

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“	Vydanie:
		Strana 1/17

na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie a na vykonanie inžinierskej činnosti

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov organizácie: MESTO PREŠOV
Sídlo organizácie: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
Právna forma: Právnická osoba- samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 369/2001 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN, SWIFT: SK05 1111 0000 0066 1991 1008, UNCRSKBX
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných a technických: vedúci odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby
Telefón: 051/3100 281
e-mail: dominik.kropilak@presov.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)
a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: MS architekti s.r.o.,
Sídlo: U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5
Štatutárny orgán: prof. Ing. arch. Michal Šourek, konateľ
Zapísaná v: Mestský súd v Prahe, sp. značka C 33140
IČO: 62580426
DIČ: CZ62580426
IČ DPH: SK4020239333
Bankové spojenie: 236751812/0300
IBAN, SWIFT: CZ57 0300 0000 0002 3675 1812, CEKOCZPP
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných a technických: prof. Ing. arch. Michal Šourek
Telefón: +420 602 327 794, +420 226 203 710
e-mail: sourek@msgroup.cz, recepce@msgroup.cz

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“	Vydanie:
		Strana 2/17

Článok 2 Preambula

- 2.1 Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky s názvom: **„Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“, inžinierska činnosť na účel získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia“**.

Článok 3 Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa zhotoví projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre územné rozhodnutie (ďalej len „1. stupeň dokumentácie“) a projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „2. stupeň dokumentácie“), a to podľa podmienok a v rozsahu špecifikovanom v tejto Zmluve a vo vymedzení predmetu zákazky, ktoré tvorí prílohu tejto Zmluvy a odovzdá ich Objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa bodu 5.1 Zmluvy, a zároveň záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa zabezpečí inžiniersku činnosť podľa podmienok tejto Zmluvy,
 - Objednávateľa, že poskytne súčinnosť podľa Zmluvy, PD prevezme v zmysle podmienok uvedených v Zmluve a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo podľa bodu 6.2 a 6.4 Zmluvy, a Zhotoviteľovi uhradí dohodnutú cenu podľa bodu 6.3 a 6.5 Zmluvy za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta pre stavbu „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“.

Článok 4 Dielo

- 4.1 Dielom podľa tejto Zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (1. stupeň dokumentácie) a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (2. stupeň dokumentácie) pre Objednávateľa k projektu s názvom: **„CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1.etapa“**, a **inžinierska činnosť na účel získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia“** (ďalej len „stavba“).
- 4.2 1. stupeň dokumentácie v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 3 krát kompletnú projektovú dokumentáciu elektronicky na DVD nosiči v požadovaných formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie. Projektová dokumentácia musí obsahovať odhadované rozpočtové náklady stavby podľa navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania územného rozhodnutia úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“	Vydanie:
		Strana 3/17

a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 3 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- 4.4 2. stupeň dokumentácie v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme, vrátane rozpočtov, výkazov výmer a 3 krát kompletnú projektovú dokumentáciu elektronicky na DVD nosiči v požadovaných formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie. Zhotoviteľ dodá projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, pričom súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj vypracovanie oceneného podrobného položkovitého rozpočtu a neoceneného výkazu výmer stavby, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky. Objednávateľ požaduje predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte XLS a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov, z dôvodu ďalšieho použitia v nadväzujúcich postupoch verejného obstarávania. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.
- 4.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia (PD pre územné rozhodnutie a PD pre stavebné povolenie) bude pre potreby vydania stavebného povolenia úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 4.6 Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa výkon inžinierskej činnosti projektanta, ktorá pozostáva najmä z:
 - 4.6.1 Inžinierskej činnosti, ktorej výsledkom je zabezpečenie a dodanie právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu na predmetnú stavbu, na základe ktorého bude možné umiestniť stavbu (územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo stavebné povolenie obsahujúce rozhodnutie o umiestnení stavby, a to v prípade spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním)
 - 4.6.2 Inžinierskej činnosti, ktorej výsledkom je zabezpečenie a dodanie právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom na predmetnú stavbu.

