

**Nájomná zmluva
a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

č. 30201/NZaZoVB-03/2017/Chorvátsky Grob/1512/3266

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Hörmann Slovenská republika s.r.o.**
Sídlo: Diaľničná cesta 5186/2B, 903 01 Senec
Štatutárny orgán: Vlastimil Martinát – konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 31154/B
IČO: 35 880 350
DIČ: 2021804598
IČ DPH: SK2021804598
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 Občianskeho zákonníka v spojení s § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, túto nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcom zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)“ a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Pre stavbu „Diaľnica D1 Bratislava - Trnava, rozšírenie na 6 pruh + kolektory“, ktorej časťou je vyššie uvedená stavba „Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)“, pre účely ktorej sa táto zmluva uzatvára, bolo Obvodným úradom Bratislava, Odborom výstavby a bytovej politiky vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. A/2013/415- /HLO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísaných v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senec, v registri katastrálneho odboru takto:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
		C	39968	1	1/1	orná pôda

(ďalej aj ako „pozemky“).

Časť A: Nájomná zmluva

Článok III. Predmet nájomnej zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma časti nehnuteľností uvedených v článku II. ods. 2.1 nájomcovi - Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, pre účel realizácie stavby **Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)**, ako manipulačné prístupové pozemky ako aj na činnosti potrebné na realizáciu stavebných objektov uvedených v čl. IV bode 4.1.1., a to v rozsahu uvedenom v článku III. ods. 3.2 tejto zmluvy.
- 3.2 Rozsah nájmu na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 je zameraný geometrickými plánmi na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka č. 28/2015DZ, č. 13/2018DZ vypracovanými spoločnosťou S-GEO, s.r.o. Vodárenská 133, 921 01 Piešťany dňa 10.04.2017 a 27.03.2018 a geometrickým plánom č. 28/2015DZ-1 vypracovaným spoločnosťou NDS, a.s. dňa 26.04.2018. Príslušné časti geometrických plánov tvoria prílohu tejto zmluvy.

Článok IV. Cena nájmu

- 4.1 **Cena nájmu** za nehnuteľnosti - pozemky uvedené v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2017 (ďalej len „**znalecký posudok**“), ktorý vypracovala spoločnosť ÚEOS – Komerčia, a.s. znalecká organizácia z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod ev. č. 900198 v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

4.1.1 Dočasný záber

LV č.	Číslo parcely	Reg. KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	GP č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
		C	1/1	2	28/2015DZ-1	1129	1129,00	3,631	4 099,399	140-00
		C	1/1	45	28/2015DZ	7	7,00	3,631	25,4170	711-20
		C	1/1	1	28/2015DZ-1	1875	1875,00	3,631	6 808,125	101-00, 504-20
		C	1/1	1	13/2018 DZ	73	73	3,631	265,063	711-20

Názvy stavebných objektov:

101-00 Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, úsek Bratislava – MÚK Blatné

140-00 Úprava účelovej cesty v km 3,229 (16.829 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

504-20 Preložka výtlačnej kanalizácie DN 600 v km 1.822 - 2.800 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava

711-20 Skrátene STL plynovodu DN 90 v km 2.585 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 11 198,00 €

Nájomné za kalendárny štvrtrok spolu činí: 2 799,50 €

Nájomné za 3 roky spolu činí: 33 594,00 €

Stanovená suma je bez DPH, ktorá bude pripočítaná v zmysle príslušných právnych predpisov.

- 4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickými plánmi uvedenými v tejto zmluve, v ktorých je zakreslený rozsah nájmu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m² dočasne zaberaných pre účely realizácie líniovej stavby. Geometrické plány (v plnom znení), ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle nájomcu - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, ktorý zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1 Nájomné bude prenájomateľovi uhrádzané štvrtročne vopred, pričom prenájomateľ je oprávnený vystaviť faktúru posledný mesiac kalendárneho štvrtroka predchádzajúceho kalendárnemu štvrtroku, za ktorý sa nájomné platí. Prvú faktúru na časť nájomného za príslušný (prvý) kalendárny štvrtrok (t.j. za obdobie od prvého dňa nájmu do konca aktuálneho kalendárneho štvrtroka) prenájomateľ vystaví bez zbytočného odkladu po dni začatia plynutia doby nájmu. Lehota splatnosti faktúr bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi. V prípade, že vystavená faktúra bola nájomcom vrátená prenájomateľovi na opravu alebo doplnenie, lehota splatnosti začína znova plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do podateľne nájomcu. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania, a to za predpokladu, že vystavená faktúra spĺňala všetky stanovené náležitosti.

Článok VI. Doba nájmu

- 6.1 Nájomná zmluva na pozemky v rozsahu uvedenom v článku IV. ods. 4.1.1 sa uzatvára na dobu určitú, a to na 3 roky. Doba nájmu nezačne plynúť, pokiaľ nájomca nenadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom parc. reg. „C“ č. 123/2019/123456789 z. ú. Chorvátsky Grob, na základe kúpnej zmluvy uzavretej s prenajímateľom. Doba nájmu začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie najneskôr 30 dní pred zriadením staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky ako manipulačné prístupové pozemky ako aj pre činnosti potrebné na realizáciu stavebných objektov uvedených v čl. IV bode 4.1.1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak nájomca nezašle prenajímateľovi oznámenie o zriadení staveniska so začiatkom doby nájmu najneskôr 30.09.2019 je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VII. Zánik nájomného vzťahu

- 7.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) automaticky uplynutím celkovej dohodnutej doby nájmu v zmysle čl. VIII. ods. 8.8 tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou zmluvnej strany z dôvodov uvedených v tejto zmluve,
 - d) odstúpením od tejto zmluvy.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel alebo nájomca hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- 7.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- a) účel nájmu pominul; resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po kalendárnom štvrťroku, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 7.5 V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa sa nebude na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy stavba realizovať (resp. s nimi manipulovať pre účely stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy na vedľajších pozemkoch), túto zmluvu možno vypovedať v zmysle ods. 7.1 c) tohto článku zmluvy.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 8.1 Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky užívať výlučne na dohodnutý účel, a to ako manipulačné prístupové pozemky ako aj pre činnosti potrebné na realizáciu stavebných objektov uvedených v čl. IV bode 4.1.1.
- 8.2 Bezodkladne po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy v stave v akom sa pozemky nachádzali v čase keď ich nájomca začal užívať, t.j. je povinný tieto pozemky pred odovzdaním (vrátením) prenajímateľovi uviesť do pôvodného stavu, najmä je povinný odstrániť všetko, čo by mohlo predstavovať akúkoľvek environmentálnu záťaž na pozemkoch alebo inak negatívne ovplyvniť pozemky alebo ich cenu. Za deň odovzdania pozemku sa považuje deň, v ktorom bude pozemok navrátený do pôvodného stavu.

- 8.3 Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne jeho zavinením alebo zavinením tretích osôb realizujúcich stavbu „Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)“ na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť. V prípade, že nájomca škodu, za ktorú zodpovedá, ani na základe výzvy prenajímateľa bezodkladne neodstráni, je prenajímateľ oprávnený škodu odstrániť samostatne alebo prostredníctvom tretích osôb s tým, že nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi bezodkladne nahradiť účelne vynaložené náklady s tým spojené. Nájomca je povinný zdržať sa na prenajatých pozemkoch výkonu akýchkoľvek činností nad rámec činností nevyhnutných na dosiahnutie účelu uvedeného v článku VIII. ods. 8.1 tejto zmluvy.
- 8.4 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže vzniknúť potreba čiastočného posunu záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená výlučne na základe dohody zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
- 8.5 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy na vlastné náklady (nájomcu) zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavebné povolenie** a podľa príslušného geometrického plánu dočasné vyňatie prenajatých nehnuteľností z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom a s využitím pozemkov ako manipulačných prístupových pozemkov ako aj s ich využitím pre činnosti potrebné na realizáciu stavebných objektov uvedených v čl. IV bode 4.1.1. za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve.
- 8.6 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že podľa jeho vedomostí k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, a že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.
- 8.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak neprišlo k ukončeniu nájmu podľa ods. 8.2 tohto článku zmluvy, niektorým zo spôsobov ukončenia nájmu uvedených v čl. VII. ods. 7.1 písm. b) až d) alebo v ods. 7.2 a 7.3 tejto zmluvy, v rámci doby nájmu uvedenej v článku VI. ods. 6.1, doba nájmu sa automaticky predlžuje, do času kým nájomca písomne neupovedomí prenajímateľa o zániku nájomného vzťahu, najviac však na dobu 2 rokov s tým, že celková doba nájmu podľa tejto zmluvy skončí najneskôr 30.09.2024. Predĺžená doba nájmu potom plynúť dňom nasledujúcim po skončení pôvodnej doby nájmu, tak ako je ustanovená v článku VI., ods. 6.1. tejto zmluvy. Na platobné podmienky nájomného počas predĺženej doby nájmu sa primerane uplatní článok V. ods. 5.1 tejto zmluvy.
- 8.9 Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany výslovne uvádzajú, že akékoľvek poplatky spojené s užívaním prenajatých pozemkov nájomcom (vrátane, nie však výlučne, poplatkov spojených s dočasným vyňatím prenajatých pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu) uhrádza v plnom rozsahu nájomca.

