

Kúpna zmluva

uzavretá medzi

predávajúci:

Obec Horné Saliby, 925 03 Horné Saliby 297
IČO: 00305952
Zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Dobosym
bytom Horné Saliby č.

/ďalej ako predávajúci /

a

kupujúci:

Ondrej Szabo, rod. Szabo
nar. , r. č. , OP č.
bytom: 925 03 Horné Saliby 161, okres Galanta
občan Slovenskej republiky

a

Mgr. Monika Szabová, rod. Fúžeková
nar. , r. č. , OP č.]
bytom: 925 03 Horné Saliby 161, okres Galanta
občan Slovenskej republiky

/ďalej ako kupujúci/

I.

Predávajúca Obec Horné Saliby je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Horné Saliby, okres Galanta, kraj Trnavský, a to:

Pozemok umiestnený v zastavanom území obce Horné Saliby – LV č. 1661 - zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 1341/1 register „C“ na mape určeného operátu, v požadovanej výmere 78 m², ktorá je oddelená z parcely č. 1341/1 ako novovytvorená parcela, parcelné číslo 1341/11 v katastrálnom území obce Horné Saliby, spoluvlastnícky podiel obce 1/1 k celku,

Predávajúca Obec Horné Saliby odpredáva obecný majetok nasledovne:

- zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1341/1, register „C“ evidovanej na mape určeného operátu k.ú. Horné Saliby, vedenej na LV č.1661, obec odpredáva v požadovanej výmere 78 m², ktorá je oddelená z tejto parcely ako novovytvorená parcela č. 1341/11 v zmysle geometrického plánu č. 86/2022, zo dňa 22.09.2022 vyhotoveného Ing. Máriou Kulcsárovou, za účelom zarovnania hranice pozemku žiadateľov využívaného ako dvor smerom na uličnú frontu.

Požadovaná výmera pozemku sa nachádza vedľa nehnuteľným majetkom žiadateľov (LV č.1874, par.č.872/3,873)

do vlastníctva kupujúcich:

Ondrej Szabo, rod. Szabo, nar. , rodné číslo: , číslo OP
, bytom 925 03 Horné Saliby 161 a

Mgr. Monika Szabová, rod. Fúžeková, nar. , rodné číslo: , číslo OP
, bytom 925 03 Horné Saliby 161.

na základe uznesenia OZ v Horných Salibách č. P VIII/272-2022.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 86/2022 vypracovaného znalkyňou Ing. Máriou Kulcsárovou. Kúpna cena bola stanovená na sumu 2 620,00 EUR, slovom: dvetisícšesťstodvadsať EUR.

Spôsob prevodu vlastníctva obce je na základe § 9a, ods. (8), písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov odpredajom pozemku, t.j. príľahlej plochy, ktorá sa svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov – nadobúdateľov.

II.

Predávajúca Obec Horné Saliby, zastúpená Ing. Pavlom Dobosym, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Salibách č. P VIII/272-2022 zo dňa 27.06.2022, odpredáva bez tiarch a ďalších obmedzení nehnuteľnosti v k. ú. Horné Saliby tak, ako je to v bode I. tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované.

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti stanovená na 2 620,00 – € slovom dvetisícšesťstodvadsať eur bude uhradená na účet obce Horné Saliby vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu 4028821079/7500. IBAN: SK73 7500 0000 0040 2882 1079, SWIFT: CEKOSKBX.

Následne budú kúpne zmluvy odovzdané na vklad na Správu katastra v Galante, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi tejto zmluvy.

Finančné náklady na zápis do Správy katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti zápisom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Galante.

V.

Kupujúci je povinný ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

VI.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení a zo slobodnej vôle. Sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do účinnosti zmluvy, ktorá nastane povolením vkladu Správou katastra v Galante.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami.

V Horných Salibách, dňa

Ing. Pavol Dobosy
starosta obce Horné Saliby

Ondrej Szabo, Mgr. Monika Szabová