Rozsah inžinierskej činnosti je bližšie špecifikovaný v ďalších častiach tejto Zmluvy, najmä bodoch 8.5 až 8.7 a vo vymedzení predmetu zákazky.
- 4.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela, k výkonu inžinierskej činnosti a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné.
- 4.8 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný dotknutý orgán alebo účastník konania bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a/alebo ak PD nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný túto dokumentáciu prepracovať, alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene za vypracovanie danej PD určenej podľa bodu 6.2 a bodu 6.4 Zmluvy. V prípade ak z dôvodu prepracovania alebo doplnenia PD nastanú zmeny, v dôsledku ktorých je potrebné upraviť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer, Zhotoviteľ je povinný tieto dokumenty upraviť v lehote, ktorú určí

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“	Vydanie:
		Strana 4/17

Objednávateľ. Cena za úpravu dokumentov je zahrnutá v cene za vypracovanie danej PD obsahujúcej daný dokument, ktorý je potrebné upraviť.

Článok 5

Lehoty plnenia záväzkov a doba trvania Zmluvy

- 5.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku 3 Zmluvy je stanovený nasledovne:
 - 5.1.1 1. stupeň dokumentácie podľa bodu 4.2 Zmluvy – do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy,
 - 5.1.2 výkon inžinierskej činnosti projektanta podľa bodu 4.6.1 Zmluvy – do 4 mesiacov od uplynutia lehoty podľa bodu 5.1.1 Zmluvy,
 - 5.1.3 2. stupeň dokumentácie podľa bodu 4.4 Zmluvy – do 3 mesiacov od vydania právoplatného územného rozhodnutia podľa bodu 5.1.2,
 - 5.1.4 výkon inžinierskej činnosti projektanta podľa bodu 4.6.2 Zmluvy – do 3 mesiacov od uplynutia lehoty podľa bodu 5.1.3 Zmluvy,
 - 5.1.5 Termín plnenia predmetu Zmluvy podľa bodov 5.1.1 a 5.1.2 a 5.1.3 a 5.1.4 sa v súčte rovná **trinástim (13) mesiacom.**
- 5.2 Termín na výkon inžinierskej činnosti podľa bodu 5.1.2 a 5.1.4 Zmluvy sa považuje za dodržaný v prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi právoplatné rozhodnutie (územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie). V prípade spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním sa na dodanie inžinierskej činnosti projektanta podľa bodu 5.1.2 Zmluvy predlžuje a do až do uplynutia lehoty podľa bodu 5.1.4 Zmluvy.
- 5.3 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, ustanovenia o sankciách podľa tejto Zmluvy.
- 5.4 Objednávateľ predloží vo vzájomne dohodnutých termínoch Zhotoviteľovi potrebné údaje a podklady na vykonanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa dodá Zhotoviteľovi doplňujúce podklady potrebné k vykonaniu diel a zabezpečí spolupôsobenie v požadovanom rozsahu.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že jednotlivé dokončené a dodané časti predmetu plnenia prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu, ak boli zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie a rešpektujú, že zákazka je financovaná z vlastných finančných prostriedkov objednávateľa a z fondov EÚ. Objednávateľ si vyhradzuje právo nerealizovať zákazku, alebo časť zákazky v prípade ak nezíska potrebné finančné prostriedky.
- 5.7 V čase podpisu tejto Zmluvy má Objednávateľ schválené finančné prostriedky vo výške 108 000,- EUR pre rozpočtový rok 2022. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy v rozsahu bodov 4.2 a 4.4, po podpise tejto Zmluvy výlučne na základe písomnej výzvy Objednávateľa. Písomná výzva bude Objednávateľom poslaná na adresu Zhotoviteľa výlučne, až po schválení finančných prostriedkov Mestským zastupiteľstvom pre účel podľa tejto Zmluvy. V prípade, že Mestské zastupiteľstvo neschváli finančné prostriedky na zhotovenie Diela podľa bodov 4.2 a 4.4 v lehote piatich rokov od podpísania tejto Zmluvy, Objednávateľ si vyhradzuje právo od tejto Zmluvy odstúpiť v celom rozsahu alebo v uvedených častiach. Zhotoviteľ túto skutočnosť berie na vedomie a nebude si pre takýto prípad nárokovat' u Objednávateľa žiadne finančné plnenie a náhradu prípadnej akejkoľvek škody. Neschválenie

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“	Vydanie:
		Strana 5/17

finančných prostriedkov je zákonnou prekážkou na strane Objednávateľa. Činnosti vykonané Zhotoviteľom podľa bodu 4.2 a 4.4 bez predchádzajúcej písomnej výzvy Objednávateľa budú posudzované ako konanie bez právneho dôvodu, Objednávateľ ich nemá povinnosť prevziať a zaplatiť ich cenu podľa tejto Zmluvy.

Článok 6 Cena za Dielo a inžiniersku činnosť

- 6.1 Cena za zhotovenie/vykonanie predmetu Zmluvy podľa Článok 3 Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k Dielu podľa Článok 12 Zmluvy.
- 6.2 Cena za zhotovenie 1. stupňa dokumentácie
- | | |
|--------------------------|---|
| Cena Diela bez DPH: | 46 984,- EUR |
| Sadzba DPH: | 20 % |
| DPH: | 9 396,80,- EUR |
| Cena Diela s DPH: | 56 380,80,- EUR |
| Cena Diela s DPH slovom: | päťdesiatšesťtisícristoosemdesiat EUR a osemdesiat centov |
- 6.3 Odmena za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta podľa bodu 4.6.1
- | | |
|----------------------|---|
| Odmena bez DPH: | 23 492,- EUR |
| Sadzba DPH: | 20% |
| DPH: | 4 698,40,- EUR |
| Odmena s DPH: | 28 190,40,- EUR |
| Odmena s DPH slovom: | dvadsaťosemtisícstodeväťdesiat EUR a štyridsať centov |
- 6.4 Cena za zhotovenie 2. stupňa dokumentácie
- | | |
|--------------------------|---|
| Cena Diela bez DPH: | 88 934,- EUR |
| Sadzba DPH: | 20 % |
| DPH: | 17 786,80,- EUR |
| Cena Diela s DPH: | 106 720,80,- EUR |
| Cena Diela s DPH slovom: | jednostašesťtisícšesťdesiat EUR a osemdesiat centov |
- 6.5 Odmena za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta podľa bodu 4.6.2
- | | |
|----------------------|------------------------------|
| Odmena bez DPH: | 8 390,- EUR |
| Sadzba DPH: | 20% |
| DPH: | 1 678,- EUR |
| Odmena s DPH: | 10 068,- EUR |
| Odmena s DPH slovom: | desaťtisícšesťdesiatosem EUR |
- 6.6 Celková cena diela (spolu cena za 1. stupeň dokumentácie aj 2. stupeň dokumentácie podľa bodov 6.2 a 6.4. a odmena za vykonanie inžinierskej činnosti podľa bodov 6.3 a 6.5).
- | | |
|-----------------------|---------------|
| Celková cena bez DPH: | 167 800,- EUR |
|-----------------------|---------------|

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“	Vydanie:
		Strana 6/17

Sadzba DPH:	20 %
DPH:	33 560,- EUR
Celková cena s DPH:	201 360,- EUR
Celková cena s DPH slovom:	dvestojedentisícristošesťdesiat EUR

- 6.7 Celková cena podľa bodu 6.6 Zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.8 V cene podľa bodov 6.2 a 6.4 Zmluvy a v cene podľa bodov 6.3 a 6.5 Zmluvy sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a poplatky za služby nevyhnutné pre riadne splnenie zákazky vrátane správnych poplatkov, vrátane nákladov na všetky vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov.
- 6.9 Úhrada za dodanie dokumentácie bude realizovaná po zápisničnom odovzdaní a prevzatí Objednávateľom odsúhlasenej dokumentácie. Úhrada bude realizovaná v súlade s bodom 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 tejto Zmluvy vo výške 90% z každej predloženej faktúry do 30 dní od jej predloženia a vo výške 10% (zádržné) po uplynutí 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia príslušnej časti diela podľa bodu 4.2, 4.4 a 4.6 tejto Zmluvy alebo po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby - „Centrálny mestský park Prešov – upravená 1.etapa“ podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr. Zádržné bude uhradené na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa.
- 6.10 Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ môže uzatvoriť písomný dodatok k tejto Zmluve podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.11 Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu Zmluvy preddavky.
- 6.12 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok 7

Platobné podmienky

- 7.1 Podkladom pre úhradu ceny podľa bodu 6.2 a 6.4 Zmluvy za zhotovenie PD budú Protokoly o prevzatí 1. stupňa dokumentácie a 2. stupňa dokumentácie a podpísané Objednávateľom a následné vystavenie faktúry Zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým splnením celého diela.
- 7.2 Dňom odovzdania PD sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť skutočnosti, či Dielo spĺňa všetky náležitosti podľa bodu 4.2, 4.4, 8.2, 8.3 Zmluvy.
- 7.3 V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom podľa bodu 7.2 Zmluvy zistia vady Diela, alebo aj akékoľvek iné vady, Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo.
- 7.4 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 7.5 Podkladom pre úhradu odmeny podľa bodu 6.3. za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta bude riadne plnenie povinností podľa bodu 4.6.1, 8.5 až 8.7, Zmluvy a predloženie právoplatného

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“	Vydanie:
		Strana 7/17

územného rozhodnutia pre stavbu (právoplatného stavebného povolenia v prípade spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním).

- 7.6 Podkladom pre úhradu odmeny podľa bodu 6.5 za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta bude riadne plnenie povinností podľa bodu 4.6.2, 8.5 až 8.7 Zmluvy a predloženie právoplatného stavebného povolenia pre stavbu.
- 7.7 Lehota splatnosti faktúry je do tridsať (30) dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet Zmluvy do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa podľa bodu 1.2 Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 7.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú zo Zmluvy iným tretím osobám.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi Zmluvnými stranami. Znenie podľa bodu 5.2 Zmluvy tým nie je dotknuté. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Zhotoviteľ je povinný sám zabezpečiť všetky potrebné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov potrebných a/alebo súvisiacich s vykonaním predmetu tejto Zmluvy a/alebo potrebných pre schválenie PD, vydanie právoplatného územného rozhodnutia či stavebného povolenia.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, ustanovení tejto Zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je pri vypracovaní PD povinný zohľadniť vysvetlenia a upresňujúce požiadavky Objednávateľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní PD postupovať s odbornou starostlivosťou. Technické a kvalitatívne podmienky PD musia zodpovedať platným technickým normám, normám a predpisom platným pre jednotlivé práce, všeobecne záväzným predpisom a musia byť v súlade s právom Slovenskej republiky a Európskej únie. Vypracovaná PD musí zohľadňovať požiadavky na energetickú hospodárnosť budov, ktorých výstavba sa má uskutočniť. Zhotoviteľ bude na požiadanie informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti Zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými Objednávateľom. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“	Vydanie:
		Strana 8/17

tejto Zmluvy, ak o takú kontrolu požiadajú objednávatel' alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe Zmluvy o poskytnutí NFP.

