

Dohoda o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva

ktorú v zmysle v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou

Zmluvné strany:

1. Obec Pribeta

Sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta

Zastúpená: Norbertom Zsitvom, starostom obce

IČO: 00306649

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: SK27 7500 0000 0040 2966 6680

/ďalej spoluvlastník č.1/

2. AGROCONTRACT Mikuláš, a.s.

sídlo: Mikuláš 631, Dubník, pošta Pribeta, 946 55

IČO: 36 521 094, IČ pre DPH: SK2020143312

Zastúpená: Ing. Mariánom Záhumenským, podpredsedom predstavenstva

Oprávnenie k podnikateľskej činnosti: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10016/N

/ďalej spoluvlastník č.2/

3. Ing. Tibor Farkas,

zastúpený na základe splnomocnenia:

Ivanom Farkasom,

/ďalej spoluvlastník č.3/

4. Jozef Pálinkás,

/ďalej spoluvlastník č.4/

I.

Predmet dohody

Spoluvlastník č.1 a spoluvlastník č.2 a spoluvlastník č.3 a spoluvlastník č. 4 sú podielovými spoluvlastníkmi v nasledovnom pomere, spoluvlastník č.1 v podiele 14/45 a 1/9, spoluvlastník č.2 v podiele 4/30, spoluvlastník č.3 v podiele 4/30 a 1/9 a spoluvlastník č.4 v podiele 1/5 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, v k.ú. Pribeta na LV č. 3824:

Parc. č. 7275/1 – orná pôda o výmere 2940 m², parc. reg. E KN.

Z tejto parcely bola geometrickým plánom č. 50984829-60/2022 zo dňa 17.5.2022 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Istvánom Gyöpösom, Bátorové Kosihy 607, úradne overeným dňa 9.6.2022 pod č. 519/22 vyčlenená parcela č. 7279/134 – zastavaná plocha o výmere 172 m², parc. reg. C KN a zvyšok parcely č. 7275/1 – orná pôda, parc. reg E KN bude mať výmeru 2768 m².

II.

Spôsob vysporiadania

Spoluvlastníci č.1, č.2, č.3 a č.4 sa dohodli o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto dohody nasledovným spôsobom:

parcelu č. 7279/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², parc. reg. C KN bude mať vo výlučnom vlastníctve Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta – podiel 1/1

parcelu č. 7275/1 – orná pôda o výmere 2768 m², parc. reg. E KN budú mať v podielovom spoluvlastníctve

- Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta	1069/2768
- AGROCONTRACT Mikuláš, a.s. Mikuláš 631, Dubník, pošta Pribeta	392/2768
- Ing. Tibor Farkas	719/2768
- Jozef Pálinkáš	588/2768

III.

Finančné vysporiadanie

Spoluvlastníci č.1, č.2, č.3 a č.4 sa dohodli, že zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva na základe tejto dohody uskutočňujú **bez finančnej náhrady, teda bezodplatne.**

IV.

Prehlásenia spoluvlastníkov

Spoluvlastníci č.1, č.2, č.3 a č.4 prehlasujú, že na predmete dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, nájomné

práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali ich vo výkone vlastníckych práv.

V.

Osobitné dojednanie

Táto Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 880/2022 zo dňa 14.6.2022.

Všetky výdavky a poplatky spojené s uzavretím, vyhotovením, prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva znáša **spoluvlastník č.1.**

VI.

Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor v prospech spoluvlastníkov č.1, č.2, č.3 a č. 4 nasledovne:

podielový spoluvlastník č. 1 Obec Pribeta

sa stáva výlučným vlastníkom pozemku – parcela č. 7279/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², parc. reg. C KN v katastrálnom území Pribeta dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Ďalej sa stáva podielovým spoluvlastníkom parcely č. 7275/1 – orná pôda o výmere 2768 m², parc. reg. E KN v podiele 1069/2768 v katastrálnom území Pribeta dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

podielový spoluvlastník č.2 AGROCONTRACT Mikuláš, a.s.

sa stáva podielovým spoluvlastníkom parcely č. 7275/1 – orná pôda o výmere 2768 m², parc. reg. E KN v podiele 392/2768 v katastrálnom území Pribeta dňom právoplatného

rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

podielový spoluvlastník **č.3 Ing. Tibor Farkas**

sa stáva podielovým spoluvlastníkom parcely č. 7275/1 – orná pôda o výmere 2768 m², parc. reg. E KN v podiele 719/2768 v katastrálnom území Pribeta dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

podielový spoluvlastník **č.4 Jozef Pálinkás**

sa stáva podielovým spoluvlastníkom parcely č. 7275/1 – orná pôda o výmere 2768 m², parc. reg. E KN v podiele 588/2768 v katastrálnom území Pribeta dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

VII.

Vyhlásenia účastníkov dohody

Spoluvlastníci č.1, č.2, č.3 a č.4 z tejto dohody o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý bol spísaný na základe ich slobodnej vôle. Na dôkaz pripájajú vlastnoručné podpisy. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Táto dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva je vyhotovená v 6 exemplároch. Z toho dva sú určené na vkladové konanie Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre účastníkov dohody.

V Pribete, dňa 19.7.2022

.....
Norbert Zsitva
starosta obce Pribeta
spoluvlastník č.1

.....
Ing. Marián Záhumenský
podpredseda predstavenstva
spoluvlastník č.2

.....
Ing. Tibor Farkas
zastúpený na základe splnomocnenia
Ivanom Farkasom
spoluvlastník č.3

.....
Jozef Pálinkás
spoluvlastník č.4