

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**
štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Veľká Lomnica**
Sídlo: Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
Právna forma: obec
IČO: 00 326 666
DIČ: 2020697338
Zastúpená: Mgr. Peter Duda, starosta obce
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovnej pozemkovej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4754/1 o výmere 14 583 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, zapísaná na LV č. 714, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom(ďalej ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom nasledovnej stavby:
 - „**SO 201-00 Most cez Skalnatý potok**“, ktorý bude súčasťou stavby: „**Veľká Lomnica – rekonštrukcia mosta na ulici Skalnatej**“. V rámci uvedenej stavby bude na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zrealizovaná rekonštrukcia existujúceho mosta križujúceho neupravený tok Skalnatý potok a úprava koryta vodného toku v celkovej dĺžke 21 m.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúca oprávnená stavba sa bude realizovať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavruť spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu

o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena vydanými pod č. CS SVP OZ KE 2887/2021/2 zo dňa 06.07.2021, pod č. CS SVP OZ KE 4324/2021/2 zo dňa 25.10.2021, pod č. CS SVP OZ KE 343/2022/8 zo dňa 25.03.2022, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcom povinným z vecného bremena v priebehu výstavby. Stanoviská pod č. CS SVP OZ KE 2887/2021/2 zo dňa 06.07.2021, pod č. CS SVP OZ KE 4324/2021/2 zo dňa 25.10.2021, pod č. CS SVP OZ KE 343/2022/8 zo dňa 25.03.2022 tvoria neoddeliteľné prílohy č. 1., 2. a 3. tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie). V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote nevyzve písomnou výzvou budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný stavebný úrad na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vydá rozhodnutie o povolení užívania budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare), budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru cca 246 m².**
4. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.
5. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený

písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na typ vecného bremena, predpokladanú výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **360,00 € vrátane DPH** (slovom: tristošesťdesiat eur) pri zábere vecného bremena do 100 m². V prípade záberu nad 100 m² bude jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena stanovená v zmysle internej smernice povinného z vecného bremena.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. Ako variabilný symbol úhrady bude použité číslo tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
7. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný do katastra nehnuteľností až po uhradení jednorazovej náhrady v zmysle odseku 3. a 4. tohto článku tejto zmluvy.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.
9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskami povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ KE 2887/2021/2 zo dňa 06.07.2021, pod č. CS SVP OZ KE 4324/2021/2 zo dňa 25.10.2021, pod č. CS SVP OZ KE 343/2022/8 zo dňa 25.03.2022 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.
10. Oprávnený z vecného bremena sa v zmysle § 47, ods. 3., písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov ako vlastníka stavby zaväzuje:
 - dbať o jej riadnu údržbu a jej statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd,
 - odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku, brániace jeho nehatenému odtoku.
11. Oprávnený z vecného bremena sa v zmysle § 53, ods. 1., písm. a) a e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb.

o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov ako vlastník vodnej stavby zaväzuje:

- udržiavať vodnú stavbu v riadnom stave a zabezpečovať jej údržbu a prevádzku tak, aby umožňovala plynulý prietok vody a nehatený odchod ľadu, riadnu prevádzku vodnej cesty a aby neohrozovala bezpečnosť osôb, majetku a vodohospodárskych a iných právom chránených záujmov,
- odstraňovať predmety zachytené vodnou stavbou alebo zachytené na nej.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinávratenie

- budúcej zaťaženej nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
- c) dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku budúceho povinného z vecného bremena zo dňa 06.07.2021 vydaného pod číslom CS SVP OZ KE 2887/2021/2, zo dňa 25.10.2021 vydaného pod číslom CS SVP OZ KE 4324/2021/2 a zo dňa 25.03.2022 vydaného pod číslom CS SVP OZ KE 343/2022/8,
 - d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
 6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
 8. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 7. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
 9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
 10. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohrômou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
 11. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
 12. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odsekov 4., 6., 7., 9. a 11. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej

zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na 2 (dva) roky** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovom sídle obce.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

9. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboimi zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy:

1. Technické stanovisko č. CS SVP OZ KE 2887/2021/2 zo dňa 06.07.2021
2. Technické stanovisko č. CS SVP OZ KE 4324/2021/2 zo dňa 25.10.2021
3. Technické stanovisko č. CS SVP OZ KE 343/2022/8 zo dňa 25.03.2022

V Bratislave, dňa:

Vo Veľkej Lomnici, dňa:

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Oprávnený z vecného breme

Obec Veľká Lomnica

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Peter Duda
starosta obce



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Košice
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Správa povodia Dunajca a Popradu
Levočské 31, 058 01 Poprad

DOPRAVOPROJEKT, a. s.

Divízia Prešov

Jarkova 28

080 01 Prešov

Váš list/zo dňa

326/2021-2610/06

Naše číslo

CS SVP OZ KE 2887/2021/2

Vybavuje/linka

Poprad

06.07.2021

Vec

Most cez Skalnatý potok - stanovisko k návrhu mostného objektu

Listom, ktorý nám bol doručený dňa 15. 06. 2021, nás žiadate o vyjadrenie k návrhu projektovej dokumentácie stavby „Most cez Skalnatý potok“. Realizácia projektu bude prebiehať v intraviláne obce Veľká Lomnica, kde existujúci starý mostný objekt cez Skalnatý potok (ID 3-01-02-1606) v cca r. km 1,120, nahradí nový most.

Nový mostný objekt SO 201-00 bude jednopoleový, s nosnou konštrukciou z tyčových predpätých prefabrikátov (dĺžky 13,0 m a výškou 0,5 m), spriahnutých monolitickou doskou, založenou na mikropilótach. Rozmery projektovaného mosta predstavujú celkovú dĺžku 20,65 m, šírku 9,55 m, výšku 5,63 m a dĺžka jeho premostenia bude 11,38 m. Na novom moste sa osadí bezpečnostné oceľové zábradlie s výškou 1,10 m. Priesakové vody budú odvádzané drenážnymi rúrkami s priemerom 160 mm, osadenými pozdĺž opôr krídel mosta. Podľa hydrolotechnického výpočtu konzumnej krivky (údaj august 2019) pod mostným objektom, koryto vodného toku prenesie Q_{100} ročnú vodu pri prietoku $Q_{100} = 48 \text{ m}^3/\text{s}$, s rezervou cca 2,66 m po spodnú časť mosta.

Odvodnenie mosta je riešené konštantným pozdĺžnym sklonom nivelety - 1,7 % a jednostranným priečnym sklonom vozovky 3,0 %, smerom ku komunikácii. Pred a za mostom je navrhnutý uličný vpust na odvádzanie vody.

V projektovej dokumentácii sa spolu s výstavbou mosta plánuje aj úprava koryta Skalnatého potoka v dĺžke cca 21 m, kde začiatok a koniec úpravy bude zabezpečený stabilizačnými prahmi (0,6 x 1,0 m) cez celý prietokový profil so zaviazaním do rastlého terénu. V pozdĺžnom smere potoka sa zrealizujú betónové zaisťovacie prahy v päte svahu koryta, rozmerov 0,6 x 0,8 m. Svahy koryta sa opevnia náhádzkou z lomového kameňa, hmotnosti 150 - 250 kg s preliatým betónom. Plochy revíznej lávky, okolie krídel a spevnených plôch, budú upravené kamennou dlažbou z lomového kameňa hr. 150 mm, so škárovaním cementovou maltou do lôžka z betónu hr. 100 mm.

S výstavbou mostného objektu súvisia aj nasledovné časti stavby:

- SO 511-00 Preložka vodovodu;
- SO 701-00 Preložka plynovodu.

Z hľadiska záujmov našej organizácie, ako správca povodia rieky Poprad v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, k uvedenému zaujímate toto

s t a n o v i s k o:

S predloženým návrhom projektovej dokumentácie stavby „Most cez Skalný potok“, súhlasíme pre spracovanie PD pre stavebné konanie, požadujeme však:

- úpravu koryta vodného toku pod mostným objektom navrhnuť tak, aby bola ponechaná minimálne existujúca šírka koryta;
- preložku vodovodu SO 511-00 a preložku plynovodu SO 701-00, navrhnuť na boku nového mostného objektu s uložením nie nižšie ako je spodná časť mostovky a nie pod korytom vodného toku ako je to navrhnuté v PD, z dôvodu bezproblémového prevádzania prác počas údržby koryta toku;
- záber pozemku par. č. KN-C 4754/1 v k. ú. Veľká Lomnica (mostný objekt, úprava koryta), ktorý je vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p., bude potrebné najneskôr ku kolaudačnému konaniu majetkoprávne vysporiadať na SVP, š. p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, odbor správy majetku;
- spracovanú PD mostného telesa aj s preložkami vodovodu a plynovodu, predložiť nám na vyjadrenie.