- 8.5 Zhotoviteľ zabezpečí v rámci inžinierskej činnosti komplexné služby pre získanie právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu (územné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie) na predmetnú stavbu v rozsahu platnej legislatívy, a to najmä, nie však výlučne:
 - 8.5.1 Vykoná všetky potrebné prípravné úkony a obstará a zabezpečí vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre získanie právoplatného územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia,
 - 8.5.2 Podá žiadosť o vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia, a v prípadoch, kde to je možné podá návrh na spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, a to s cieľom získať právoplatné rozhodnutie čo najrýchlejšie a najhospodárnejšie, v prípade potreby zabezpečí doplnenie a opravu podaných žiadostí,
 - 8.5.3 Poskytne plnú súčinnosť pre Objednávatel'a a zabezpečí nevyhnutnú koordináciu projektovej prípravy, vyplývajúcu z oprávnených požiadaviek stavebného úradu, dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v rámci odsúhlasovania PD stavby počas územného konania, stavebného konania, resp. spojeného konania,
 - 8.5.4 Bude zastupovať Objednávatel'a v konaniach pred príslušným stavebným úradom,
 - 8.5.5 Bude zastupovať Objednávatel'a pri komunikácii s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania,
 - 8.5.6 Bezodkladne informuje Objednávatel'a o všetkých skutočnostiach súvisiacich s výkonom inžinierskej činnosti, najmä informuje Objednávatel'a o stave a priebehu konaní, čase a stave jednotlivých zrealizovaných a prekladaných úkonov, o problémoch pri získavaní stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, a pod.,
 - 8.5.7 V mene Objednávatel'a prevezme a Objednávatel'ovi doručí a odovzdá právoplatné územné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie vrátane všetkých jeho príloh,
 - 8.5.8 Na požiadanie Objednávatel'a, najneskôr však pri doručení právoplatného rozhodnutia, odovzdá Objednávatel'ovi všetky vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré získal v súvislosti s vykonávaním inžinierskej činnosti,
 - 8.5.9 Ďalšie úkony potrebné na vydanie právoplatného územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať právoplatné rozhodnutia príslušného stavebného úradu na predmetnú stavbu (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) vrátane dodania dvoch vyhotovení predmetnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy. Kompletná dokladová časť výkonu inžinierskej činnosti bude Objednávatel'ovi dodaná v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 3 krát kompletná dokladová časť v elektronickej forme na DVD nosiči v požadovaných formátoch PDF, DOC (žiadosti, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, rozhodnutia stavebného úradu).
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje že inžiniersku činnosť bude vykonávať riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou. Zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými predpismi a podľa ustanovení tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny určené stavebným úradom, Objednávatel'om a dotknutými orgánmi. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávatel'om ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi a ostatnými účastníkmi konania.
- 8.8 Objednávatel' je povinný odovzdať včas Zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť Zhotoviteľ a pokiaľ o tieto Zhotoviteľ Objednávatel'a požiadal písomne. Ak sa vyžaduje vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitosti súvisiacej s uskutočnením právnych

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“	Vydanie:
		Strana 9/17

úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti v mene Objednávateľa osobitné splnomocnenie, Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie takéto plnomocnenstvo vystaviť.

- 8.9 Ustanovenia bodov 8.5 až 8.7 Zmluvy sa primerane použijú na vykonávanie činností podľa bodu 4.6.1 a 4.6.2 Zmluvy.
- 8.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že PD po jej odovzdaní Objednávateľovi bude predmetom kontroly zo strany technického dozoru Objednávateľa. O začatí a ukončení tejto kontroly bude Zhotoviteľ PD bezodkladne informovaný Objednávateľom. V prípade pripomienok vznesených technickým dozorom Objednávateľa k vypracovanej PD, je Zhotoviteľ povinný zaujať stanovisko k predloženým pripomienkam. Ak Zhotoviteľ uzná vznesené pripomienky, zabezpečí zapracovanie týchto pripomienok do PD v primeranej lehote písomne určenej Objednávateľom.
- 8.11 Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy disponuje poistením zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti v zmysle ust. § 12 Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, a to minimálne do výšky celkovej sumy uvedenej v bode 6.6. Zmluvy a zaväzuje sa, že týmto poistením bude disponovať až do uplynutia celej záručnej doby v zmysle Článku 9 tejto Zmluvy. Poistnú zmluvu je Zhotoviteľ povinný predložiť na nahliadnutie Objednávateľovi, kedykoľvek keď o to Objednávateľ požiada.

Článok 9 Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa Článok 3 Zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 9.2 Pri spracovaní PD Zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.3 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 9.4 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia a/alebo ak tieto vady ovplyvnia realizáciu stavebného diela vyhotoveného podľa PD, a to najmä v zmysle zníženia kvality stavebného diela a/alebo zvýšenia nákladov na realizáciu stavebného diela.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“	Vydanie:
		Strana 10/17

- 9.6 Pre prípad vady PD dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.
- 9.7 Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi a končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebnému dielu realizovanému podľa PD alebo uplynutím 5 rokov od jej odovzdania, podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr.
- 9.8 V prípade, že počas plynutia záručnej doby PD, alebo počas realizácie stavebného diela realizovaného podľa spracovanej PD budú zistené nedostatky, vady PD, alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotovenie a riadne užívanie stavebného diela ako celku špecifikované v bode 9.4 a 9.5 tejto Zmluvy, a v dôsledku uvedených skutočností vznikne Objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, môže si Objednávateľ uplatňovať u Zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 % navýšenia ceny stavebného diela, ktorá bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu. Vo výzve bude určená výška zmluvnej pokuty na základe rozhodnutia Objednávateľa. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 9.9 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.
- 9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ zodpovedá za vady inžinierskej činnosti podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 10 Zabezpečenie záväzkov

- 10.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov ku dňu omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho zhotovenia Diela ako celku, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením vady diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
- 10.4 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny podľa bodu 6.6. Zmluvy, za každé porušenie aj opakované.
- 10.5 V prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší zmluvu podľa bodu 11.2 Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny podľa bodu 6.6 Zmluvy, za každé podstatné porušenie aj opakované.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“	Vydanie:
		Strana 11/17

Článok 11

Ukončenie zmluvy

11.1 Zmluvný právny vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:

- a) splnením záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy,

V prípade jej podstatného porušenia ktorákolvek Zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety rozumie sedem (7) kalendárnych dní.

11.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako pätnásť(15) dní,
- b) Ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- c) Je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkolvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákolvek z vyššie uvedených skutočností,
- d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
 - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
 - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
- e) Nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol,
- f) Ak po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
 - vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
 - sa prerušia práce na stavbe, alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
 - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby,
 - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.

11.3 Za nepodstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje každé porušenie Zmluvy, okrem porušení definovaných v bode 11.2 tejto Zmluvy ako podstatné porušenie. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade, ak zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu primeranej lehoty, ktorá jej bola na to poskytnutá. V písomnom

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“	Vydanie:
		Strana 12/17

upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade neodstránenia porušenia.

- 11.4 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.
- 11.5 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

Článok 12

Licencia

- 12.1 Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- 12.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda objednávatel' v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 12.4 Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelennej licencie.
- 12.5 Zhotoviteľ týmto bezodplatne udeľuje Objednávateľovi k dielu nevýhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu - bez obmedzenia čo do územného, vecného a množstevného rozsahu na čas trvania majetkových práv k dielu.
- 12.6 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelennej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.
- 12.7 Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena Zhotoviteľa.

Článok 13

Doručovanie

- 13.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 13.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla,

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“	Vydanie:
		Strana 13/17

zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

- 13.3 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
- 13.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto Zmluvu (napr. odstúpenie od Zmluvy.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

Článok 14 Osobitné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa neuskutočnili žiadne úkony a neprebiehajú žiadne konania pred akýmkoľvek súdom, rozhodcovským súdom alebo rozhodcom, štátnym alebo iným orgánom verejnej správy, ktoré by mohli ovplyvniť zákonnosť, platnosť alebo vymožitelnosť tejto Zmluvy vo vzťahu k Zmluvným stranám alebo ich schopnosti splniť si svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a podľa vedomosti Zmluvných strán sa žiadne takéto úkony nepripravujú.
- 14.2 V prípade, ak je Zhotoviteľ zároveň členom skupiny dodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní (ďalej aj len ako "Skupina dodávateľov"), vzťahujú sa práva a povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy spoločne a nerozdielne na všetkých členov Skupiny dodávateľov ako Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, a teda Zhotoviteľ ako člen Skupiny dodávateľov je zaviazaný spoločne a nerozdielne s ostatnými členmi Skupiny dodávateľov za záväzky Skupiny dodávateľov voči Objednávateľovi a Objednávateľ je oprávnený požadovať plnenie, ktoré má poskytnúť Skupina dodávateľov, od ktoréhokoľvek Zhotoviteľa ako člena Skupiny dodávateľov;
- 14.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v PD (v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer) nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov.
- 14.4 Konflikt záujmov
- 14.4.1 Zhotoviteľ sa vyvaruje akýchkoľvek kontaktov, ktoré by mohli ohroziť jeho nezávislosť. Okrem toho, Zhotoviteľ je povinný prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie tejto Zmluvy. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia tejto Zmluvy, musí byť bezodkladne písomne oznámený Objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov Zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“	Vydanie:
		Strana 14/17

