

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 09/01/2022

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Poprad**
 Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
 Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
 IČO: 00326470
 DIČ: 2021031144
 IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
 SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a
 Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
 predpisov
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenský zväz ľadového hokeja**
 Právna forma: Združenie
 V zastúpení: Ing. Ivan Pulkert
 Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
 IČO: 30845386
 DIČ: 2020872799
 IBAN: SK58 0200 0000 0013 0803 9053
 Mail: roman.sykora@szlh.sk

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto Zmluve.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory - hracia plocha, hľadisko a host'ovské šatne v objekte Zimného štadióna v Poprade, ul. Štefánikova 46,46A, 058 01 Poprad.

Článok 3

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory na organizovanie podujatia v ľadovom hokeji: 2022 U17 4 Nations Tournament v termíne od: 09.11.2022 – 12.11.2022

Článok 4

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 09.11.2022 – 12.11.2022 v celkovom objeme 21,5 hodín.

Článok 5

Nájomné

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán. Celková cena prenájmu predstavuje sumu:
2 580,- €.

Článok 6

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená nasledujúci pracovný deň po ukončení akcie.
2. Faktúra je splatná do 14 dní od dátumu jej vystavenia na účet prenajímateľa. Faktúra musí byť vystavená v zmysle právnych predpisov.

Článok 7

Úrok z omeškania

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

1. odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. zabezpečiť bezporuchový chod všetkých technických a technologických zariadení súvisiacich s akciou.

Nájomca je povinný:

1. Udržiavať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve. Dodržiavať platné bezpečnostné predpisy. V plnom rozsahu dodržiavať prevádzkový poriadok v objekte Zimného štadióna v Poprade. V prípade jeho nedodržania, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy okamžite.
2. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a povinností

vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi ukončenie svojej akcie a osobne odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Od zmluvy môže prenajímateľ a nájomca bez sankcií odstúpiť len z osobitných dôvodov (oficiálny úradný zákaz, epidémia alebo živelná pohroma). Odstúpenie s uvedením dôvodu sa oznamuje písomne doručeným listom, s účinkami odstúpenia od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy druhej strane. Týmto dňom Zmluva zaniká.
2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 09.11.2022.
6. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Anton Danko
primátor mesta Poprad

Ing. Ivan Pulkert
konateľ zväzu