Príloha

Projektová dokumentácia - návrh

Co: 43213, 49210, 43SPIS

riaditeľ Správy povodia Dunajca a Popradu

3.8.	
OV	
Dátum:	
Strana 2 (celkom 2)	
Číslo spisu:	
Prílohy: ☒	Vybavuje:



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Košice
Dumbierska 14, 041 59 Košice

Správa povodia Dunajca a Popradu
Levočská 31, 058 01 Poprad

DOPRAVOPROJEKT, a. s.
Divízia Prešov
Jarková 28
080 01 Prešov

Váš list/zo dňa Naše číslo
700/2021-2610/9200-00 CS SVP OZ KE 4324/2021/2

Vybavuje/linka

Poprad
25.10.2021

Vec

Veľká Lomnica most na ul. Skalnatá cez Skalnatý potok - stanovisko

Listom, ktorý nám bol doručený dňa 14. 10. 2021, nás žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Veľká Lomnica most na ul. Skalnatá cez Skalnatý potok“ pre účely stavebného povolenia. V súčasnosti sa na mieste premostenia ponad vodný tok Skalnatý potok (ID 3-01-02-1606) v jeho cca r. km 1,120, nachádza provizórny oceľový most, uložený na betónových blokoch, ktorý je v zlom technickom stave a nevyhovujúcom šírkovom usporiadaní. Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia mostného provizória, úprava úseku cestnej komunikácie pred a za navrhovaným mostom.

201-00 Most cez Skalnatý potok je navrhnutý ako jednopoleový most s rozmermi dĺžky 20,65 m, šírky 9,55 m, výšky 5,63 m a s dĺžkou premostenia bude 11,38 m. Nosná konštrukcia je navrhnutá ako monolitická železobetónová doska, výšky 0,8 m a so šírkou 9,07 m a dĺžkou 13,5 m. Uloženie nosnej konštrukcie je na elastomerných ložiskách. Spodná stavba je tvorená dvojicou krajných opôr, navrhnutých ako uložené prahy zo železobetónu, založené na mikropilótach. Na úložnom prahu budú v mieste elastomerných ložísk vybetónované bloky pod ložiská. Úložný prah, bloky pod ložiská a krídla sú navrhnuté z betónu C 30/37-XC4, XF2XD1. Ako výstuž je navrhnutá oceľová rúra.

Záverný múrik sa vybuduje až po vybudovaní nosnej konštrukcie. Do záverného múrika bude kotvená prechodová doska dĺžky 3,0 m. Na rube opôr bude plošná drenáž z dvoch vrstiev geotextílií v celkovej hrúbke min. 6 mm. Na vyvedenie presiaknutej vody na rube krajných opôr je pozdĺž opôr a rovnobežných krídiel, osadená drenážna rúrka priemeru 160 mm na podkladnom betóne, ktorá odvádza vodu k vonkajšiemu povrchu obsypového kužeľa. Z dôvodu kontroly ložísk sú pri krajných oporách navrhnuté schody, na ktoré bude napojený revízny chodník šírky 0,6 m, vedený po celej dĺžke opory. Obslužné schodiská budú realizované z prefabrikovaných betónových stupňov rozmeru 750 x 200 x 500 mm, ukladaných do podkladného betónu hr. min. 150 mm. Schodiská budú lemované betónovým obrubníkom 100 x 250 x 1000 mm, ukladanými do betónového lôžka. Na novom moste sa osadí bezpečnostné oceľové zábradlie s výškou 1,10 m.

Na okrajoch mosta sú navrhnuté chodníkové rímky, ktoré budú do nosnej konštrukcie ukotvené pomocou oceľových kotiev. Za krídlami opôr a medzi schodiskom a krídlom opory, sa terén spevní kamennou dlažbou, ukladanou do betónu, z dôvodu zabránenia eróznej činnosti vody a jej zatekania za krídla. Odvodnenie mosta je zabezpečené jednostranným priečnym sklonom vozovky 3,0 % a pozdĺžnym sklonom 1,7 %. Pred a za mostom je navrhnutý uličný vpust na odvádzanie vody. Za krajnými oporami sa vybuduje drenáž s vyústením vo svahu komunikácie.

V projektovej dokumentácii sa spolu s výstavbou mosta plánuje aj úprava koryta Skalnatého potoka v dĺžke cca 21 m, kde začiatok a koniec realizovaných úprav, uzaviera stabilizačný prah (0,6 x 1,0 m) cez celý prietokový profil. Navrhovanú úpravu predstavuje opevnenie oboch svahov a dna koryta náhadzkom z lomového kameňa 150 - 250 kg s preliatým betónom. V päte svahu koryta bude realizovaný betónový zaisťovací prah 0,6 x 0,8 m. Plochy revíznej lávky, okolie krídel a spevnených plôch, budú upravené kamennou dlažbou z lomového kameňa so škárovaním cementovou maltou do lôžka z betónu. Na základe údajov SHMÚ je prietok Q_{100} v mieste navrhovaného premostenia $48 \text{ m}^3/\text{s} + \text{cca } 2,49$ rezerva po spodnú časť mosta.

S výstavbou mostného objektu súvisia aj nasledovné časti stavby:

- 101-00 Úprava miestnej komunikácie;
- 511-00 Preložka vodovodu;
- 701-00 Preložka plynovodu.

Z hľadiska záujmov našej organizácie, ako správca povodia rieky Poprad v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, k uvedenému zaujímame toto

stanovisko:

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Veľká Lomnica most na ul. Skalnatá cez Skalnatý potok“ pre účely stavebného konania, **súhlasíme** za predpokladu splnenia našich podmienok:

- zahájenie prác oznámiť našej správe písomne min. 5 dní vopred;
- **pred zahájením prác vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a dať ho na odsúhlasenie na SVP, š. p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice - zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, § 10 písm. e);**
- novú úpravu koryta, zhotovenú v rámci výstavby mosta zhotoviť tak, aby ostala zachovaná šírka a trasovanie koryta, ako pred realizáciou novej úpravy, začiatok a koniec novej úpravy nadviazať na existujúce svahy brehov;
- **vybudovanú novú úpravu v rámci stavby neprevezme naša organizácia do svojej správy;**
- za povodňovú situáciu na vodnom toku v mieste prevádzania prác je zodpovedný zhotoviteľ až do ich ukončenia;
- práce prevádzať tak, aby nedošlo k znečisteniu koryta vodného toku od stavebného odpadu, mazív, pohonných hmôt a farbív, prípadné znečistenie koryta okamžite odstrániť;
- výstavbou narušený terén pri vodnom toku, dať po ukončení prác do pôvodného stavu;
- **prípadné zmeny počas výstavby oproti predloženej PD, vopred prejednať s našou správou;**
- **na prevádzanie prác v koryte vodného toku je taktiež potrebný súhlas MO SRZ v Poprade;**
- objekt stavby (most a úprava koryta) zasiahne pozemok p. č. KN-C 4754/1, evidované na LV č. 714 v k. ú. Veľká Lomnica, ktorý je vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p. OZ Košice, pre potrebu realizácie stavby podľa § 58, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť nájomnú zmluvu počas doby výstavby. Vzhľadom k tomu, že novovybudované opevnenie koryta vodného toku bude súčasťou mostného objektu, ktoré naša organizácia neprevezme do správy, žiadame uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán, spočívajúci v uzatvorení zmluvy o vecnom bremene, predmetom ktorej bude právo trvalého umiestnenia úpravy vodného toku a právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby vodného toku vo výmere, vyplývajúcej z porealizačného zamerania;
- opevnenie brehu je vodnou stavbou, nakoľko jej realizáciou sa upravuje koryto vrátane terénnych úprav s tým spojených - § 52 ods. 1 písm. a) vodného zákona, na jeho realizáciu je potrebný súhlas príslušného okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie;
- **v prípade realizácie SO 511-00 Preložka vodovodu a SO 701-00 Preložka plynovodu, požadujeme pred zahájením prác, predložiť nám na vyjadrenie spracované PD.**

