

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261
zastúpené primátorom Ing. Jozefom Hazlingerom
IČO : 00 309 524
ako predávajúci

a

2. Ing. Ondrej Nemec rod. Nemec :
trvale bytom 908 45 Gbely, Pionierska 1516/38
ako kupujúci

I.

Predávajúce Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľností zapísaných v LV č.2070 pre obec a kat.úz. Gbely parc.č.3322/20 orná pôda o výmere 603m², parc.č.116/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72m² v celosti – parcely registra „C“

o d p r e d á v a

tieto nehnuteľnosti tak ako ich vlastní kupujúcemu Ing. Ondrejovi Nemcovi.

II.

Kupujúci Ing. Ondrej Nemec (ďalej len „kupujúci“) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len „predávajúci“) nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky parc.č.3322/20 orná pôda o výmere 603m² a parc.č.116/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72m² v celosti -parcely registra „C“, ktoré sú podľa rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia „IBV Gbely – KÚCANKA“ č.j.SSÚ-2021/2947 zo dňa 11.10.2021, ktoré vydalo Mesto Skalica - stavebný úrad určené na výstavbu rodinného domu.

IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže dohodnutá na 45,70€/1m² t.j. na 30.847,50 € slovom tridsaťtisícosemstoštyridsaťsedem eur päťdesiat centov. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Poznamenáva sa, že kupujúci splnil podmienky uvedené v čl. VII ods.1 zmluvy o budúcej kúpnej zmluve týkajúce sa realizácie základov stavby rodinného domu.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

VII.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci.

VIII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

IX.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho Mesta Gbely www.gbely.sk.

X.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch 04.11.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Jozef Hazlinger
primátor



.....
Ing. Ondrej Nemec