

Nájomná zmluva č. 563/2022

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme nebytových priestorov“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Malacky
Sídlo:	Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky
IČO:	00304913
DIČ:	2021049393
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK31 5600 0000 0032 7825 7023
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	SYTIQ a. s.
Sídlo:	Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO:	52286843
DIČ:	2120967970
Bankové spojenie:	
IBAN:	
V zastúpení:	Ing. Juraj Kotúč – predseda predstavenstva Ing. Michal Bedaj – člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 216 na 2. poschodí (3. nadzemnom podlaží) (ďalej len „nebytový priestor“) v budove súp. č. 5188 na ul. Bernoláková č. 1/A v Malackách, postavenej na pozemku parcele reg. „C“ č. 4445/5, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 pre k. ú. Malacky, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len „budova Inkubátora“).

2. Nájomca má záujem prenajať si od prenajímateľa nebytový priestor špecifikovaný v bode 1. tohto článku zmluvy vo výmere 25,02 m² v budove Inkubátora, pričom prenajatý priestor bude využívať ako kanceláriu na administratívne účely v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.

Článok III. Predmet nájmu

1. Predmet nájmu je dočasné užívanie nebytového priestoru v budove Inkubátora podľa nasledovnej špecifikácie:

Druh priestoru	Podlažie číslo	Číslo priestoru	Plocha /m ² /
administratívny	II.	216	25,02

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný a vybavený elektrickou energiou.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že je s technickým stavom nebytového priestoru riadne oboznámený, je spôsobilý na užívanie a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Článok IV. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať ako kancelárske priestory na administratívne účely v súlade s predmetom podnikania zapísaným v obchodnom registri nájomcu (ďalej len „účel nájmu“).

Článok V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.05.2023.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Odovzdanie pri začatí nájmu a pri skončení nájmu sa uskutoční písomným protokolom podpísaným oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu, ktorý bude obsahovať opis stavu nebytového priestoru a jeho vybavenie. Preberací protokol je prílohou tejto zmluvy, potvrdia ho podpisom obidve zmluvné strany s tým, že po jednom rovnopise preberacieho protokolu obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zákona o nájme nebytových priestorov,
 - c) výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zákona o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v bode 6. tohto článku zmluvy.

4. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne s výpovednou lehotou jeden mesiac.
5. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - 6.1. ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa aj po uplynutí dodatočnej tridsať (30) dňovej lehoty na nápravu užíva predmet nájmu na iný účel, ako je účel nájmu;
 - 6.2. ak je nájomca v omeškaní s úhradou splatných platieb za užívanie predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy, alebo ich časti o viac ako tridsať (30) dní;
 - 6.3. nájomca dal predmet nájmu do užívania (napr. podnájmu alebo výpožičky) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 6.4. z dôvodu uvedeného v čl. VI ods. 5 tejto zmluvy
7. Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, alebo uplynutím výpovednej lehoty, alebo odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodov v bode 6. tohto článku zmluvy.
8. Nájomca je povinný písomným protokolom odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi a to najneskôr do dňa ukončenia nájmu prenajímateľovi.
9. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na nájomnom a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený využiť práva prenajímateľa vyplývajúce z ustanovenia § 672 Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že ukončením nájmu nie sú dotknuté práva a nároky na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania prípadne iné finančné nároky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.

Článok VI.

Nájomné, náklady za poskytované služby a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 8,30 €/m²/mesiac, čo predstavuje ročné nájomné 99,60 Eur/m²/rok. Pri rozlohe predmetu nájmu (administratívny priestor č. 216) o výmere 25,02 m², predstavuje mesačné nájomné sumu vo výške **207,67 €**. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, **VS: 2041854162** vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Alikvótnu čiastku nájomného za mesiac november 2022 nájomca uhradí do 20.11.2022.
2. Pre účely platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa celková prenajatá plocha prepočíta koeficientom 1,1 a táto výmera, t.j. 27,52 m² sa uplatní pri výpočte preddavkových platieb za elektrickú energiu a teplo. Pri výpočte preddavkových platieb za dodávku vody a komunálneho odpadu sa vychádza z počtu zamestnancov nájomcu, vykonávajúcich prácu v prenajatých nebytových priestoroch nahlásených prenajímateľovi. Aktuálny počet zamestnancov nájomcu je 2, v prípade zásadnej zmeny počtu zamestnancov sa nájomca túto skutočnosť zaväzuje bezodkladne oznámiť prenajímateľovi za účelom prehodnotenia výšky preddavkových platieb.

