

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola Bernolákovo
Adresa: Komenského 3, 900 27 Bernolákovo
zastúpená Mgr. Adrianou Moldovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: SK731100 0000 002621812190
IČO: 36071099

Zriaďovateľ: Obec Bernolákovo, zastúpená Bc. Miroslavom Tureničom
Adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
IČO: 00304662

Nájomca: Patrik Pomíchal
Hurbanova 14, 903 01 Senec
0911 699 016

Článok I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú priestory telocvične ZŠ, šatne a hygienické zariadenia.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené priestory v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Účel a spôsob užívania

Nájomca bude prenajaté priestory, zariadenia a príslušenstvo uvedené v Čl. I tejto zmluvy užívať na usporiadanie športových aktivít spojených s tréningom futbalu.

Článok III

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi telocvičňu, šatne a hygienické zariadenie uvedené v Čl. I tejto zmluvy na dočasné užívanie, a to na obdobie:

Prenájom telocvične je dohodnutý od 1.11.2022 – 31.12.2022 nasledovne:
piatok 17:00 – 19:00 hod. = 2 hod.
t.j. 7 x 2 hod.= 14 hodín

Telocvičňa *nie je* k dispozícii verejnosti počas štátnych sviatkov
a školských prázdnin.

2. V prípade, že bude dohodnutý čas nájmu prenajatých priestorov so súhlasom prenajímateľa predĺžený, nájomca je povinný si podať písomnú žiadosť o súhlas na dobu predĺženia nájmu. Predĺženie doby nájmu musí odsúhlasiť prenajímateľ.

Článok IV

Odplata za nájom a spôsob platby

1. Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa Čl. I tejto zmluvy a času dojednaného v Čl. III. bod 1 tejto zmluvy činí za **14 hod.**

„Škola podporuje športové aktivity svojich žiakov, preto cena nájmu športovísk pre nepodnikateľské subjekty venujúce sa deťom ZŠ v Bernolákove v ich voľnom čase je znížená na 50%.“

$$50\% \text{ z (14 hod. x 35,-€) } = 50\% \text{ z 490,-€} = 245,- \text{ €}.$$

Odplatu **245,-€** uhradí na bankový účet školy, č. účtu: SK731100 0000 002621812190 najneskôr do 30.11.2022.

Ak nájomca v dohodnutom termíne nájom nezaplatí, je možné zmluvu vypovedať.

Článok V

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení nájmu prenechané priestory, zariadenia a príslušenstvo upratať, resp. vyčistiť od väčšieho neporiadku a takto pripravené odovzdať v primeranom stave prenajímateľovi /ak upratanie a vyčistenie nie je dohodnuté v tejto zmluve ako poskytnutá služba/.
2. Nájomca je povinný počas užívania zabezpečiť ochranu prenajatých priestorov a predmet nájmu užívať v súlade s hygienickými, bezpečnostnými a požiarnymi predpismi, pri organizovaní športových podujatí prípadne iných väčších hromadných akcií zabezpečiť usporiadateľskú službu na vlastné náklady.
3. **Do telocvične je povolený vstup len v „nepíšucej“ obuvi alebo v návlekoch. Pre divákov je určený balkón na poschodí.**
4. Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu zabezpečiť, že do týchto prenajatých priestorov nevnikne cudzia osoba v hodinách prenájmu a aj po ukončení nájmu budovu uzamknúť, ak nie je dohodnuté inak. Nájomca prevezme kľúč od prechodových dverí.
5. Nájomca je zodpovedný za všetky škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu. V prípade poškodenia prenajatých priestorov je nájomca povinný na vlastné náklady škodu opraviť a to do najbližšieho termínu nájmu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

Bernolákovo, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
zriaďovateľ