- 14.4.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť, či sú opatrenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy primerané, a v prípade potreby môže vyžadovať prijatie dodatočných opatrení v lehote, ktorú sám určí. Zhotoviteľ zabezpečí, aby sa jeho zamestnanci a subdodávatelia nedostali do situácie, ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov. Bez toho, aby bol dotknutý bod 14.4.1 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ okamžite a bez akéhokoľvek odškodnenia zo strany Objednávateľa nahradí každého svojho zamestnanca a/alebo subdodávateľa, ktorý je takejto situácii vystavený.
- 14.4.3 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, ktorá má vplyv na pravdivosť ktoréhokoľvek z vyhlásení uvedených v tomto článku, a to bez zbytočného odkladu.
- 14.4.4 Akákoľvek nepravdivosť alebo porušenie akéhokoľvek vyhlásenia alebo záväzku Zhotoviteľa uvedeného v tomto článku tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 14.5 Subdodávatelia
- 14.5.1 V čase uzatvorenia Zmluvy nie je známy žiadny iný subdodávateľ, okrem subdodávateľov uvedených v prílohe tejto Zmluvy, prostredníctvom ktorého by Zhotoviteľ plnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého ďalšieho subdodávateľa, ktorý by sa mal podieľať na plnení tejto Zmluvy; bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti Zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa Objednávateľ k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadrí do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, má sa za to, že Objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí. Bez ohľadu na vyššie uvedené, ak Zhotoviteľ použije na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči Objednávateľovi v celom rozsahu za plnenie povinností podľa tejto Zmluvy ako keby ich plnil sám.
- 14.6 Záväzky vo vzťahu k nelegálnemu zamestnávaniu
- 14.6.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákazy, obmedzenia a povinnosti vyplývajúce zo Zákona o nelegálnom zamestnávaní, najmä je však povinný postupovať tak, aby plnenie Zmluvy nedodával prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.
- 14.6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že plnenie, ktoré bude dodávať na základe tejto Zmluvy bude po celý čas jej platnosti a účinnosti dodávať len prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zamestnáva v súlade s právnou úpravou platnou v Slovenskej republike a súčasne vyhlasuje, že žiadne plnenie alebo jeho časť nedodá prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.
- 14.6.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne poskytnúť v požadovanom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva plnenie podľa tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu, t. j. podľa Zákona o nelegálnom zamestnávaní. Žiadosť o poskytnutie dokladov, ako aj samotné doklady, je možné doručiť aj v elektronickej forme na určenú e-mailovú adresu Zmluvnej strany.
- 14.6.4 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zamestnávania a z uvedeného dôvodu bude Objednávateľovi uložená pokuta alebo iná sankcia za porušenie zákazu prijať plnenie dodané Zhotoviteľom prostredníctvom fyzickej osoby nelegálne zamestnanej, alebo pokuta uložená Zhotoviteľovi bude od Objednávateľa vymáhaná v zmysle Zákona o nelegálnom zamestnávaní, zaväzuje sa Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú, a to vrátane škody spôsobenej uhradením pokuty alebo sankcie uloženej príslušným orgánom verejnej správy. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi skutočnú škodu, ktorá mu vznikla, a to najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia faktúry spolu so žiadosťou o uhradenie spôsobenej škody.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“	Vydanie:
		Strana 15/17

Jedným z podkladov pre určenie skutočnej škody spôsobenej Objednávateľovi bude aj kópia právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy o uložení pokuty alebo inej sankcie alebo o vymáhaní pokuty uloženej Zhotoviteľovi od Objednávateľa. Rovnako sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000 EUR (päťtisíc eur) v prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v bodoch 14.6.1 až 14.6.3 tejto Zmluvy; tým nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.

14.7 Register partnerov verejného sektora

14.7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si riadne a včas plní, a počas trvania tejto Zmluvy sa zaväzuje riadne a včas plniť, svoje povinnosti vyplývajúce zo Zákona o registri partnerov verejného sektora / ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov“, najmä sa zaväzuje zabezpečiť aktuálne, úplné, správne a pravdivé údaje zapisované v registri partnerov prostredníctvom oprávnenej osoby, a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o tom, že:

- bol vymazaný z registra partnerov vedeného v zmysle Zákona o registri partnerov;
- nastala akákoľvek zmena akéhokoľvek údaju zapísaného v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov;
- nastala skutočnosť, ktorá vedie alebo môže viesť k jeho výmazu z registra partnerov podľa § 13 ods. 2 Zákona o registri partnerov;
- po dobu dlhšiu ako 30 (tridsať) dní nemá v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov zapísanú oprávnenú osobu.