3. Nájomca je povinný uhrádzať preddavky na služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov vo forme mesačnej zálohy vo výške **94,56 Eur**, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- elektrická energia 52,22 Eur,
- teplo 21,92 Eur,
- voda 4,11 Eur
- komunálny odpad 6,31 Eur,
- paušálna náhrada za upratovanie a hygienické a čistiace prostriedky vo výške 10,00 Eur, ktorá nepodlieha vyúčtovaniu,

vždy do 15. dňa príslušného mesiaca za daný mesiac, bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **VS: 2041854162**.

Alikvótnu čiastku za preddavky na služby za mesiac november 2022 nájomca uhradí do 20.11.2022.

4. Služby poskytované prenajímateľom nájomcovi v súvislosti s užívaním nebytového priestoru :

- a) Dodávka tepelnej a elektrickej energie, TÚV, vodné a stočné
- b) Odvoz a likvidácia komunálneho odpadu
- c) Upratovanie spoločných priestorov
- d) Údržba a revízie technických zariadení
- e) Používanie výťahov
- f) Hygienické a čistiace prostriedky.

5. Platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je prenajímateľ povinný vyúčtovať formou písomného oznámenia podľa skutočne dosiahnutých a jednotlivými dodávateľmi energií a služieb vyúčtovaných nákladov, a to najneskôr do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný nedoplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorý bude vyplývať z reálne spotrebovaných plnení spojených s nájmom, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe ročného zúčtovania jednotlivých platieb vykonaného jednotlivými dodávateľmi energií, resp. plnení spojených s nájmom, a to do 10 dní odo dňa, kedy prenajímateľ toto zúčtovanie predloží nájomcovi. Porušenie povinnosti zakladá nárok prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy. Táto povinnosť nájomcu trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu za predpokladu, že k prekročeniu limitu výšky dohodnutých platieb došlo v období užívania predmetu nájmu nájomcom.

6. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného a služieb s nájmom nebytového priestoru spojených, si prenajímateľ môže uplatniť nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7. Nájomca je povinný zložiť do 10 dní od začiatku nájmu kauciu vo výške 302,23 €. Táto zábezpeka slúži prenajímateľovi počas celého trvania nájmu ako finančné krytie v prípade akýchkoľvek nedoplatkov zo strany nájomcu, alebo na úhradu škody na hnutel'nom a nehnuteľ'nom majetku prenajímateľa, vzniknutej zavinením nájomcu alebo tretích strán, ktoré sa v predmete nájmu zdržiavali so súhlasom nájomcu. V prípade nespotrebovania kaucie na uvedený účel, bude finančná zábezpeka alebo jej časť nájomcovi po ukončení tohto nájomného vzťahu vrátená.

8. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť cenu nájmu a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, v prípade zmeny všeobecne záväzného nariadenia mesta upravujúceho nájom nebytových priestorov alebo právnych predpisov, ktoré súvisia s odvodmi alebo nákladmi prenajímateľa k nehnuteľnosti a ktoré majú vplyv na takéto zvýšenie nájomného resp. služieb poskytovaných s nájomom zo strany prenajímateľa ako aj v závislosti od ukazovateľa ekonomického vývoja – indexu rastu spotrebiteľských cien v porovnaní s predchádzajúcim obdobím, ktoré zverejňuje štatistický úrad SR. Upravené nájomné je nájomca povinný zaplatiť v mesiaci nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie nájomného resp. platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, oznámené prenajímateľom nájomcovi.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu

NÁJOMCA

- a) sa zaväzuje predmet nájmu využívať a náležite udržiavať v súlade s ustanoveniami zákona o nájme nebytových priestorov a touto zmluvou,
- b) je povinný platiť nájomné riadne a včas,
- c) je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, na spoločných priestoroch a zariadeniach, ako i na majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo jeho zamestnanci, alebo osoby, ktoré sa zdržiavajú v jeho priestoroch,
- d) sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v predmete nájmu, na spoločných priestoroch a zariadeniach, ako i na majetku tretích osôb spôsobí sám, jeho zamestnanci, alebo tí, ktorí s ním sa v priestoroch zdržiavajú, uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto závady alebo poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov preukázateľne vynaložených na opravu,
- e) je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete nájmu,
- f) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť,
- g) pri nesplnení povinností uvedených pod písmenom e) a f) tohto článku zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne,
- h) nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade súhlasu prenajímateľa s vykonaním stavebných úprav môžu zmluvné strany dohodnúť, v akom pomere budú stavebné úpravy financované prenajímateľom a v akom nájomcom. Dohoda podľa predchádzajúcej vety bude uzavretá písomne. Ak k dohode nedôjde, vykoná schválené stavebné úpravy nájomca na vlastné náklady a vnesené investície bude odpisovať vo vlastnom účtovníctve,
- ch) berie na vedomie zákaz reklamy a označovanie firmy v a na budove Inkubátora iným spôsobom, než dohodnutým s prenajímateľom,
- i) má vedľa práva užívať predmet nájmu aj právo užívať spoločné priestory budovy Inkubátora a zariadenia predpísaným spôsobom, podľa povahy príslušného zariadenia a v súlade s prevádzkovým poriadkom,
- j) na vlastné náklady zabezpečí dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany v predmete nájmu, .

- k) preberá na seba všetky povinnosti a úlohy vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o verejnom zdravotníctve, ako aj iných platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.,
- l) nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť jeho užívanie, alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní,
- m) je povinný oznámiť prenajímateľovi okamžite bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny, ktoré majú vplyv na zmluvný vzťah,
- n) je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie najmä vykonávaním bežnej údržby a drobných opráv, ku ktorým je povinný
- r) je povinný sprístupniť predmet nájmu v prípade požiadavky zástupcu prenajímateľa na účely kontroly,
- s) je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu výmenu zámku na vstupných dverách do predmetu nájmu a súčasne mu poskytnúť 1 x sadu kľúčov v zalepenej, podpismi a pečiatkou nájomcu zabezpečenej obálke. Na použitie tohto kľúča sa vzťahuje článok VII. bod 2. písm. b) tejto zmluvy,
- t) je povinný ku dňu zániku nájmu vypratať predmet nájmu a uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho stavu pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a to ku dňu skončenia nájomného vzťahu. Nájomca je povinný vrátiť všetky kľúče od predmetu nájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vymeniť všetky zámky na účet nájomcu a za dobu, od ukončenia nájmu, do riadneho odovzdania kľúčov účtovať nájomcovi platby za neoprávnené užívanie priestorov, vychádzajúc pritom z výšky nájomného a ceny za služby poskytované s nájomom v zmysle tejto zmluvy. Odovzdanie predmetu nájmu prenajímateľovi sa vykoná podpísaním odovzdávacieho protokolu zúčastnených zmluvných strán, ktorého jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia protokolu nájomca prestáva zodpovedať za priestory a prípadnú vzniknutú škodu je oprávnený poistiť si na vlastné náklady svoj majetok, nachádzajúci sa v predmete nájmu,
- u) je povinný do 2 týždňov od začiatku nájmu a účinnosti zmluvy označiť predmet nájmu na informačnom systéme budovy. Informačný systém budovy zahŕňa označenie na tabuľkách vedľa dverí predmetu nájmu a na informačných tabuliach v časti A i B budovy nasledovnými údajmi: meno a priezvisko/obchodný názov, právnu formu, prípadne logo,
- v) je povinný prípadné zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích alebo iných zariadení, ktoré sa týkajú predmetu nájmu, s prenajímateľom písomne odsúhlasiť,

2. Práva a povinnosti prenajímateľa

PRENAJÍMATEĽ

- a) sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb v súvislosti s jeho prenájmom, s cieľom zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu nájmu,
- b) môže v prípadoch bezprostredného nebezpečenstva ohrozujúceho majetok, zdravie, či životy ľudí, vstúpiť do predmetu nájmu užívaného nájomcom aj bez prítomnosti nájomcu. Pre tento prípad je nájomca povinný uložiť u správcu budovy kľúče v zalepenej obálke, opatrenej pečiatkou. Kľúče budú uložené v trezore prenajímateľa. Pokiaľ nepôjde o mimoriadnu udalosť, prenajímateľ vydá takto uložený kľúč len osobe oprávnenej konať v mene nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje o každom vstupe do priestorov nájomcu vyhotoviť záznam,