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**:

Článok IX.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 9.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in rem k **časti pozemku** - parc. reg. „C“ č. _____ nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (daná časť ďalej len „**Zaťažný pozemok**“), tak ako je vyznačená v geometrickom pláne č. 28/2015DZ vypracovanom spoločnosťou S-GEO, s.r.o. Vodárenská 133, 921 01 Piešťany dňa 02.05.2017, ktorého príslušná časť tvorí prílohu tejto zmluvy, spočívajúceho v práve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 35 850 370, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava (ďalej len „**BVS, a.s.**“), vybudovať na Zaťažnom pozemku chráničku výtlačného potrubia ako aj výtlačné potrubie DN 600 TVL a v povinnosti vlastníka Zaťažného pozemku strpieť vybudovanie danej tlakovej kanalizácie a v práve BVS, a.s. vstupovať na Zaťažný pozemok za účelom opráv, prevádzky a údržby tlakovej kanalizácie a v povinnosti vlastníka Zaťažného pozemku strpieť takýto vstup. Podľa Geometrického plánu má vecné bremeno zasahujúce Zaťažný pozemok výmeru 771 m².

Článok X.

Výška jednorazovej náhrady

- 10.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným nájomcom na jeho náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená na základe faktúry, ktorú vystaví po vydaní rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi resp. BVS, a.s. V prípade omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena prenajímateľovi je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, a to za predpokladu, že vystavená faktúra bude spĺňať všetky stanovené náležitosti

Článok XI.

Doba trvania vecného bremena

- 11.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok XII.

Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 12.1 Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „**Porealizačný geometrický plán**“), ktorý zároveň, ak to bude nájomca požadovať, bude bližšie vymedzovať spôsob prístupu BVS, a.s. k chráničke výtlačného potrubia a k výtlačnému potrubiu DN 600 TVL na Zaťažnom pozemku. Nájomca sa zaväzuje vykonať preložku inžinierskej siete tak, že nedôjde k posunu skutočného zamerania vecného bremena na Zaťažnom pozemku viac ako o pol metra od hranice s pozemkom parc. reg. „C“ č. _____ oproti jeho aktuálnemu vymedzeniu v geometrickom pláne (č. 28/2015DZ). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena in rem nebude na Zaťažnom pozemku vecné bremeno skutočne umiestnené, ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratia platnosť dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

- 12.2 Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajímateľovi najneskôr do 120 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s (i) príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena a (ii) riadne overeným Porealizačným geometrickým plánom. Prenajímateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená. V prípade ak nájomca nezašle prenajímateľovi výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr v lehote do 31.03.2025, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, a to v časti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, t.j. v časti B (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) tejto zmluvy.
- 12.3 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XIII. Spoločné záverečné ustanovenia

- 13.1 Nájomca má právo, aj bez súhlasu prenajímateľa, postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy na tretiu osobu, ktorou môže byť iba štát alebo osoba s výlučnou majetkovou účasťou štátu, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí. Nájomca je povinný takúto zmenu oznámiť prenajímateľovi pričom zmluvné strany potvrdia zmenu strany zmluvy osobitným dodatkom k tejto zmluve. Právo prístupu k predmetu nájmu (pozemku/stavbe) má, na účely uvedené v článku VIII. ods. 8.1 zmluvy, okrem nájomcu aj štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí.
- 13.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
- 13.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 13.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a štyroch vyhotovení pre nájomcu.
- 13.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.7 V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 13.9 Nájomca sa zaväzuje **uhradiť prenajímateľovi poštovné** súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená **prostredníctvom priloženej obálky** s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Prílohy:

- geometrický plán č. 28/2015DZ, vypracovaný spoločnosťou S-GEO, s.r.o. Vodárenská 133, 921 01 Piešťany dňa 10.04.2017 (výňatok);
- geometrický plán č. 13/2018DZ vypracovaný spoločnosťou S-GEO, s.r.o. Vodárenská 133, 921 01 Piešťany dňa 27.03.2018 (výňatok);
- geometrický plán č. 28/2015DZ-1 vypracovaný nájomcom dňa 26.04.2018 (výňatok);
- geometrický plán č. 28/2015DZ vypracovaný spoločnosťou S-GEO, s.r.o. Vodárenská 133, 921 01 Piešťany dňa 02.05.2017 (výňatok).

V....., dňa 3.8.2018

V Bratislave, dňa 27. SEP 2018

Za prenajímateľa:
Hörmann Slovenská republika s.r.o.

Za nájomcu:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Vlastimil Martinát
konateľ

Ing. Ján Durišin
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva