrozby škody na predmete nájmu je Prenajímateľ oprávnený za účelom odvrátenia bezprostredne hroziacej škody vykonať spôsobom primeraným okolnostiam nevyhnutné kroky, najmä vstúpiť za účelom odvrátenia škody do bytu, a to aj bez súhlasu Nájomcu a/alebo predchádzajúceho upozornenia Nájomcu.

#### čl. IV Doba nájmu

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú v zmysle Určenia nájomcu bytu č. **OSoO 6373/2022/61061** zo dňa **20. 10. 2022** vydaným MsÚ Považská Bystrica, a to na dobu **od 02. 11. 2022 do 01. 11. 2025**.

#### čl. V Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné stanovené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy – Určenie výšky nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu. Nájomné bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi mesačne.
2. V sume nájomného nie sú zahrnuté poplatky za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a úhrada do fondu prevádzky, údržby a opráv tvoreného pre bytový dom, v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Špecifikácia týchto plnení ako aj výška úhrady za tieto plnenia a výška úhrady do fondu prevádzky, údržby a opráv (pokiaľ je v bytovom dome na základe rozhodnutia Prenajímateľa ako vlastníka fond prevádzky, údržby a opráv tvorený) sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy – Určenie výšky nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu vždy do 15 kalendárneho dňa príslušného mesiaca, t. j. mesiaca, za ktoré je nájomne a úhrady za plnenia splatné, a to bezhotovostným prevodom na nasledovný bankový účet prenajímateľa:

bankové spojenie: Prima banka, a.s. Považská Bystrica  
IBAN: SK44 5600 0000 0028 0016 1055  
variabilný symbol: 0108190114

3. V prípade zmien cien energií/služieb poskytovaných s užívaním bytu vykoná Prenajímateľ v nevyhnutnom rozsahu zmenu Prílohy č. 1 – tak, aby výška zálohových platieb bola primeraná skutočným nákladom na energie/služby poskytované s užívaním bytu a túto Prílohu č. 1 bezodkladne doručí Nájomcovi. Nájomca prevzatie Prílohy č. 1 potvrdí svojím podpisom.

← 1 - 04

4. Pri ukončení nájmu vykoná Prenajímateľ vyúčtovanie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a oznámi Nájomcovi zistený preplatok, resp. nedoplatok. V prípade zistenia nedoplatku sa Nájomca zaväzuje uhradiť nedoplatok do celkovej vyúčtovanej sumy v lehote 10 dní od doručenia vyúčtovania.
5. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nie je zodpovedný za nedostatky v dodávke plnení, ktoré sú spôsobené nepredvídateľnými skutočnosťami alebo omeškaním platieb Nájomcu.

## čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi predmet nájmu spolu s jeho príslušenstvom a vybavením v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi za podmienok dohodnutých touto Zmluvou plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto Zmluve,
  - b) dbať o udržiavanie čistoty predmetu nájmu, spoločných priestorov a zariadení v bytovom dome, dodržiavať nočný klud (t. j. čas od 22:00 hod do 06:00 hod. nasledujúceho dňa),
  - c) pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa oboznámiť s domovým poriadkom a tento počas celej doby nájmu dodržiavať,
  - d) pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa oboznámiť s požiarno-bezpečnostnými predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu ako aj na bytový dom a tieto počas celej doby nájmu dodržiavať,
  - e) pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa oboznámiť s ďalšími predpismi platnými pre bytový dom, pokiaľ boli Prenajímateľom vydané a tieto počas celej doby nájmu dodržiavať,
  - f) nevykonávať stavebné úpravy a zmeny interiéru ani iné podstatné zmeny predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady, inak je povinný po skončení nájmu, pokiaľ nebude dohodnuté inak, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu a nahradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu,
  - g) na vyzvanie Prenajímateľa umožniť výkon kontroly predmetu nájmu, pričom táto skutočnosť sa s výnimkou prípadov uvedených v tejto Zmluve oznámi Nájomcovi aspoň 3 dni vopred. V prípade, že zo strany Nájomcu nebude umožnené Prenajímateľovi vykonať kontrolu podľa predchádzajúcej vety, je Prenajímateľ oprávnený kedykoľvek vstúpiť do predmetu nájmu, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia a bez prítomnosti Nájomcu, s čím Nájomca výslovne súhlasí,
  - h) starať sa o predmet nájmu takým spôsobom aby na predmete nájmu nevznikala škoda, predchádzať vzniku škôd na predmete nájmu a vykonať potrebné opatrenia v prípade, že hrozí alebo dochádza k poškodzovaniu predmetu nájmu tretími osobami,
  - i) dodržiavať rozpis služieb pre upratovanie spoločných priestorov v bytovom dome v rozsahu vymedzenom Prenajímateľom a tieto služby riadne, včas a bezplatne vykonávať, nakoľko ide o povinnosť spojenú s užívaním bytu a spoločných priestorov v dome,

- j) bezodkladne informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, v dôsledku ktorých môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia iných nájomcov v bytovom dome alebo tretích osôb, ako aj k spôsobeniu škody na majetku Prenajímateľa,
- k) zabezpečiť, aby predmet nájmu nemohol byť užívaný tretími osobami s výnimkou členov domácnosti Nájomcu, prípadne návštevami nájomcu. Za návštevu sa nepovažuje bývanie iných osôb v predmete nájmu po dlhšiu dobu.

3. Nájomca nie je oprávnený:

- a) dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, ktorý Prenajímateľ môže (nie je však povinný) udeliť len vo výnimočných a odôvodnených prípadoch, a to na základe písomnej a riadne odôvodnenej žiadosti Nájomcu,
  - b) akýmkoľvek spôsobom a z akéhokoľvek dôvodu sám alebo prostredníctvom tretích osôb zasahovať do rozvodov prípojok, najmä do elektrických rozvodov alebo do rozvodov plynu s výnimkou zásahov vykonaných odborne spôsobilou osobou za podmienok stanovených touto Zmluvou,
  - c) vnášať do predmetu nájmu ako aj do bytového domu nebezpečné veci, najmä plynové bomby alebo iné tlakové nádoby, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu,
  - d) vnášať do predmetu nájmu ako aj do bytového domu zbrane, omamné a psychotropné látky alebo prípravky na ich výrobu a iné nebezpečné látky,
  - e) fajčiť v predmete nájmu ako aj v spoločných priestoroch bytového domu alebo iných častiach bytového domu,
  - f) vnášať a uskladňovať akékoľvek huteľné veci (bicykel, kočík, nábytok a pod.) do spoločných priestorov bytového domu mimo priestorov na to určených, najmä do priestorov, kde môžu spôsobiť ohrozenie bezpečnosti iných nájomcov, tretích osôb alebo majetku,
  - g) poškodzovať bytový dom, spoločné časti a zariadenia alebo spoločné priestory bytového domu, byt a jeho vybavenie, pričom Nájomca zodpovedá aj za konanie všetkých členov svojej domácnosti a všetkých svojich návštev,
  - h) chovať v predmete nájmu alebo v spoločných priestoroch bytového domu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa domáce zvieratá,
  - i) využívať predmet nájmu alebo jeho časť alebo spoločné priestory bytového domu na podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť, prípadne adresu predmetu nájmu využívať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ako sídlo podnikania, miesto podnikania alebo inú adresu na podnikanie alebo sídlo alebo inú adresu organizácie.
4. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu Nájomcom bude obsahovať najmä stav elektromeru, plynomeru, vodomeru, prípadne iných meračov nachádzajúcich sa v byte, ako aj popis stavu bytu a jeho zariadenia. Súčasťou protokolu bude aj zoznam a opis prípadných väd predmetu nájmu, ak budú v deň odovzdávania a prevzatia nájmu zistené s uvedením, že ide o vady nebrániace odovzdaniu a prevzatiu bytu a jeho riadnemu užívaniu, prípadne vyhlásenie Nájomcu, že predmet nájmu pri jeho odovzdaní a prevzatí nemá nijaké vady. Protokol podpíšu obidve Zmluvné strany. V prípade, ak Nájomca odmietne protokol podpísať, uvedie sa táto skutočnosť v protokole, pričom v takom prípade Prenajímateľ nie je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi.



## čl. VII Ukončenie nájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu špecifikovanej v čl. IV. Nájom bytu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu zaniká tiež písomnou dohodou medzi Prenajímateľom a Nájomcom alebo písomnou výpoveďou. Nájomný pomer zaniká tiež odstúpením od tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodov uvedených v ustanovení § 711 Občianskeho zákonníka. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej Zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady ku dňu skončenia nájmu, a to bez ohľadu na dôvod a spôsob skončenia nájmu predmet nájmu vypratáť a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pričom Byt bude v prípade doby nájmu dlhšej ako 3 roky alebo v prípade poškodení bytu na náklady Nájomcu nanovo vymaľovaný bielou farbou. Nájomca je v rovnakej lehote zároveň na vlastné náklady povinný vypratáť aj veci, ktoré má uložené v spoločných priestoroch bytového domu.
4. Ak Nájomca predmet nájmu nevyprace a/alebo neodovzdá Prenajímateľovi ani v lehote päť kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu, je Prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok podľa tejto Zmluvy zadržať hnutelné veci vo vlastníctve Nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu, okrem vecí, ktoré sú vylúčené z exekúcie. Prenajímateľ je oprávnený zadržať hnutelné veci vo vlastníctve Nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu len vtedy, ak je zrejmé, že nespotrebovaná časť zábezpeky nepostačuje na uspokojenie pohľadávok Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy.
5. Nájomca berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že ukončením nájmu mu zo strany Prenajímateľa nevzniká právo na zabezpečenie náhradného bytu, náhradného ubytovania ani prístrešia. Nájomca podpisom tejto Zmluvy dáva výslovný súhlas a súčasne splnomocňuje Prenajímateľa, aby v prípade ukončenia tejto Zmluvy po skončení doby nájmu predmet nájmu na náklady Nájomcu vypratáť, ak tak neurobí dobrovoľne Nájomca spôsobom a v lehote stanovenej touto Zmluvou, a zároveň hnutelné veci vo vlastníctve Nájomcu uskladnil v priestoroch určených Prenajímateľom. Náklady s tým spojené budú zúčtované nájomcovi s čím obe Zmluvné strany výslovne súhlasia.
6. Nájomca vyhlasuje, že v prípade ukončenia tejto Zmluvy nebude požadovať od Prenajímateľa úhradu vopred písomne odsúhlasených opráv, príp. úprav v predmete nájmu. Veci vnesené a zabudované do predmetu nájmu môže v prípade skončenia nájmu odnieť Nájomca, avšak iba za podmienky, že nedôjde k poškodeniu predmetu nájmu, spoločných priestorov bytového domu ani k obmedzeniu možnosti riadneho užívania predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu skončenia nájmu, resp. vypratania predmetu nájmu zabezpečí a Prenajímateľovi preukáže riadne zaplatenie všetkých úhrad za dodávku elektrickej energie ako aj iných služieb a energií dodávaných/poskytovaných v predmete nájmu tak, aby bol predmet nájmu odovzdaný bez akýchkoľvek nárokov tretích osôb.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí bytu pri skončení doby nájmu bude vyhotovený odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať najmä stav elektromeru, plynomeru, vodomeru, prípadne iných meračov nachádzajúcich sa v byte, ako aj popis stavu bytu a jeho zariadenia. Protokol podpíšu obidve Zmluvné strany.

