

12P/222/MKOS

Zverejnené dňa: 9.11.2022

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
(podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mesto Snina**

v zastúpení: Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 42 089 697

DIČ: 2022 907 326

bankové spojenie: ČSOB, a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640

**(ďalej len ako „prenajímateľ“)**

a

**Nájomca:** **Gymnázium, Študentská 4, Snina**

v zastúpení: Mgr. Mária Vassová, riaditeľka

so sídlom: Študentská 4, 069 01 Snina

IČO: 00 161 179

DIČ: 2020 794 424

bankové spojenie: SLSP, IBAN: SK48 0900 0000 0051 7356 7665

**(ďalej len ako „nájomca“)**

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Kaštieľa Snina – spoločenskej sály, za účelom uskutočnenia podujatia - stužkovanie. Požiadavkou nájomcu je

prenájom uvedeného priestoru dňa 16. 11. 2022 v čase od 09:00 do 11:00 hod. na prípravu a v čase od 15:00 do 17:00 hod. na uskutočnenie podujatia.

2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 7a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom (ďalej len VZN č. 109/2011) v znení jeho doplnkov.

### **III. Povinnosti**

#### **Prenajímateľ je povinný:**

1. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Kaštieľa Snina.
2. Zabezpečiť poskytnutie čistých priestorov, po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
3. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, v sociálnom zariadení vody.

#### **Nájomca je povinný :**

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.

### **IV. Výška nájomného a spôsob platby**

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov **bezplatne** podľa § 7a ods. 1 písm. a) VZN č. 109/2011.
2. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní priestorov.

V.  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájmom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 rovnopis.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Snine, dňa 9. 11. 2022

V Snine, dňa 08. 11. 2022

**GYMNÁZIUM**  
Študentská 4  
048 03 SARNIA

Mgr. Mária Vassová  
riaditeľka Gymnázia  
za nájomcu

Mgr. Diana Turčík  
riaditeľka MKOS  
za prenajímateľa

**Zmluva nadobúda účinnosť**  
dňa: 10. 11. 2022