

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Zákamenné**, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12,
029 56 Zákamenné, IČO: 00 315 001, zast. Starostom obce:
Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej aj len ako „predávajúci“ alebo „
zmluvná strana“)

Kupujúci: **Palárik Emil, rod. Palárik** [REDACTED]
[REDACTED]
len ako „kupujúci“ alebo zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo a predmet prevodu

1. Predávajúci je vlastníkom v 3/8 podiele nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísané na liste vlastníctva č. 5052 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 3136/3 – orná pôda o výmere 124 m².
2. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 5052 pod A ako parcela registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, parcelné číslo 3136/3 – orná pôda o výmere 124 m² v 3/8 podiele** a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 5052 pod A ako parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, parcelné číslo **EKN 3136/3 – orná pôda o výmere 124 m²** do svojho vlastníctva **v 3/8 podiele** a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
3. Prevod nehnuteľnosti v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením č. 59/2022 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné dňa 31.08.2022.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľností podľa bodu 2 článku II. tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 59/2022 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné dňa 31.08.2022 na základe znaleckého posudku č. 185/2022 zo dňa 02.08.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Kaderom vo výške 8,80 € za 1 m², čo v prepočte predstavuje kúpnu cenu vo výške **409,20 EUR**.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške **409,20 €** za prevod nehnuteľnosti podľa bodu 2 článku II. tejto zmluvy v hotovosti do 5 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.
2. Predávajúci tiež prehlasujú, že nie sú v konkurznom konaní, nemajú vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nim nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie (vyvlastnenie).
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom.
4. Zmena tejto zmluvy je možná vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné opraviť v kúpnej zmluve chyby v písaní, v počítaní formou dodatku, tento dodatok je oprávnený podpísať kupujúca **Obec Zákamenné**, IČO 00 315 001, Námestie J. Vojtaššáka č. 1002/12, Zákamenné, PSČ 029 56, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné, štátna príslušnosť: SR.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.

7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
8. Návrh na vklad podá predávajúci.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Za predávajúceho:

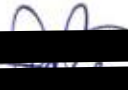
Za kupujúceho:

V Zákamennom, dňa 7. 11. 2022

V Zákamennom, dňa 7. 11. 2022


[Redacted signature]
[Redacted text]
Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík – starosta


Emil Palárik