

Majet. číslo: 1040/2022D
Evid. číslo: 139/2022

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Športový klub Partizán Bardejov - občianske združenie

Družstevná 1, 085 01 Bardejov

IČO: 37 945 807

bankové spojenie: Tatra banka, a.s. SWIFT: TATRSKBX

IBAN: SK57 1100 0000 0026 2401 5445

zast.: Mgr. Alexander Tyč – riaditeľ športového klubu

(ďalej len "nájomca")

2. Partizán Bardejov BŠK a.s.

Družstevná 1, 085 01 Bardejov

IČO: 50 977 954

zast.: Mgr. Stanislav Soroka, MBA - predseda predstavenstva

(ďalej len "stavebník")

Kupujúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Preambula

V súlade s nájomnou zmluvou zo dňa 30.04.2021 bol zrealizovaný projekt technického zhodnotenia časti predmetu nájmu a to futbalového ihriska umelej trávy. Zmluvné strany majú spoločný záujem realizovať prevod technického zhodnotenia plynúceho z realizácie projektu „**Rekonštrukcia a revitalizácia futbalového ihriska umelej trávy**“ zo stavebníka na nájomcu, a jeho následný prevod z nájomcu na vlastníka.

II.

1. Dňa 25.03.2021 vydal stavebník záväzné prehlásenie, notárky overené dňa 25.03.2021, v ktorom záväzne prehlasuje, že cit. „*v prípade schválenia projektu revitalizácie a rozšírenia futbalového ihriska umelej trávy, a po jeho následnej realizácii, resp. ukončení bezodkladne pristúpi ku predaju zhodnoteného majetku, titulom revitalizácie a rozšírenia ihriska umelej trávy, v sume realizovaného zhodnotenia na Mesto Bardejov za 1 euro.*“
2. Dňa 29.03.2021 vydal nájomca čestné vyhlásenie, v ktorom sa zaväzuje cit. „*technické zhodnotenie predmetu nájmu previesť na vlastníka pozemkov za cenu 1,00 Eur, s čím bez výhrad súhlasí.*“
3. Dňa 14.04.2021 vydal vlastník povolenie na revitalizáciu a rozšírenie ihriska umelej trávy za podmienky: cit. „*Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie sa v súlade so svojim čestným vyhlásením zo dňa 29.03.2021 zaväzuje technické zhodnotenie predmetu nájmu previesť na vlastníka pozemkov za cenu 1,00 Eur, s čím bez výhrad súhlasí.*“
4. Stavebný úrad – obec Richvald zaviazal stavebníka v stavebnom povolení v bode 16, odsek 1 dodržať podmienku vlastníka: cit. „*Športový klub Partizán Bardejov – Občianske združenie sa v súlade so svojim čestným vyhlásením zo dňa 29.03.2021 zaväzuje technické zhodnotenie predmetu nájmu previesť na vlastníka pozemkov za cenu 1,00 Eur, s čím bez výhrad súhlasí.*“
5. Na základe Zmluvy o spolupráci pri realizácii projektu výmeny umelej trávy na ihrisku s umelou trávou v Bardejove zo dňa 23.05.2022 uzavretej medzi Slovenským futbalovým zväzom, stavebníkom a nájomcom plyní z článku IV. bod 8 predmetnej zmluvy nasledovný záväzok: cit. „*stavebník sa zaväzuje previesť technické zhodnotenie na nájomcu a súčasne nájomca sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie, aby bola splnená podmienka 16.1 uvedená v právoplatnom stavebnom povolení vydanom 26. mája 2021 obcou Richvald (č. spisu 133/2021/213/Va131-02), že nájomca v súlade s jeho čestným vyhlásením zo dňa 29. marca 2021 prevedie technické zhodnotenie predmetu nájmu za 1 EUR na mesto Bardejov.*“

III.

Na základe stavebného povolenia č. 133/2021/213/Va131-2 zo dňa 26.05.2021 vydaného obcou Richvald, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07.06.2021 (ďalej len „stavebné povolenie“) realizoval stavebník technické zhodnotenie plynúce z projektu „Rekonštrukcia a revitalizácia futbalového ihriska umelej trávy“.

Technické zhodnotenie stavebníka v celkovej sume **231.174,08 € bez DPH** bolo financované z nasledovných zdrojov:

1. Fond na podporu športu 127 145,74 €, na základe výzvy č. 2021/004 – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry
2. Slovenský futbalový zväz 100 000,- € na základe projektu UEFA HatTrick V - projekt obnovy futbalovej infraštruktúry v regiónoch
3. Vlastné zdroje stavebníka 4 028,34 €.

Predávajúci predávajú predmetné technické zhodnotenie kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1,00 €**, (slovom: jedno euro).

Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 14 dní po podpise tejto zmluvy na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Nájomca a stavebník sa zaväzujú predložiť kópie dokladov vzťahujúcich sa k technickému zhodnoteniu, a to najmä: dokumentáciu, certifikáciu použitých materiálov, faktúry, geometrický plán na zameranie stavby ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Mesto Bardejov nadobudne vlastnícke právo k technickému zhodnoteniu dňom podpisu tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta (www.bardejov.sk).


Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží každý predávajúci a 4 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa: **31-10-2022**

Partizán Bardejov BŠK a.s.
Družstevná 1, 085 01 Bardejov
IČO: 50 977 954
IČ DPH: SK2120606829 1



.....

Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

.....

Partizán Bardejov BŠK a.s.
Mgr. Stanislav Soroka
MBA - predseda predstavenstva

.....

Športový klub Partizán Bardejov - občianske združenie
Mgr. Alexander Tyč
riaditeľ športového klubu

Športový klub Partizán Bardejov
Družstevná 1, 085 01 Bardejov
IČO: 37945907 DIČ: 2022084805
-1-