

# Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zák. 116/90 Zb.

## I. Účastníci zmluvy

**Prenajímateľ:** **BYSTRÍK, s.r.o.**  
sídlo: Samova 14, 949 01 Nitra  
**Zast.:** Mgr. Ing. Miroslav Šidlo, MBA, konateľ  
**IČO:** 36 617 261  
**DIČ:** 2022213710  
**IČDPH:** SK2022213710  
**Bankové spoj.:** IBAN: SK68 0200 0000 0040 4449 3554  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** **Súkromná škola umeleckého priemyslu**  
Sídlo: Samova 14, 949 01 Nitra  
**Zast.:** Ing. Dana Dovalová  
**IČO:** 42124956  
**DIČ:** 2023100607  
(ďalej len nájomca)

## II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor (telocvičňa) o výmere 90 m<sup>2</sup> na Pribinovom námestí č. 5 v Nitre, ktorého vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, zapísaného na LV č. 3318 v kat. úz. Nitra na parc. č. 101, súp. č. 992.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu, predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Nájomca bude využívať predmet nájmu na účely telesnej výchovy, pre ktoré sa predmet nájmu prenajíma a na ktoré je aj nebytový priestor stavebne určený. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatom priestore nebudú umiestnené obrazy a texty, ktorú sú v rozpore so zásadami kresťanskej morálky.

## III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 20.10.2022 a uzatvára sa na dobu určitú do 30.6.2023.  
Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán resp. trojmesačnou výpovednou lehotou a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## V. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného v sume 3120 €. Nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájomné polročne vo výške 1560 € v termínoch do 30.10., 28.2., bežného roka.
2. Nájomca uhradza nájomné na účet prenajímateľa:  
IBAN: SK68 0200 0000 0040 4449 3554 s VS podľa faktúry vystavenej prenajímateľom.

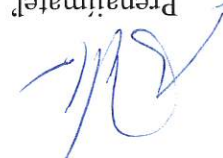
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## VI. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa k 20.10.2022 v stave, v akom sa tento nachádzal k uvedenému dňu a je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Náklady spojené s údržbou predmetu nájmu ako aj úhradu služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (dodávky elektriny, vody, zrážkovej vody, komunálny odpad, telefónne poplatky a pod.) zabezpečuje prenajímateľ. Upratovanie priestorov zabezpečuje nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok, ako aj ochrany pred požiarom v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. (predovšetkým § 4, 5, 59, 60, 61) a vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 o požiarnej prevencii v plnom rozsahu na predmete nájmu a zodpovedajú za prípadne škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností.
4. Za zariadenia nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca, ktorý si v prípade potreby uzatvára vlastné poisťenie zmluvy. Nájomca zodpovedá za úpravu okolia prenajatého priestoru (čistenie chodníkov, odpratávanie snehu).
5. Nájomca môže uskutočňovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
7. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájmcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a uhrádza túto daň správcovi dane.
9. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
10. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. a zák. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
11. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
12. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Nitre, dňa 20.10.2022

  
SÚKROMNÁ ŠKOLA  
Sarmova 14, 949 01 Nitra  
IČO: 42724856, DIČ: 2023170607  
Nájomca

  
Prenajímateľ