

**Dohoda o budúcej Kúpnej zmluve a  
súhlas vlastníka pozemku s realizáciou projektu**

---

**Vlastník pozemku a zároveň budúci predávajúci:**

**Meno a priezvisko:** Pavol Hricko

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Tehelná , 056 01 Gelnica

*(ďalej ako „vlastník“)*

a realizátor projektu a zároveň budúci kupujúci:

**Názov:** Obec Margecany

sídlo: Obchodná 7, 055 01 Margecany

IČO: 00 329 347

DIČ: 2021259405

Zastúpená: Ing. Igor Petrik - starosta obce

*(ďalej ako „realizátor projektu“)*

sa dohodli na uzatvorení budúcej Kúpnej zmluvy v rozsahu a znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody a to v lehote do 31.3.2023.

Vlastník zároveň do doby uzatvorenia a nadobudnutia účinnosti budúcej kúpnej zmluvy udeľuje pre realizátora projektu výslovný a neodvolateľný súhlas s realizáciou projektu s názvom „EcoRelax point“ na pozemku nachádzajúcom sa na parcele reg. „C“ pod parc. č. 2877, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1177 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Margecany, obec Margecany, okres Gelnica, zapísanom na LV č. 1786 evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom. Vlastník prehlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

Vlastník taktiež súhlasí s podaním príslušného ohlásenia na stavebný úrad, alebo žiadosti o stavebné povolenie (ak relevantné) a to v súlade s ustanoveniami § 58 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a s následnou realizáciou povolených stavieb na pozemku.

Vlastník pozemku súhlasí s tým, že realizátor projektu je oprávnený do doby zmeny vlastníckeho práva užívať dotknutý pozemok bezodplatne v rozsahu práv nájomcu.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gelnici, dňa \_\_\_\_\_

---

**Pavol Hricko**

---

**Ing. Igor Petrik, starosta obce**