

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Mesto Hnúšť'a**
Sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšť'a
IČO: 00 318 744
DIČ: 2021230156
Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Hnúšť'a
Číslo účtu: 24324392/0200
IBAN: SK1902000000000024324392
SWIFT: SUBSKBX
V zastúpení: PhDr. Roman Lebeda, primátor mesta

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

meno a priezvisko: **Jozef Hedvigy**
rodné priezvisko:
trvale bytom: 981 01 Hnúšť'a
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

a

meno a priezvisko: **Katarína Hedvigová**
rodné priezvisko:
trvalé bydlisko: 981 01 Hnúšť'a
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 1392, pre katastrálne územie Hnúšť'a, ako pozemok registra:
 - **E KN p. č. 6336/601 – druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 322 m²,**

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku:**

- C KN p.č. 1360/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku E KN p.č. 6336/601, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 322 m², vytvorenému geometrickým plánom č. 32966334-74/2022, vyhotoveným Jánom Brndiarom, úradne overeným Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom dňa 17.8.2022 evidovaným pod č. G1 – 435/2022, v podiele 1/1.

2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **78,60 €** (slovom: sedemdesiatosem eur, šesťdesiat centov) kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.
2. Predávajúci sa zaväzuje pozemok kupujúcim odovzdať a kupujúci sa zaväzujú pozemok prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta vedený vo VÚB a.s. pobočka Hnúšťa uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že **prevod nehnuteľnosti** špecifikovanej v Čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 40/784/2022 zo dňa 24.10.2022.
2. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **znášajú kupujúci.**
3. Návrh na vklad **podá predávajúci** po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých

pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Hnúšti v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Rimavská Sobota katastrálnemu odboru, jeden rovnopis je určený predávajúcemu a jeden rovnopis je určený kupujúcim.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy

V Hnúšti dňa:

V Hnúšti dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Roman Lebeda
primátor mesta

.....
Jozef Hedvigy

.....
Katarína Hedvigová