- c) sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v budove Inkubátora týkajúce sa predmetu nájmu, bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu po predložení projektovej dokumentácie a realizovať ich výhradne podľa nej a na svoje náklady. Tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov,
- d) môže uznať nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom, prípadne z úhrady za plnenie (služby) poskytované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, ak si ju nájomca vopred odsúhlasí s prenajímateľom a preukáže skutočnosť odôvodňujúcu právo na primeranú zľavu a toto právo si nájomca uplatní v dohodnutej lehote,
- e) je povinný v spoločných priestoroch budovy Inkubátora zabezpečovať a plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane, z predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zo zákona o ochrane zdravia ľudí ako aj zo zákona o prevádzkovaní vyhradených technických zariadení na vlastné náklady,
- f) je povinný oznámiť nájomcovi okamžite bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny, ktoré by mali vplyv na jeho zmluvný vzťah,
- g) je oprávnený uplatňovať si (započítavať) svoje nároky na nájomné, prevádzkové náklady, platby za služby, prípadne platby z titulu takýchto nárokov, proti nárokom nájomcu,
- h) nezodpovedá za škody spôsobené únikom chladiaceho média, alebo kondenzátu z klimatizačnej jednotky nachádzajúcej sa v predmete nájmu, ku ktorej dôjde z dôvodov, ktoré nemohol ovplyvniť ani pri vynaložení potrebnej starostlivosti.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich komunikácia môže prebiehať alternatívne v elektronickej podobe, a to najmä v prípade bežnej komunikácie prostredníctvom elektronickej správy (e-mailu), v ostatných prípadoch prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (pričom zo strany prenajímateľa nejde o výkon verejnej moci, iba o využívanie existujúcich technických prostriedkov vhodných na komunikáciu). V prípade oznámenia, výzvy, žiadosti, výpovede alebo iného dokumentu (ďalej ako „písomnosť“) sa za deň doručenia zmluvnej strane do elektronickej schránky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy považuje najbližší pracovný deň bezprostredne nasledujúci po kalendárnom dni, kedy bola písomnosť uložená do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa použije zákon o nájme nebytových priestorov, Občiansky zákonník a ostatné príslušné právne predpisy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu medzi zmluvnými stranami, spor majú právomoc rozhodovať všeobecné sudy Slovenskej republiky.

3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno robiť len písomne formou písomného dodatku k zmluve, ktorý musí byť odsúhlasený obidvomi zmluvnými stranami.

5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca jedno (1) vyhotovenie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Malackách, dňa.....

V Malackách, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Kotúč
predseda predstavenstva

.....
Ing. Michal Bedaj
člen predstavenstva

Preberací protokol k Nájomnej zmluve č. 563/2022 zo dňa

Prenajímateľ: Mesto Malacky

Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

IČO: 00304913

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta

Nájomca: SYTIQ a. s.

Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 52286843

Ing. Juraj Kotúč – predseda predstavenstva

Ing. Michal Bedaj, člen predstavenstva

Predmetom preberacieho protokolu je odovzdanie nebytového priestoru č. 216 na 2. poschodí (3. nadzemnom podlaží) v budove súp. č. 5188 na ul. Bernolákova č. 1/A v Malackách, postavenej na pozemku parcele reg. „C“ č. 4445/5, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 pre k. ú. Malacky, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom prenájomcom v zmysle Nájomnej zmluvy č. 563/2022 zo dňa..... a jeho prevzatie nájomcom, vybavených:

- podlahovou krytinou,
- osvetlením vsadeným v kazetovom strope,
- parapetné žľaby s aktívnymi elektrickými a neaktívnymi telefónnymi zásuvkami, špecifikovaných v nájomnej zmluve.
- umývadlo so skrinkou pod umývadlom

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi:

2 ks kľúčov od priestorov č. 216 na 2. N.P.,

1 ks kľúčov od hygienických zariadení,

1 ks kľúčov od čajovej kuchyne č. 219 na 2. N. P.

1 ks kľúčov od poštovej schránky

V Malackách, dňa.....

Nájomca:

.....
Ing. Marcel Neuschl
stavbyvedúci, divízia CB

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Lenka Paráková
vedúca Oddelenia právneho