

Nájomná zmluva krátkodobá č. 7/2022 (na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom:

NSK - v zastúpení správcom majetku, Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce

Sídlo: Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce

Zastúpený: Ing. Jánom Solčianskym, riaditeľom

IČO: 00159093

DIČ: 2021037722

IČ DPH : SK2021037722

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN : SK38 8180 0000 0070 0030 8007

a

Nájomcom:

Mesto Zlaté Moravce

Sídlo

Ul. 1. Mája č.2, Zlaté Moravce

Zastúpený

PaedDr. Dušanom Husárom, primátorom

IČO

00308676

DIČ

2021058787

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN

SK24 0900 0000 0050 5810 9482

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2049 na parcele číslo 1880/1, 1884/2, 1881/5 katastrálne územie Zlaté Moravce. na ulici SNP 2 o celkovej výmere 522 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 2386.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na slávnostné zasadnutie zastupiteľstva.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára v mesiaci november na deň 10.11.2022 od 15,30 hod do 17,30 hod.
v priestoroch auly.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 26,- €/hod.

November 2022	2 hod x 26.-€/1 hod = 52,- €
Služby spojené s nájomom	90,- €

2.Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa č. ú. 7000308007/8180 na základe faktúry podľa zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a za služby spojených s nájomom ak sú poskytnuté
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru,
- nájomca zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca je povinný uhradiť všetky finančné nároky, ktoré počas užívania predmetu nájmu vzniknú na zdraví účastníkov akcie, prípadne na majetku prenajímateľa
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Zmluvná strana je oboznámená, že hore uvedené osobné údaje sú spracované na plnenie zmluvy. Bližšie informácie o spracovaní osobných údajov sú dostupné na webovej stránke školy a na nástennej tabule v priestoroch školy.

5. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke školy a v Centrálnom registri zmlúv.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, a 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 7.11.2022

Prenajímateľ: Stredná odborná škola polytechnická,
UI. SNP 2, Zlaté Moravce
UI. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce
IČ DPH: SK2021037722 IČO: 00159093
DIČ: 2021037722 ⑥

Ing. Ján Solčiansky
riaditeľ školy

Nájomca:

.....
PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta