

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení

medzi :

Povinným z vecného bremena :

Mesto Lučenec

sídlo : Ulica novohradská č. 1, Lučenec

štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta Lučenec

bankové spojenie: 4029353297/7500 - Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK 58 7500 0000 0040 2935 3297

KS : 0558

IČO : 00 316 181

(ďalej len „povinný“)

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných : Ing. Katarína Matejková (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta)

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy : Ing. Iveta Poltárska (oddelenie ekonomiky a majetku mesta)

a

Oprávneným z vecného bremena :

Mgr. Andrea Slížová, [REDACTED], Ulica Ľadovo 5618/25, 984 01

Lučenec, štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „oprávnený“)

1. Povinný je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v lokalite Ulice nová , konkrétne :
- parcely KKN č.6580/1 o výmere 2655 m² druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria , vytvorenú geodetickým zameraním parcely EKN č. 3187/1 o výmere 2667 m² vedenej na LV mesta Lučenec č. 5414 , okres: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie : Lučenec, GP č. 50134647-109/22 zo dňa 29.09.2022, úradne overeným pod č. G 577/2022 zo dňa 11.10.2022 , vypracovaným spoločnosťou GEOMET REALITY s.r.o., Vajanského 2983/25, 984 01 Lučenec.
2. Oprávnený je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcely KKN č.2383/1 o výmere 319 m², parcely KKN č. 2383/2 o výmere 40 m²a parcely KKN č. 2382 o výmere 101 m² , všetko druh pozemku . zastavaná plocha a nádvorie a stavby – ordinácie súp.č. 1757 situovanej na pozemkoch parcely KKN č.2383/1 a 2383/2, vedených na LV č.6720 Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Lučenec .
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného strieť na mestských pozemkoch uvedených v bode 1. v rozsahu 122 m² vyznačenom v geometrickom pláne č. 50134647-109/22 zo dňa 29.09.2022, úradne overeným pod č. G 577/2022 zo dňa 11.10.2022 , vypracovaným spoločnosťou GEOMET REALITY s.r.o., Vajanského 2983/25, 984 01 Lučenec, právo umiestnenia a užívania stavby – parkovacích plôch.
(ďalej len ako „vecné bremeno“).
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.
5. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením MsZ č.85 /2022 zo dňa 23.05.2022 vo výške 200,- €. Oprávnený z vecného bremena ju uhradí do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet mesta Lučenec uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu VS: 1750091211.
6. Zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Lučenci uznesením č. 85/2022 zo dňa 23.05.2022.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh zápisu vkladu vecného bremena práva prechodu cez nehnuteľnosť podá povinný.
8. Všetky poplatky a náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena znáša oprávnený.

9. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

10. Touto zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

11. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu a povinný obdrží tri vyhotovenia, oprávnený jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a) Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).

13. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

14. Oprávnený súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

15. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, a že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci dňa 27.10.2022

povinný

V Lučenci dňa 09.11.2022

oprávnený

PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta Lučenec

Mgr Andrea Slížová