14.7.2 Touto Zmluvou sa nezakladá osobitná registračná povinnosť v prípade, ak požiadavka registrácie nevyplýva zo Zákona o registri partnerov. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v bode 14.7 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť; tým nie sú dotknuté práva Objednávateľa podľa § 15 Zákona o registri partnerov. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu tohto článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR (päťtisíc eur); tým nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.

14.7.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia, ktorí spĺňajú definíciu partnera verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o registri partnerov, ktorí budú subdodávateľmi pre plnenie poskytované na základe tejto Zmluvy, zabezpečili svoju registráciu ako partneri verejného sektora a túto registráciu udržiavali v platnosti počas trvania tejto Zmluvy a plnili si všetky povinnosti vyplývajúce z takejto registrácie, resp. zabezpečili plnenie povinností vyplývajúcich z takejto registrácie. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR (päťtisíc eur). Za účelom kontroly splnenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu článku tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa predloženie všetkých zmlúv a súvisiacich dokumentov so subdodávateľmi; Zhotoviteľ je povinný takejto požiadavke Objednávateľa vyhovieť v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa; v prípade, ak Zhotoviteľ tejto výzve nevyhoví, má sa za to, že povinnosť podľa prvej vety tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy bola porušená; druhá a tretia veta tohto bodu článku tejto Zmluvy platia rovnako.

14.8 Externé zdroje EÚ (ustanovenia, ktoré sú vyžadované v prípade získania EÚ zdrojov)

14.8.1 V prípade, ak Objednávateľ získa na realizáciu Diela EÚ zdroje, zaväzuje sa Zhotoviteľ strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s vykonaním Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom príspevku za účelom financovania predmetného Diela, a to zo strany oprávnených

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“	Vydanie:
		Strana 16/17

osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ. Finančná kontrola poskytnutia, použitia, hospodárenia a nakladania s príspevkom bude vykonaná najmä podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“) a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť orgánom kontroly riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa je podstatným porušením Zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.

- 14.8.2 Zmluvné strany berú na vedomie a rešpektujú, že Zákazka je financovaná z fondov EÚ, ohľadom ktorej sa uzatvára Zmluva, bude predmetom „ex ante“ administratívnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného Riadiaceho orgánu a/alebo Sprostredkovateľského orgánu pod Riadiacim orgánom. Ak výsledok predmetnej administratívnej kontroly nebude kladný, alebo kontrolné orgány odhalia akúkoľvek nezrovnalosť, alebo k schváleniu nedôjde najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti Zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od Zmluvy odstúpiť. Schválenie Zákazky v rámci ex ante kontroly príslušným kontrolným orgánom je zároveň podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 14.8.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade neuzavretia Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku medzi Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku, skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku, uzavretej medzi Objednávateľom ako prijímateľom finančného príspevku za účelom financovania Plnení podľa Zmluvy, a to bez ohľadu na právny titul neuzavretia, skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 15.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 15.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 15.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 15.5 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 15.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 15.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na stavbe: „CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV – upravená 1. etapa“		Vydanie: Strana 17/17
---	--	--	---------------------------------------

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Prešove, dňa.....

V Prešove, dňa

.....
Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta Prešov

.....
prof. Ing. arch. Michal Šourek
Konateľ MS Architekti s.r.o.

P.č.	Obchodné meno subdodávateľa	IČO	Sídlo	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Suma v eurách bez DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia uvedenej v ponuke uchádzača	Predmety subdodávok

V prípade, že zhotoviteľ nepredpokladá žiadnych subdodávateľov uvedie v prvom prázdnom riadku tabuľky vyjadrenie „Zhotoviteľ do času uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov“.

Meno, priezvisko a titul:

Dátum a miesto podpisu:

Podpis: