

Zmluva o zriadení vecného bremena

ev. č. povinného z vecného bremena: **804 959 006-2-2018**

ev. č. oprávneného z vecného bremena: **180342-L13.0102.12.0001-VB**

uzatvorená v súlade s § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1) Povinný z vecného bremena:

Vlastník: Slovenská republika
Správca
Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Údaje k DPH: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**Povinný**“)

a

2) Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Štatutárny orgán: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva
Ing. Marian Kapec, člen predstavenstva
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií na základe Poverenia č. 50/2018
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe Poverenia č. 50/2018
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
IBAN:
SWIFT:
Údaje k DPH: oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
(ďalej len „**Oprávnený**“)
(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“ alebo „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – pozemkov registra C KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec BA- m. č. Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na LV č. 2030, ktoré sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom ako:

- a) parc. č. 3663/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 63 478 m² v celosti,
 - b) parc. č. 3689/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5 200 m² v celosti,
 - c) parc. č. 5884/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 94 m² v celosti,
- (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“).

2.2 Oprávnený je stavebníkom inžinierskej stavby s názvom „**BA_Úprava 22 kV, VN 112, 464, 1081, 1082, VNK**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy –VN káblové vedenie (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenie**“).

2.3 Časť elektroenergetického zariadenia – VN káblové vedenie, sa nachádza na časti Zaťažných pozemkov vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 148.42/2017 zo dňa 5.2.2018 vypracovanom vyhotoviteľom JUMI s.r.o., Bratislava a úradne overenom Ing. Mariánom Druskom dňa 08.03.2018 pod číslom 450/2018 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia časti Geometrického plánu, ktorá sa týka Zaťažného pozemku, tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno „**in personam**“ spočíva v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťažných pozemkov v rozsahu **236 m²** v koridore vecného bremena, ktorý je vyznačený v Geometrickom pláne:

- a) umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie Elektroenergetického zariadenia ako aj ďalších elektroenergetických zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia a ďalších elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať časť Zaťažných pozemkov v rozsahu koridoru vecného bremena na právo zriadenia, uloženia užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia a ďalších elektroenergetických zariadení v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj ich prípadné odstránenie;
- b) využívať Zaťažné pozemky na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

3.3 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:

- pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený a ním poverené osoby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažné pozemky, ani na Zaťažných pozemkoch vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

3.4 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia, ďalej že uzatvorením Zmluvy dochádza k splneniu informačnej povinnosti Oprávneného uvedenej v ustanovení § 11 ods. 12 Zákona o energetike.

3.5 Koridor vecného bremena, ktorý je vyznačený v Geometrickom pláne (ďalej len „**Koridor**“), bude slúžiť na umiestnenie Elektroenergetického zariadenia a ďalších elektroenergetických zariadení najviac v rozsahu technických a stavebno – konštrukčných možností Koridoru.

Čl. IV

CENA PREDMETU ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu **116,50 €/m²** v celkovej výške **27 494,- €** (slovom: dvadsaťsedemtisícštyristodevät’desiatštyri eur) bez DPH. Celkový záber zameraného vecného bremena, t. j. Koridoru vrátane ochranného pásma, bol vymedzený Geometrickým plánom na celkový rozsah 236 m².

4.2 Odplata bude Oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorékoľvek číslo bankového účtu Povinného uvedené v záhlaví faktúry. Odplata za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Faktúra bude vystavená a doručená Oprávnenému do pätnástich (15) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude v deň jej vystavenia zaslaná Oprávnenému aj formou elektronickej pošty, a to na adresu **DFA_4213_ZSDIS@ZSE.SK**.

4.3 Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ku dňu vzniku daňovej povinnosti aj:

- a) číslo Zmluvy,
- b) číslo účtu Povinného.

4.4 Oprávnený je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúry vrátiť Povinnému bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v 4.3 Zmluvy, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.

4.5 Povinný je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávnenému vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry Oprávnenému.

4.6 V prípade oneskorenia s úhradou faktúry v zmysle tejto Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. V prípade oneskorenia s vrátením preplatku sa Povinný zaväzuje zaplatiť Oprávnenému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa uhradí na základe faktúry vystavenej Povinným alebo Oprávneným s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní od jej vystavenia.

4.7 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí faktúru v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

4.8 Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. V DORUČOVANIE

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na častiach Zaťažených pozemkov, na ktoré sa nevzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v týchto častiach Zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažených pozemkov.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťažených pozemkov, ho uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený do 30 dní odo dňa písomného oznámenia Povinného o zverejnení Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad bude aj originál Geometrického plánu.

7.3 Uplatnením ods. 4.7 Zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na Zaťažených pozemkoch v rámci Koridoru, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci Koridoru na Zaťaženom pozemku, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného, o ktorých Oprávneného informoval.

7.6 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok špecifikovaných v ods. 4.7 Zmluvy alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.4 Povinný sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle Povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní.

8.5 Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

8.6 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.7 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.8 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.11 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za

následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v Zmluve vyšli najavo medzery. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) alebo doplniť Zmluvu novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.12 Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa ods. 8.11 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

8.13 Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží tri (3) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

V Bratislave

Oprávnený:

V Bratislave

**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Mgr. Martin Erdössy
generálny riaditeľ

Západoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

V Bratislave

Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov