

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**budúcim povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**budúcim oprávneným
z vecného bremena:**

Stredoslovenská distribučná, a.s.

sídlo spoločnosti: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

za štatutárny orgán: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
na základe Poverenia zo dňa 24.11.2021

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH SK 2022187453

Bankové spojenie VÚB a. s. Žilina

Číslo účtu 2143550551/0200

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551, SWIFT: SUBASKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 10652
 - parcela registra E KN č. 5033, orná pôda s výmerou 3965 m²
3. Stredoslovenská distribučná, a. s. ako budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „11387 – Prievidza – Priemyselný obvod, 22 kv prepoj VN č. 298”.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza:
 - parcela registra E KN č. 5033, orná pôda s výmerou 3965 m²striepť na časti tohto pozemku uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „11387 Prievidza – Priemyselný obvod, 22 kv prepoj VN č. 298“ zemným káblom a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je snímka (situačný nákres), na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi schválili zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, a to za nasledovných podmienok:
 - inžinierske siete bude budúci oprávnený z vecného bremena projektovať a realizovať tak, aby zásah do vlastníckeho práva budúceho povinného z vecného bremena bol v nevyhnutnom rozsahu na dosiahnutie účelu tejto zmluvy,
 - inžinierske siete realizovať pretlakom popod miestnu komunikáciu s tým, že ak nebude technicky alebo fyzicky možné pretlak realizovať, je budúci oprávnený povinný bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí iným vhodným spôsobom ako pretlakom pod miestnu komunikáciu ešte pred realizáciou požadovanej zmeny pretlaku. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zaujme k pretlaku odborné stanovisko najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú odborné stanovisko vedúci právnej kancelárie mesta a vedúci odboru ÚP, stavebného poriadku, výstavby a ŽP

MsÚ, ktorí zároveň zabezpečia zosúladienie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné. V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do troch dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie pretlaku,

- zariadenia distribučnej sústavy (ďalej len ZDS) umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku a ak na umiestnenie ZDS bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom mesta Prievidza,
- v prípade, pokiaľ rozkopávka bude zasahovať do telesa cesty, resp. chodníka, oprávnený predloží povinnému technickú správu s detailnejším trasovaním vedenia, a pokiaľ bude povinný požadovať úpravu telesa cesty alebo chodníka v celej šírke, bude vzájomná kompenzácia riešená v osobitnej zmluve o spolupráci,
- v prípade, že mesto Prievidza bude v budúcnosti riešiť verejnoprospešné stavby v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení – Stredoslovenská distribučná, a. s. sa bude týmto zaoberať a ak to bude technicky možné a nebude to v rozpore so zákonom o energetike, umožní realizáciu mestu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena a vykonajú vklad vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v lehote podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy zaväzuje predložiť všetky podklady a uhradiť všetky poplatky tak, aby bolo možné vykonať zápis vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

Čl. III

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr v lehote podľa Čl. II bod 3. tejto Zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena má povinnosť predložiť k zriadeniu vecného bremena geometrický plán v 2 vyhotoveniach (origináloch) s porealizačným zameraním inžinierskych sietí, ktorý doručí budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 2 mesiace pred uplynutím lehoty podľa prvej vety tohto bodu zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby bolo bez akýchkoľvek pochybností z neho zrejmé, akú výmeru časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, inžinierske siete vybudované budúcim oprávneným z vecného bremena aj vrátane ochranného pásma zaberú. Tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne zrozumiteľne a dostatočne špecifikované v jeho opisnej časti, pričom presná výmera rozsahu vecného bremena bude na geometrickom pláne samostatne vyčíslená formou dielov v opisnej časti geometrického plánu.
3. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s možnými odchýlkami rozsahu vecného bremena spočívajúceho v trasovaní, ktoré budú spôsobené objektívnymi dôvodmi vzniknutými až pri realizácii stavby priamo na mieste samom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebude technicky možné dodržať trasu podľa situačného nákresu, je budúci oprávnený povinný bezodkladne budúceho povinného o tom informovať a vopred prerokovať zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí s budúcim povinným ešte pred realizáciou. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zaujme k zmene trasy odborné stanovisko najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú odborné stanovisko vedúci právnej kancelárie mesta a vedúci odboru ÚP, stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné. V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do troch dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie pretlaku.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že geometrický plán doručí mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiadá o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v Čl. III bod 3. tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho

povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 45 dní od doručenia písomnej výzvy, a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou. Ak v lehote 45 dní od doručenia opakovanej výzvy mesta vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii, a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia podmienok uvedených v Článku III tejto Zmluvy pristúpia k rokovaniam za účelom dosiahnutia vzájomného konsenzu a bezdôvodne si neodmietnu súčinnosť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude Stredoslovenská distribučná, a. s. priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) v lehote 45 dní od doručenia výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a), a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou
- c) ak v lehote 45 dní od doručenia opakovanej výzvy mesta Prievidza Stredoslovenská distribučná, a. s. vady neodstráni, mesto Prievidza je oprávnené tieto vady odstrániť. Stredoslovenská distribučná, a. s. preplatí náklady na opravu takto odstránených vád, ktoré na základe nečinnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii, a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami

a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou. Ak nedôjde k odsúhlaseniu, ktorákoľvek zmluvná strana má právo dať vypracovať znalecký posudok.

4. V prípade, že povinný bude v budúcnosti riešiť verejnoprospešné stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve oprávneného, oprávnený deklaruje, že bude osobitne posudzovať každú žiadosť o výnimku a v prípade, ak to bude technicky možné a bude to v súlade so zákonom o energetike, žiadosť povinného bezdôvodne nezamietne.

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje podľa podmienok Memoranda uzavretého zmluvnými stranami na tento účel.
2. Odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na prípady rozšírenia distribučnej siete budúceho oprávneného. Spôsob určenia odplaty si dohodli zmluvné strany na základe ceny určenej znalcom. Znalecký posudok č. 105/2021 vyhotovený spoločnosťou Znalex s. r. o., Hronská 1, 960 01 Zvolen zabezpečil na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Odplata podľa predchádzajúcej vety je určená vo výške 1,60 EUR/m² (slovom: jedno euro šesťdesiat centov za m²).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak predpokladaná výška odplaty presiahne výšku 2000 €, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný zložiť zálohu (preddavok) za zriadenie vecného bremena. Jeho výška predstavuje 50 % z celkovej predpokladanej výšky jednorazovej odplaty. Celková predpokladaná výška jednorazovej odplaty sa určí z **jednotkovej ceny odplaty za vecné bremeno** podľa

1,60 EUR/m² x **predpokladaný záber vecného bremena 24 m²**

= celková predpokladaná výška jednorazovej odplaty 38,40 EUR (slovom: tridsaťosem eur štyridsať centov). Vypočítaná záloha bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených

v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená a doručená Budúcemu oprávnenému do dvadsiatich (20) dní odo dňa nado-budnutia účinnosti Zmluvy. Budúci povinný zverejní zmluvu na jeho webovej stránke (www.prievidza.sk) podľa čl. VII bod 6 tejto Zmluvy. Splatnosť zálo-hovej faktúry je štrnásť (14) dní.

4. Akýkoľvek rozdiel v platbách vzniknutý pri vzniku vecného bremena, alebo na základe zálohovej platby za vecné bremeno sa zaväzujú zmluvné strany vyporiadať podľa podmienok tejto zmluvy. Konečná výška odplaty za vecné bremeno bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení dokladov uvedených v čl. III Zmluvy. Pre účely určenia odplaty za vecné bremeno, celkovým záberom vecného bremena sa bude považovať rozsah vyznačený podľa Geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa Zákona o energetike.

Konečná výška odplaty bude fakturovaná vyúčtovacou faktúrou, vystavenou do pätnásť (15) dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Vo vyúčtovacej faktúre bude odpočítaná zaplatená záloha. Zálohová a vyúčtovacia faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Splatnosť vyúčtovacej faktúry je do štrnásť (14) dní.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak predpokladaná výška odplaty nepresiahne výšku 2000 €, bude celková výška jednorazovej odplaty uhradená budúcim oprávneným až po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena vystaví faktúru v lehote do 10 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Splatnosť faktúry je 14 dní.
6. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

Čl. VI

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 170/22 zo dňa 27.06.2022.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa

písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

Prievidza dňa

Žilina dňa

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

budúci oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne
na základe Poverenia

