

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

názov: **Obec Kvetoslavov**
 sídlo: **Obecný úrad Kvetoslavov, Senecká ulica 258/31, 930 41 Kvetoslavov**
 právna forma: **obec**
 štatutárny orgán: **Zoltán Sojka – starosta obce**
 IČO: **003 05 545**
 DIČ: **2021151803**
 bankové spojenie: **OTP Banka, a.s.,**
 číslo účtu: **SK 32 5200 0000 0000 1186 2968**
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

obchodné meno: **Packeta Slovakia s. r. o.**
 sídlo: **Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka**
 právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v OR vedenom OS BA I, oddiel: Sro, vložka: 105158/B**
 štatutárny orgán: **Ing. Simona Kijonková - konateľ, Petr Vytiska - konateľ**
 nájomca zastúpený: **Matúš Baus – Z - Box – Project Manager - na základe splnomocnenia**
 IČO: **48 136 999**
 IČ DPH: **SK2120099014**
 (ďalej len „nájomca“; prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:

- parcely registra „C“, parc. č. číslo **119/16**, o výmere **2037 m²**, druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúceho sa v obci a k. ú Kvetoslavov, ktorého vlastníctvo je zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede, na liste vlastníctva č. 347;

- parcely registra „C“, parc. č. číslo **436/4**, o výmere **3236 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v obci a k. ú Kvetoslavov, ktorého vlastníctvo je zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede, na liste vlastníctva č.347 (ďalej len ako „pozemky“).

1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca preberá od prenajímateľa do nájmu časti pozemkov uvedených v bod. 1.1. tejto nájomnej zmluvy, a to **2 m²** z parc. č. 119/16 a **2 m²** z parc. č. 436/4 (ďalej len ako „**plocha**“ alebo „**predmet nájmu**“).

1.3. Za podmienok tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi plochu do užívania a nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).

1.4. Nájomca je oprávnený plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

1.5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

1.6. Predmet nájmu je zakreslený v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

II.

Základné práva a povinnosti

2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútenej zmene umiestnenia zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do výšky 250,00 € znáša Prenajímateľ, náklady presahujúce sumu 250,00 € znáša Nájomca.

2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.

2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

2.5. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Platba za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy, nie je obsiahnutá v Nájomnom.

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že oba ZBoxy budú alebo nebudú pripojené na elektrickú sieť.

III. Nájomné

3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške 1,- € bez DPH/ročne. **Ročná výška nájmu je dohodnutá na celú dobu trvania nájomného vzťahu (ďalej len „Nájomné“).**

3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.

3.3. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.

3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s § 69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

IV. Skončenie nájmu

4.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

4.2. Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.

4.3. Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

4.4. V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

5.1. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kvetoslavove, Uznesením č. 52/2022 prijatým dňa 29. 9. 2022.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

5.4. Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.

5.5. Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 08.10. 2022.

V Kvetoslavove, dňa 3.10. 2022.

Za Prenajímateľa:

Bábkato Slovakia s.r.o.

ICO: 48136999 IČ DPH: SK2121000000

meno: Matúš Baus

funkcia: Z-BOX Project Manager

Za Nájomcu:

meno: Sojka
funkcia: Sojka -osta obce



príloha: -

- splnomocnenie k zastupovaniu
- vizualizácia umiestnenia ZBox-ov
- kópia z katastrálnej mapy

Spĺnomocnenie

Packeta Slovakia s.r.o., sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48136999, IČ DPH: SK2120099014, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro, vložka č.105158/B, zastúpená konateľom: Ing. Simona Kijonková, nar. [redacted] trvale bytom Praha 7, Nad Kazankou 589/5 Česká republika (ďalej len ako „Spoločnosť“)

týmto splnomocňujem

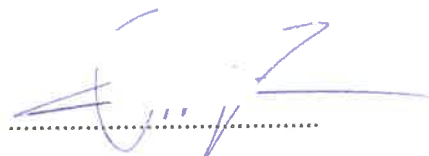
Matúša Bausa, nar. [redacted], trvale bytom: Kysucká 4094/14E, 903 01 Senec, Slovenská republika, ako zamestnanca Spoločnosti, aby zastupoval Spoločnosť:

- a) pri nasledujúcich úkonoch Spoločnosti spojených s výkonom podnikateľskej činnosti:
- uzatvárať zmluvy o prenájme časti nehnuteľnosti s obchodnými partnermi ako prenajímateľmi za účelom umiestnenia balíkomatov Spoločnosti, tzv. Z-Boxov, a to v maximálnej ročnej hodnote vo výške 2 400€;

Spĺnomocniteľ súhlasí s tým, aby splnomocnenec ustanovil za seba na konanie zástupcu.

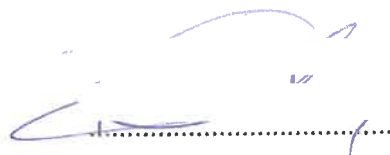
Plnomocenstvo udeľuje splnomocniteľ na dobu určitú, do **31.12.2022**.

V PRAHE dňa 08.02.2022


Ing. Simona Kijonková
konateľ

Spĺnomocnenec vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma a že pri konaní menom zastúpeného bude podpisovať tak, ako je uvedené na tejto listine o právnom úkone.

V BRATISLAVE dňa 09.02.2022


Matúš Baus

Vizualizácia umiestnenia:

ulica Topoľová, parcela 119/16, LV 347



Informácie z mapy

Spoločná definícia

BODOM	LINIU	OBLASTOU
S-JTSK (JTSK03) (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (φ, λ): Bpv (t1), DMR3:	1292178 m 227439 m 48.057103° 127 m n.m.	557344 m 5329123 m 17.341850°

▼

☐ Parcela C (1)

119/16, LV 347

»

»

kvetoslavov

»

»

»

»

ulica Železničná, parcela 436, LV 347

Informácie z mapy

Spoločná definícia

BODOM	LINIU	OBLASTOU
S-JTSK (JTSK03) (X, Y): ETRS89-TM34 (E, N): WGS84 (φ, λ): Bpv (t1), DMR3:	1292428 m 228649 m 48.055926° 126 m n.m.	556146 m 5328935 m 17.358176°

▼

☐ Parcela C (1)

436/4, LV 347

»

»

kvetoslavov

»

»

»

»