#### **čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a tri rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa.
4. Nájomca berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t. j. podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno vykonávať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie a oznámenia v zmysle tejto Zmluvy môžu byť (s výnimkou písomností, ktoré musia byť písomne doručené, napr. výpoveď nájomnej zmluvy) doručované na e-mailové adresy uvedené v tejto Zmluve, prípadne v odôvodnených prípadoch môžu byť oznamované aj telefonicky na tel. čísla uvedené v tejto Zmluve.
8. V prípade ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
9. Nájomca svojím podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s podmienkami pridelovania nájomných bytov v zmysle príslušného všeobecne záväzného nariadenia Mesta Považská Bystrica a týmto porozumel.

10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že nájomca predmet nájmu pred podpisom tejto zmluvy užíval od 02. 11. 2022 do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na základe konkludentne uzavretej nájomnej zmluvy pričom účelom podpisu tejto zmluvy je odstránenie akýchkoľvek pochybností a interpretačných nezhôd o obsahu nájomného vzťahu. Táto písomná zmluva zakladá úplnú zmluvu a dohodu zmluvných strán o predmete nájmu a nahrádza skôr uzavretú nepísomnú nájomnú zmluvu ako aj všetky predchádzajúce dohody, dojednania a opatrenia zmluvných strán súvisiacich s predmetom tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že v prípade nedodržania podmienok všeobecne záväzného nariadenia Mesta Považská Bystrica o pridelení nájomných bytov po skončení nájmu nemusí mať nárok na opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy, resp. túto Prenajímateľ už nie je povinný uzatvoriť.
12. Pri ročnom zúčtovaní nájmu za daný rok vykoná Prenajímateľ vyúčtovanie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a oznámi Nájomcovi zistený preplatok, resp. nedoplatok. V prípade zistenia nedoplatku sa Nájomca zaväzuje tento uhradiť bezodkladne po doručení vyúčtovania a výzvy na úhradu.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu s jej obsahom túto slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.
14. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Určenie výšky nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu

**Prenajímateľ:**

v Považskej Bystrici dňa 02. 11. 2022

.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.\*  
primátor



**Nájomca:**

v Považskej Bystrici dňa 02. 11. 2022

.....  
Peter Janík

.....  
Lenka Janíková





Mesto Považská Bystrica  
Centrum 2/3  
017 13 Považská Bystrica

IČO: 00317667, DIČ: 2020684732, IČ DPH: SK2020684732

Meno	Peter Janík, Lenka Janiková		
Adresa priestoru	Moyzesova 819/108, 017 01 Považská Bystrica		
Počet izieb v byte	3,0	vykurovaná plocha	69,42 m <sup>2</sup>
Počet osôb	4	úžitková plocha	75,53 m <sup>2</sup>
Č. priest.	11		

## PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ K **1.11.2022**

Suma na úhradu

**174,35 Eur**

Variabilný symbol

**0108190114**

Uhradiť na účet

**SK44 5600 0000 0028 0016 1055**

Peter Janík  
Moyzesova 819/108 - 11  
017 01 Považská Bystrica

Dátum splatnosti k poslednému dňu príslušného mesiaca

### ROZPIS POLOŽIEK

POLOŽKA	PREDPIS OD 1.1.2022 (Eur)
Studená voda	26,89
Osvetlenie spol. priestorov	3,98
Upratovanie	3,50
Základné nájomné	83,48
Základné nájomné	16,70
Základné nájomné	16,70
Fond oprav z nájomneho	23,10
<b>Mesačná zálohová úhrada celkom</b>	<b>174,35</b>



Mesto Považská Bystrica  
mestský ú  
-54- /