

Mandátna zmluva

podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v zn. n. p. (ďalej „**Obchodný zákonník**“)

uzavretá zmluvnými stranami:

- Mandant:** **MKK Grössling s. r. o.**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – m. č. Staré Mesto
IČO: 54 288 801
registrácia: OR OS Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č.: 158036/B
DIČ: 2121638783
IČ DPH: SK2121638783
štatutárny orgán: Gábor Bindics, konateľ
Ing. Martin Neupauer, konateľ
spôsob konania: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.
poverený pracovník: Gábor Bindics
kontaktné tel. číslo: 0917 640 754
kontaktný e-mail: gabor.bindics@grossling.sk
- Mandatár:** **Štefan Csörgey – Property.SD**
sídlo: Lietavská 3093/5, 851 06 Bratislava - Petržalka
IČO: 53 519 469
registrácia: Okresný úrad Bratislava, číslo živnostenského registra: 110-295306
DIČ: 1122429583
IČ DPH: Nie je platca DPH.
kontaktná osoba: Ing. Štefan Csörgey
kontaktné tel. číslo: 0902 905 232
kontaktný e-mail: stefan.propertysd@gmail.com

Článok I.

Účel a predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je záväzok mandatára vykonávať pre mandanta činnosti ktoré sú uvedené v článku II. na základe požiadaviek mandanta. Činnosti bude mandatár vykonávať v rámci stavebných prác ktoré mandant realizuje na projekte – prípravné práce pre obnovu a rekonštrukciu mestských kúpeľov a knižnice Grössling v Bratislave (ďalej „**projekt**“).
- 1.2 Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za vykonanie činností dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku III.

Článok II.

Činnosť mandatára

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať nasledujúce činnosti:
- kontrola a podpísanie súpisov vykonaných stavebných prác (podklad pre fakturáciu zhotoviteľa stavebných prác),
 - zabezpečiť a denne kontrolovať čistotu na stavenisku a v zmysle zmluvných ustanovení sankcionovať za nedodržiavanie čistoty na stavenisku,
 - vykonávať WS kontroly,
 - vykonávať priebežnú kontrolu vedenia stavebného denníka zhotoviteľom stavby a archiváciu príslušných kópií pre mandanta,
 - kontrolovať, či sa dielo zhotovuje v súlade s podmienkami zmluvy, v súlade s realizačným projektom, s podmienkami stavebných povolení a iných povolení vydaných pre zhotovenie diela, v súlade s príslušnými technickými normami a v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi relevantnými vo vzťahu k dielu,
 - vyhotovovať priebežnú fotodokumentáciu projektu,
 - zabezpečovať súlad realizovaného diela so zmenami odsúhlasenými mandantom,
 - kontrolovať čistotu a poriadok na stavbe a zabezpečovať jeho udržiavanie u zhotoviteľa stavby,
 - potvrdiť v stavebnom denníku odstránenie nedostatkov, na ktoré bol zhotoviteľ stavby upozornený, pokiaľ skutočne došlo k ich odstráneniu,
 - vykonávať funkciu stavebného dozoru investora na stavenisku v rozsahu zodpovedajúcej potrebám riadneho zhotovenia stavby po celú dobu realizácie stavby,

- k) oboznamovať sa s podkladmi, dokladmi a projektovou dokumentáciou, ktorú obdrží od účastníkov výstavby,
- l) posudzovať technologické postupy s ohľadom na možnosti optimalizácie spôsobu výstavby z hľadiska nákladov, času a kvality,
- m) kontrolovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- n) po odsúhlasení mandantom odsúhlasovať dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- o) ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi,
- p) poskytovať informácie mandantovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby,
- q) upozorňovať zhotoviteľa stavby na nedostatky zistené v priebehu zhotovovania diela a prijímať preventívne, nápravné a sankčné opatrenia,
- r) kontrolovať a písomne odsúhlasovať tie časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- s) spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- t) sledovať, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu prác a dodávok - atesty, certifikáty, protokoly o skúškach a pod.,
- u) kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov,
- v) pripravovať podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na odovzdaní a prevzatí stavebnej a technologickej časti stavby spočívajúca hlavne v písaní všetkých vád a nedorobkov, prevzatí a odsúhlasení dokumentácií skutočných vyhotovení, všetkých dokladov preukazujúcich kvalitu diela,
- w) sledovanie a evidencia naviac prác a menej prác oproti projektovej dokumentácii,
- x) kontrola pri odstraňovaní vád a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch. V prípade neplnenia pripraviť a odovzdať mandantovi podklady pre uplatnenie zmluvných sákcii,
- y) kontrolovať vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien a doplnkov,
- z) kontrolovať zabezpečenie včasných a úplných dodávok konštrukcií a zariadení, vybavenia a kapacít zhotoviteľa stavby tak, aby práce postupovali v súlade s požiadavkami mandanta, platnými predpismi a časovým harmonogramom,
- aa) kontrolovať včasnú stavebnú pripravenosť pre nadväzujúce stavebné činnosti,
- bb) vykonávať systematickú kontrolu materiálov určených k zabudovaniu, kontrolu predkladaných vzoriek materiálov a komponentov, priebežnú kontrolu ich správneho zabudovania v súlade s projektovou dokumentáciou, so špecifikáciami, normami a požiadavkami mandanta,
- cc) vykonávať kontrolu, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác (atesty, protokoly o skúškach, revízne správy),
- dd) prevzať dokončenú stavbu od zhotoviteľa stavby, vyhotoviť zápisnicu z prevzatia,
- ee) zozbierať všetky doklady o likvidácii odpadov (vážne lístky) a odovzdať ich mandantovi,
- ff) kontrolovať a zabezpečiť vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby.

Článok III.

Cena

- 3.1 Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi za každú hodinu vykonávania činností cenu 27,- € (slovom: dvadsaťsedem eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška ceny podľa bodu 3.1 vyúčtovaná mandatárom mandantovi nesmie prekročiť sumu 9.999,- € (slovom: deväťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť eur).
- 3.3 Cena obsahuje všetky náklady mandatára na vykonanie diela.
- 3.4 Mandatár vystaví faktúru na zaplatenie ceny vždy za uplynulý kalendárny mesiac a to vždy najneskôr do 10. kalendárneho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- 3.5 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v zn. n. p. Prílohou faktúry je mandantom odsúhlasený súpis odpracovaných hodín za uplynulý kalendárny mesiac. Lehota splatnosti faktúry je najmenej 14 dní od jej doručenia mandantovi.

- 3.6 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3.5, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od jej účinnosti do 31.03.2023.
- 4.2 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 4.3 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. n. p. v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií v zn. n. p. Zverejnenie zabezpečuje mandant.
- 4.4 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, je určitá, uzatvárajú ju slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Bratislava,

Za mandanta:

Za mandatára:

MKK Grössling s. r. o.
Gábor Bindics, konateľ

Ing. Štefan Csörgey

MKK Grössling s. r. o.
Ing. Martin Neupauer, konateľ