

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“), a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.
(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Medzilaborce
Sídlo: Mierová 326/4
068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
Zastúpená: primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra E KN parc.č.1067 o výmere 7296 m², druh pozemku: ostatná plocha , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1845 , vedenom pre obec Medzilaborce katastrálne územie Medzilaborce.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- uloženie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 27/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 20.06.2022 vyhotoveného firmou DataGEO s.r.o., Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO 44705298, úradne overeného Správou katastra Medzilaborce pod č. G1-58/2022 dňa 28.06.2022 a

- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .

Článok III

(1) Povinný a oprávnený sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.

(2) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

(3) V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. I), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 49/2022 zo dňa 04.08.2022 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Prešove dňa 17.10.2022

V Medzilaborciach dňa 12.10.2022

Za investora:

Povinný:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., v.r.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

primátor mesta Ing.Vladislav Višňovský, v.r.

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 02.11.2022

Ing. Rastislav Kudrík v.r.

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena
vedúci odd. Prevádzky

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 09.11.2022

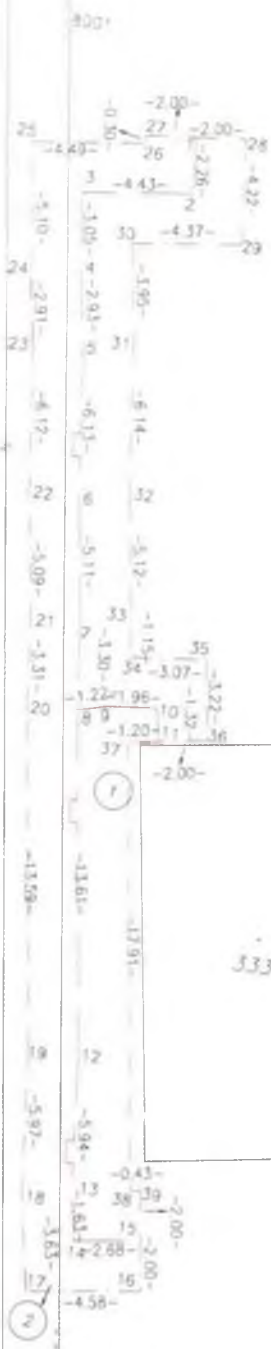
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.11.2022

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ DataGEO s.r.o. Južná trieda 82 040 17 Košice datageo@datageo.sk IČO: 44705298	Kraj <i>Prešovský</i>	Okres <i>Medzilaborce</i>	Obec <i>Medzilaborce</i>
	Kat. územie <i>Medzilaborce</i>	Číslo plánu <i>27/2022</i>	Mapový list č. <i>Habura 5-9/43,5-9/44</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena, priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra E č. 1067 a pozemku registra C č.319/1	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>20.6.2022</i>	Meno: <i>Ing.V.Čipkala</i>	Dňa: <i>20.6.2022</i>	Meno: <i>Ing. Milan Kavulič</i>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované		zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) 1328			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

(1067)

1265/4



HABURA 3-9/43
HABURA 3-9/44

d
319/1

333

313

d
319/20

331/1

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
pokr. vložky		Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k. parcela číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná údrž. osoba) adresa, číslo
LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha								m ²			
	2396		319/1		6159	zast.pl.	1				319/1	158	319/1	6159	zast.pl.	18	Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov
	1845		1067		7296	zast.pl.	2				1067	58	1067	7296	zast.pl.		Mesto Medzilaborce Miarova 326/4, Medzilaborce
Spolu:					1	3455						216		1	3455		
Stav podľa registra C KN																	
	2396		319/1		6159	zast.pl.							319/1	6159	zast.pl.	18	ako v stave právnom
			1265/4		7336	zast.pl.							1265/4	7336	zast.pl.	22	Doterajší
Spolu:					1	3495								1	3495		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete (plynovodného potrubia) na pozemku registra E p.č.1067 a registra C p.č.319/1 v prospech SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava.

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

člen predstavenstva

.....
SPP - distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Rastislav Kudrík,

(ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.