Zároveň Vás upozorňujeme:

Vlastník vodnej stavby (opevnenie koryta potoka) je povinný podľa § 53 písm. a),e) vodného zákona:

- udržiavať vodnú stavbu v riadnom stave a zabezpečovať jej údržbu a prevádzku tak, aby umožňovala plynulý prietok vody a nehatený odchod ľadu, riadnu prevádzku vodnej cesty a aby neohrozovala bezpečnosť osôb, majetku a vodohospodárskych a iných právom chránených záujmov;
- odstraňovať predmety zachytené vodnou stavbou alebo zachytené na nej.

Vlastník stavby, ktorá nie je vodnou stavbou alebo technického zariadenia (most), umiestneného v inundačnom území, je povinný podľa § 47 ods. 3 písm. a), b), c) vodného zákona, na vlastné náklady:

- dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd;
- zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom;
- odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku, brániace jeho nehatenému odtoku.

Ďalej Vás upozorňujeme:

- správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 vodného zákona, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou;
- naše stanovisko nenahrádza súhlas pri vstupe na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve SVP, š. p.

Toto stanovisko má platnosť po dobu dvoch rokov a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Príloha

Projektová dokumentácia na CD

Co: 43213, 49210, 43SPIS

riaditeľ Správy povodia Dunajca a Popradu



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepný závod
Ďumbierska 14
041 59 Košice – mestská časť Sever

Správa povodia Dunajca a Popradu
Levočská 31, 058 01 Poprad

DOPRAVOPROJEKT, a. s.
Divízia Prešov
Jarková 28
080 01 Prešov

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Poprad

CS SVP OZ KE 343/2022/8

25.03.2022

Vec

Veľká Lomnica - rekonštrukcia mosta na Skalnatej ulici - odpoveď

Listom, ktorý nám bol doručený dňa 04. 03. 2022, nás žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Veľká Lomnica - rekonštrukcia mosta na Skalnatej ulici“ pre účely stavebného povolenia. Rekonštrukcia bude prebiehať na území obce Veľká Lomnica.

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia provizórneho mosta nad vodným tokom Skalnatý potok (ID 3-01-02-1605) v jeho cca r. km 1,120, úprava úseku cestnej komunikácie pred a za navrhovaným mostom. Na území navrhovanej rekonštrukcie sa nachádzajú aj inžinierske siete ako jestvujúce plynové vedenie, ktorého prekládka bude spracovaná v samostatnom projekte. Ďalej sa v oblasti nachádza vodovod, kanalizácia, vzdušné NN vedenie a trasa podzemného optického vedenia HGdata, s. r. o. Tieto siete nie je potrebné prekladať, budú pred začatím stavebných prác presne vytýčené v teréne a počas výstavby rešpektované a nebudú stavebnými prácami zasiahnuté.

Ako správca povodia rieky Poprad, Vám k Vašej žiadosti dávame nasledovnú odpoveď.

K predloženej projektovej dokumentácii stavby „Veľká Lomnica - rekonštrukcia mosta na Skalnatej ulici“, bolo SVP, š. p., vydané stanovisko CS SVP OZ KE 4324/2021/2, ktoré ostáva v platnosti, okrem jedného bodu z požiadaviek a to:

- v prípade realizácie SO 511-00 Preložka vodovodu a SO 701-00 Preložka plynovodu, požadujeme pred zahájením prác, predložiť nám na vyjadrenie spracovanú PD, ktorý sa nahrádza zmenenou požiadavkou na základe zmeny v PD: predložiť našej Správe spôsob realizácie preložky pre objekt SO 701-00 Preložka STL plynovodu;
- ostatné body uvedené v stanovisku CS SVP OZ KE 4324/2021/2, ostávajú nezmenené.

Príloha:

Projektová dokumentácia

Co: 43206, 49210, 43SPIS

riaditeľ Správy povodia Dunajca a Popradu